

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **27.01.2023**  
 Actual / Current **23.01.2023**  
 Precedente / Preceding **27.10.2022**  
**20.07.2007**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	539.490.530,93
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	23.01.2023 <b>5.256.292,70</b>
	(≥3 y <18 meses) (≥3 and <18 months)	Current	% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	23.01.2023 <b>499.352.545,90</b>
	(≤3 meses) (≤3 months)	Current	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	23.01.2023 <b>34.881.692,33</b>
	(≥18 meses) (≥18 months)	Current	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	23.01.2023 <b>504.608.838,60</b>
	(<18 meses) (<18 months)	Current	% (e / g)
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	23.01.2023 <b>266.123.294,41</b>
		Current	% (f / g)
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial	20.07.2007 <b>2.000.022.095,64</b>
		Actual	
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual	23.01.2023 <b>0,828315%</b>
		Current	
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual	23.01.2023 <b>23.781.574,36</b>
		Current	
j	Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account	Actual	23.01.2023 <b>0,00</b>
		Current	Cancelada / Cancelled
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D	Actual	23.01.2023 <b>25.878.909,51</b>
		Current	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	27.10.2022 <b>432.945.273,40</b>		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	27.10.2022 <b>0,00</b>		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	27.10.2022 <b>27.954.137,40</b>		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	27.10.2022 <b>404.991.136,00</b>		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	27.10.2022 <b>63.000.000,00</b>	% (B / F)	11,668%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	27.10.2022 <b>24.000.000,00</b>	% (C / F)	4,445%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	27.10.2022 <b>20.000.000,00</b>	% (D / F)	3,704%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente	27.10.2022 <b>22.900.000,00</b>		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente	27.10.2022 <b>539.945.273,40</b>		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.10.2022 <b>22.900.000,00</b>		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.10.2022 <b>0,00</b>	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.01.2023 <b>22.900.000,00</b>		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	27.01.2023 <b>0,00</b>	(p - o)	-22.900.000,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
23.01.2023	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,21	N	
<b>2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación</b> Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments					
2.2.1 Serie B / Series B	23.01.2023	% (f / g)	> 10,90%	13,31%	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C	23.01.2023	% (f / g)	> 7,40%	13,31%	S/Y
2.2.3 Serie D / Series D	23.01.2023	% (f / g)	> 5,62%	13,31%	S/Y
<b>2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D</b> Pro Rata Amortisation of Series B, C & D					
<b>2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>					
(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior	27.01.2023	(p - o) y (m - n)	= 0,00	-22.900.000,00	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	23.01.2023	% (a / g)	≥ 10,00%	26,97%	S/Y
<b>2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>					
(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	23.01.2023	% (B / F)	≥ 5,670%	11,668%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos	23.01.2023	% (b / e)	≤ 1,10%	1,042%	S/Y
<b>2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>					
(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	23.01.2023	% (C / F)	≥ 2,160%	4,445%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos	23.01.2023	% (b / e)	≤ 0,85%	1,042%	N
<b>2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)</b>					
(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	23.01.2023	% (D / F)	≥ 1,800%	3,704%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos	23.01.2023	% (b / e)	≤ 0,60%	1,042%	N
<b>2.4 Fondo de Reserva;</b> Cash Reserve:					
<b>2.4.1 Condiciones de reducción:</b> Conditions Cash Reserve reduction:					
27.01.2023	% o(F-(F-e))	> 2,29%	4,538%	S/Y	
<b>2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)</b> Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)					
(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	23.01.2023	% (b / e)	≥ 1,00%	1,042%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	27.10.2022	(n - m)	< 0,00	-22.900.000,00	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%	23.01.2023	h	≤ 0,660%	0,828%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.01.2023	20.07.2007	años/years < 3,00	15,53	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
23.01.2023	% (a / g)	< 10,00%	26,97%	N

**4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E**

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N **N**