

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.03.2023**
 Actual / Current **08.03.2023**
 Precedente / Preceding **15.12.2022**
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|

| | | | | | | |
|---|---|---|-------------------|--------------------------------|-----------|--------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual Current | 138.050.125,64 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)</i> | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual Current | 08.03.2023 581.229,29 | % (b / f) | 0,427% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)</i> | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) | Actual Current | 08.03.2023 135.945.084,04 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses <i>Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans</i> | (≥ 18 meses) (≥ 18 months) | Actual Current | 08.03.2023 1.523.812,31 | | |
| e | Saldo de créditos en ejecución de la garantía | | Current | 15.03.2023 433.840,49 | | |
| f | Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria | (<18 meses) (<18 months) | Actual Current | 08.03.2023 136.092.472,84 | % (f / h) | 9,07% |
| h | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | Initial | 16.09.2003 1.500.007.678,35 | | |
| i | Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i> | | Current | 15.03.2023 6.432.022,66 | | |
| j | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i> | | Current | 15.03.2023 6.432.022,66 | | |
| k | Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | | Current | 15.03.2023 0,00 | | |
| l | Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4 | | Current | 15.03.2023 18.720.067,39 | | |
| m | Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5 | | Current | 15.03.2023 18.578.971,33 | | |
| n | Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 | | Current | 15.03.2023 18.438.128,61 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------|------------------------------|--|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | | Precedente Preceding | 15.12.2022 77.556.813,35 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | | Precedente Preceding | 15.12.2022 18.012.203,94 | | |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i> | | Precedente Preceding | 15.12.2022 24.474.597,72 | | |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i> | | Precedente Preceding | 15.12.2022 22.480.880,49 | | |
| E | Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i> | | Precedente Preceding | 15.12.2022 142.524.495,50 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|---|--|------------------------|-----------------------------|---------|------|
| k | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding | 15.12.2022 11.250.000,00 | | |
| l | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding | 15.12.2022 11.250.000,00 | (l - k) | 0,00 |
| m | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Actual / Current | 15.03.2023 11.250.000,00 | | |
| n | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Actual / Current | 15.03.2023 11.250.000,00 | (n - m) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|--|---|-------------------------|
| 2.1.1 | Serie B / Series B | Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria | 08.03.2023 A-I-f > 0 -77.255.726,88 | N |
| 2.1.2 | Serie C / Series C | Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria | 08.03.2023 A+B-m-f > 0 -59.102.426,88 | N |
| 2.1.3 | Serie D / Series D | Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria | 08.03.2023 A+B+C-n-f > 0 -34.486.986,44 | N |

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

Pro Rata Amortisation of Series

| | | | | | | |
|---|---|------------|-----------|----------|---------|-----|
| 1 | Ratio de morosidad | 15.03.2023 | % (b / f) | < 1,50% | 0,427% | S/Y |
| 2 | Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60% | 15.03.2023 | (B+C+D)/E | > 12,60% | 45,584% | S/Y |
| 3 | FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado | 15.12.2022 | l=k | = 0,00% | 0,00 | S/Y |
| 4 | Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución | 15.03.2023 | a> 10% h | > 10,00% | 9,20% | N |

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|

| | | | | |
|------------|-----------|----------|-------|-----|
| 15.03.2023 | % (a / h) | < 10,00% | 9,20% | S/Y |
|------------|-----------|----------|-------|-----|

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones