

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BANCAJA 13, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 9241
NIF Fondo: V85587434
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2023

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	1.027.367	1001	1.053.994
I. Activos financieros a largo plazo	0002	1.027.367	1002	1.053.994
1. Activos titulizados	0003	1.027.367	1003	1.053.994
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.004.082	1005	1.029.942
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	23.418	1025	24.270
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-133	1027	-218
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	220.134	1041	222.411
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	16.659	1042	18.262
V. Activos financieros a corto plazo	0043	48.498	1043	54.128
1. Activos titulizados	0044	45.610	1044	48.290
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	39.344	1046	42.728
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.642	1065	1.037
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	24	1066	10
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	4.550	1067	4.482
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	74	1068	73
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-24	1069	-40
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	2.188	1071	5.362
2.1 Derivados de cobertura	0072	2.188	1072	5.362
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	700	1074	476
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	700	1077	476
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	154.977	1085	150.021
1. Tesorería	0086	154.977	1086	150.021
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.247.501	1088	1.276.405

S.01

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.131.633	1089	1.130.428
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.131.633	1094	1.130.428
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.022.466	1095	1.022.527
1.1 Series no subordinadas	0096	711.166	1096	711.227
1.2 Series subordinadas	0097	311.300	1097	311.300
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	105.757	1101	105.651
2.1 Préstamo subordinado	0102	143.303	1102	143.303
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-37.546	1105	-37.652
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	3.402	1108	2.242
3.1 Derivados de cobertura	0109	3.402	1109	2.242
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	8	1112	8
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	8	1114	8
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
B) PASIVO CORRIENTE	0117	119.767	1117	145.406
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	119.736	1123	145.369
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	61.600	1124	88.827
1.1 Series no subordinadas	0125	55.758	1125	84.641
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	5.842	1128	4.186
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	58.136	1131	56.542
2.1 Préstamo subordinado	0132	36.127	1132	36.127
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-7.453	1135	-7.391
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1.325	1136	1.038
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	28.137	1137	26.768
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	31	1148	37
1. Comisiones	0149	28	1149	30
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	28	1150	28
1.2 Comisión administrador	0151	2.343	1151	2.317
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	24.378	1153	24.378
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-26.722	1155	-26.694
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	3	1157	7
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-3.899	1158	571
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-3.899	1160	571
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.247.501	1162	1.276.405

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	5.180	1201	908	2201	5.180	3201	908
1.1 Activos titulizados	0202	5.180	1202	908	2202	5.180	3202	908
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-8.959	1204	-810	2204	-8.959	3204	-810
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-7.176	1205	-277	2205	-7.176	3205	-277
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.656	1206	-432	2206	-1.656	3206	-432
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-127	1207	-101	2207	-127	3207	-101
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	3.704	1208	195	2208	3.704	3208	195
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-75	1209	293	2209	-75	3209	293
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	25	1216	23	2216	25	3216	23
7. Otros gastos de explotación	0217	-300	1217	-80	2217	-300	3217	-80
7.1 Servicios exteriores	0218	-103	1218	-9	2218	-103	3218	-9
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-5	1219	-8	2219	-5	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-98	1222	-1	2222	-98	3222	-1
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-197	1224	-71	2224	-197	3224	-71
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-53	1225	-37	2225	-53	3225	-37
7.3.2 Comisión administrador	0226	-27	1226	-31	2226	-27	3226	-31
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-1	1227	-1	2227	-1	3227	-1
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-116	1230	-2	2230	-116	3230	-2
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	19	1231	-271	2231	19	3231	-271
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	19	1232	-271	2232	19	3232	-271
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	348	1238	39	2238	348	3238	39
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-17	1239	-4	2239	-17	3239	-4
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	2.207	1300	688	2300	2.207	3300	688
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	2.479	1301	765	2301	2.480	3301	765
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	4.559	1302	944	2302	4.559	3302	944
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-5.521	1303	-283	2303	-5.520	3303	-283
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	4.566	1304	1.476	2304	4.566	3304	1.476
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-998	1305	-1.271	2305	-998	3305	-1.271
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-127	1308	-101	2308	-127	3308	-101
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-55	1309	-39	2309	-55	3309	-39
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-53	1310	-37	2310	-53	3310	-37
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-2	3312	-2
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-217	1315	-38	2315	-218	3315	-38
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-223	1320	-38	2320	-224	3320	-38
3.6 Otros cobros de explotación	0321	6	1321	0	2321	6	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	2.749	1322	-942	2322	2.749	3322	-942
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	2.749	1325	-781	2325	2.748	3325	-781
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	10.030	1326	12.154	2326	10.030	3326	12.154
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	16.770	1327	6.740	2327	16.770	3327	6.740
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	2.887	1328	1.984	2328	2.887	3328	1.984
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	55	1329	150	2329	55	3329	150
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	1.951	1330	235	2330	1.951	3330	235
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-28.944	1331	-22.044	2331	-28.945	3331	-22.044
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	-161	2332	1	3332	-161
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	-161	2336	1	3336	-161
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	4.956	1337	-254	2337	4.956	3337	-254
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	150.021	1338	120.128	2338	150.021	3338	120.128
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	154.977	1339	119.874	2339	154.977	3339	119.874

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-765	1357	-3.556	2357	-765	3357	-3.556
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-765	1358	-3.556	2358	-765	3358	-3.556
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-3.704	1360	-195	2360	-3.704	3360	-195
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	4.469	1362	3.751	2362	4.469	3362	3.751
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2023								Situación cierre anual anterior 31/12/2022								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,61	0401	7,84	0421	0,76	0441	4,94	1381	2,61	1401	7,63	1421	0,68	1441	4	2381	2,30	2401	0,64	2421	90	2441	5
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	105	0467	252	0474	13	0481	0	0488	265	0495	9.154	0502	52	0509	9.471
De 1 a 3 meses	0461	40	0468	33	0475	12	0482	5	0489	50	0496	4.947	0503	0	0510	4.997
De 3 a 6 meses	0462	23	0469	42	0476	5	0483	13	0490	60	0497	3.005	0504	0	0511	3.065
De 6 a 9 meses	0463	23	0470	66	0477	2	0484	18	0491	86	0498	2.593	0505	0	0512	2.679
De 9 a 12 meses	0464	14	0471	118	0478	0	0485	11	0492	129	0499	1.500	0506	0	0513	1.629
Más de 12 meses	0465	134	0472	4.522	0479	33	0486	848	0493	5.403	0500	14.389	0507	13	0514	19.805
Total	0466	339	0473	5.033	0480	65	0487	895	0494	5.993	0501	35.588	0508	65	1515	41.646

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	105	0522	252	0529	13	0536	0	0543	265	0550	9.154	0557	52	0564	9.471	0571	26.233	0578	26.233	0584	36,10
De 1 a 3 meses	0516	40	0523	33	0530	12	0537	5	0544	50	0551	4.947	0558	0	0565	4.997	0572	9.227	0579	9.227	0585	54,16
De 3 a 6 meses	0517	23	0524	42	0531	5	0538	13	0545	60	0552	3.005	0559	0	0566	3.065	0573	6.307	0580	6.307	0586	48,60
De 6 a 9 meses	0518	23	0525	66	0532	2	0539	18	0546	86	0553	2.593	0560	0	0567	2.679	0574	4.885	0581	4.885	0587	54,84
De 9 a 12 meses	0519	14	0526	118	0533	0	0540	11	0547	129	0554	1.500	0561	0	0568	1.629	0575	3.035	0582	3.035	0588	53,67
Más de 12 meses	0520	134	0527	4.522	0534	33	0541	848	0548	5.403	0555	14.389	0562	13	0569	19.805	0576	37.151	0583	37.151	0589	53,31
Total	0521	339	0528	5.033	0535	65	0542	895	0549	5.993	0556	35.588	0563	65	0570	41.646	0577	86.838			0590	47,96

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 04/12/2008	
Inferior a 1 año	0600	941	1600	971	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	178	1601	221	2601	17
Entre 2 y 3 años	0602	454	1602	432	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	1.273	1603	1.164	2603	431
Entre 4 y 5 años	0604	4.846	1604	3.440	2604	1.030
Entre 5 y 10 años	0605	32.945	1605	29.629	2605	11.677
Superior a 10 años	0606	1.030.757	1606	1.065.565	2606	2.881.846
Total	0607	1.071.394	1607	1.101.422	2607	2.895.001
Vida residual media ponderada (años)	0608	21,78	1608	21,98	2608	34,11

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 04/12/2008	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,68	1609	15,43	2609	1,38

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 04/12/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.295	0630	214.739	1620	3.301	1630	214.361	2620	1.121	2630	91.533
40% - 60%	0621	3.890	0631	460.613	1621	3.943	1631	470.544	2621	2.414	2631	353.284
60% - 80%	0622	2.537	0632	355.872	1622	2.630	1632	371.169	2622	8.091	2632	1.430.626
80% - 100%	0623	237	0633	40.170	1623	268	1633	45.348	2623	5.347	2633	1.019.558
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	9.959	0638	1.071.394	1628	10.142	1638	1.101.422	2628	16.973	2638	2.895.001
Media ponderada (%)	0639	53,62	0649		1639	54,09	1649		2639	76,78	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 04/12/2008	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,12	1650	0,73	2650	5,77
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,89	1651	6,68	2651	7,25
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	4,50

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 04/12/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.544	0683	166.754	1660	1.564	1683	170.975	2660	2.576	2683	416.627
Aragón	0661	70	0684	6.220	1661	72	1684	6.420	2661	120	2684	17.774
Asturias	0662	120	0685	8.875	1662	124	1685	9.263	2662	180	2685	21.322
Baleares	0663	563	0686	74.767	1663	577	1686	77.465	2663	948	2686	196.850
Canarias	0664	352	0687	33.881	1664	356	1687	34.635	2664	618	2687	95.511
Cantabria	0665	54	0688	5.312	1665	55	1688	5.493	2665	75	2688	12.507
Castilla-León	0666	288	0689	27.618	1666	290	1689	28.022	2666	505	2689	80.471
Castilla La Mancha	0667	344	0690	35.124	1667	349	1690	35.576	2667	592	2690	90.745
Cataluña	0668	1.075	0691	167.578	1668	1.092	1691	171.726	2668	1.925	2691	441.816
Ceuta	0669	1	0692	72	1669	1	1692	73	2669	1	2692	105
Extremadura	0670	70	0693	6.066	1670	71	1693	6.126	2670	106	2693	13.541
Galicia	0671	204	0694	17.060	1671	210	1694	17.757	2671	301	2694	41.027
Madrid	0672	803	0695	111.487	1672	815	1695	114.713	2672	1.210	2695	262.642
Melilla	0673	3	0696	322	1673	3	1696	327	2673	3	2696	590
Murcia	0674	312	0697	28.015	1674	323	1697	28.962	2674	575	2697	85.287
Navarra	0675	59	0698	5.765	1675	59	1698	5.886	2675	128	2698	19.233
La Rioja	0676	24	0699	1.849	1676	24	1699	1.881	2676	39	2699	5.132
Comunidad Valenciana	0677	4.003	0700	365.800	1677	4.085	1700	376.902	2677	6.953	2700	1.069.355
País Vasco	0678	70	0701	8.829	1678	72	1701	9.220	2678	118	2701	24.466
Total España	0679	9.959	0702	1.071.394	1679	10.142	1702	1.101.422	2679	16.973	2702	2.895.001
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	9.959	0705	1.071.394	1682	10.142	1705	1.101.422	2682	16.973	2705	2.895.001

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2023
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 04/12/2008			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,45			1710	0,45			2710	0,28		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2023
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2023			Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación inicial 04/12/2008					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€)	0721	0722	1720	Nominal unitario (€)	1721	1722	2720	Nominal unitario (€)	2721	2722
ES0312847009	BONOSA	25.837	30.000	766.924	25.837	31.000	795.868	25.837	100.000	2.583.700			
ES0312847017	BONOSB	1.520	100.000	152.000	1.520	100.000	152.000	1.520	100.000	152.000			
ES0312847025	BONOSC	1.593	100.000	159.300	1.593	100.000	159.300	1.593	100.000	159.300			
Total		0723	28.950	0724	1.078.224	1723	28.950	1724	1.107.168	2723	28.950	2724	2.895.000

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2023
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731		0732	0733	0734	0735					0742
ES0312847009	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,30	2,69	3.902	0	SI	766.924	0	770.826	0					
ES0312847017	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,60	2,99	859	0	SI	152.000	0	152.859	0					
ES0312847025	BONOSC	S	Euribor 03 meses	1,20	3,59	1.081	0	SI	159.300	0	160.381	0					
Total						0740	5.842	0741	0	0743	1.078.224	0744	0	0745	1.084.066	0746	0

	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 04/12/2008	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	1,19	0748	0,57	0749	3,79

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2023
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2023								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2022							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0312847009	BONOSA	28.944	1.816.776	3.625	174.485	22.044	1.714.756	0	169.949								
ES0312847017	BONOSB	0	0	808	18.080	0	0	20	16.918								
ES0312847025	BONOSC	0	0	1.088	32.637	0	0	263	30.453								
Total		0754	28.944	0755	1.816.776	0756	5.521	0757	225.202	1754	22.044	1755	1.714.756	1756	283	1757	217.320

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2023
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/03/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 04/12/2008
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0312847009	BONOSA	18/04/2018	FCH	A+sf	A+sf	n.c.
ES0312847009	BONOSA	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0312847017	BONOSB	01/04/2011	FCH	n.c.	n.c.	n.c.
ES0312847017	BONOSB	29/06/2018	MDY	Aa2 (sf)	Aa2 (sf)	A2
ES0312847025	BONOSC	01/04/2011	FCH	n.c.	n.c.	n.c.
ES0312847025	BONOSC	29/06/2018	MDY	Baa3 (sf)	Baa3 (sf)	Baa3

S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2023
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 04/12/2008	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	1.078.224	1771	1.107.168	2771	2.895.000
Total	0772	1.078.224	1772	1.107.168	2772	2.895.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	29,08	1773	29,33	2773	43,40

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 04/12/2008	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	126.679	1775	115.906	2775	156.330
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	143.303	1776	143.303	2776	156.330
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	11,75	1777	10,47	2777	5,40
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	Bancaja
1.4 Rating de la contrapartida	0779	BBB+/A3	1779	BBB+/A3	2779	A2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	71,13	1792	71,88	2792	89,25
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 04/12/2008			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		3806	
Permuta de intereses	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	trimestral	Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	Euribor 3 M + Spread (Anual: +0,130% ; Semestral: +0,125%)	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	-1.214	3.120	29.137			
Total							0808	-1.214	0809	3.120	0810	29.137

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 04/12/2008		Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 04/12/2008			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2023

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	9.462	7006	10.636	7009	0,90	7012	0,98	7015	0,97		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	9.462	7008	10.636	7011	0,90	7014	0,98	7017	0,97	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	17.002	7024	16.839	7027	1,59	7030	1,53	7033	1,60		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	17.002	7026	16.839	7029	1,59	7032	1,53	7035	1,60	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO


CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,25	0,90	0,97	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie C	1	0,90	0,97	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	19	9,96	9,96	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie C	17	9,96	9,96	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,90	0,96	Referencia del folleto: 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2023

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	4	2862	Saldo de Principal Pendiente de los Bonos	3862	0,011	4862	51	5862		6862	Trimestral	7862	N	8862	
Comisión administrador	0863	Caixabank	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Caixabank	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2023

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total											
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/12/2022											
Margen de intereses	0873	3.024											3.024
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-30.355											-30.355
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0											0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-1.442											-1.442
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-622											-622
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-29.395											-29.395
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0											0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0											0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0											0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	29.395											29.395
Comisión variable pagada	0883	0											0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	24.378											

S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2023

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS