

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **19.01.2023**
 Actual / Current **13.01.2023**
 Precedente / Preceding **19.10.2022**
 Precedente / Preceding **05.12.2005**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Créditos Hipotecarios / Data: Mortgage Credits

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits	(b + c + d)		7.521.652,35	% (a / f)	1,45%
b	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	13.01.2023	29.315,79	% (b / e)	2,233%
c	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	13.01.2023	1.283.684,84		
d	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	13.01.2023	6.208.651,72		
e	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Credits	(<18 meses) (<18 months)	13.01.2023	1.313.000,63	% (e / f)	0,25%
f	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits		05.12.2005	520.000.009,41		
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B & C Amortisation Withholding		13.01.2023	64.703,39	F - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2(G), B y C Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2(G), B & C.		13.01.2023	64.703,39		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		13.01.2023	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	19.10.2022	0,00	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 (G) Outstanding Principal Balance Series A2(G)		Precedente Preceding	19.10.2022	0,00	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	19.10.2022	0,00	% (B / F)
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	19.10.2022	1.377.704,02	% (C / F)
D	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2(G), B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2(G), B and C		Precedente Preceding	19.10.2022	1.377.704,02	100,000%

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	19.10.2022	16.380.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	19.10.2022	4.698.643,14	(k - j)
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	19.01.2023	16.380.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	19.01.2023	4.682.684,95	(m - l)

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Amortización Serie C
Amortisation of Series C**

NO SE REALIZAN CALCULOS DE TRIGGER DE AMORTIZACIÓN

2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()
Required Cash Reserve reduction: conditions**

(i)	13.01.2023	% (b / e)	> 1,00%	2,233%		S/Y
(ii)	19.10.2022	(k - j)	< 0,00	-11.681.356,86		S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

13.01.2023 % (a / f) < 10,00% 1,45% S/Y

4 Serie C / Series C

NO HAY POSTERGACIÓN POR ESTAR AMORTIZADAS LOS BONOS DE LA CLASE A Y SERIE B