

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **13.02.2023**  
 Actual / Current **06.02.2023**  
 Precedente / Preceding **14.11.2022**  
 Precedente / Preceding **12.07.2013**

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual / Currently 06.02.2023	74.391.921,75		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual / Currently 06.02.2023	131.128,40	% (b / e)	0,177%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual / Currently 06.02.2023	73.773.458,30		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual / Currently 06.02.2023	487.335,05		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual / Currently 06.02.2023	73.904.586,70	% (e / f)	32,83%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 12.07.2013	225.099.921,13		
g	Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A &amp; B Amortisation Withholding</i>	(D - e)	Actual / Currently 13.02.2023	3.281.712,80		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>		13.02.2023	3.281.712,80		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		13.02.2023	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual 13.02.2023	1.253.120,95		

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente / Preceding 14.11.2022	54.686.299,50		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente / Preceding 14.11.2022	22.500.000,00	% (B / D)	29,150%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B.</i>		Precedente / Preceding 14.11.2022	77.186.299,50		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial 12.07.2013	202.500.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial 12.07.2013	22.500.000,00		

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 14.11.2022	213.276,57		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	213.276,57		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 13.02.2023	200.477,96		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	200.477,96		

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

2.1.1	Serie B / <i>Series B</i>	Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas	06.02.2023	j/f	> 10%	0,56%	N
-------	---------------------------	--------------------------------------	------------	-----	-------	-------	---

#### 2.2 Fondo de Reserva Primario

*Cash Reserve*

##### 2.2.1 Condiciones de reducción

*Cash Reserve reduction:*

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

NO PROCEDE

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / <i>Condition</i>	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
06/02/2023	% (a / f)	< 10,00%	33,05%	N