

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **27.03.2023**
 Actual / Current **21.03.2023**
 Precedente / Preceding **27.12.2022**
 Precedente / Preceding **02.02.2006**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans						
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		279.923.490,92		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses)	Actual Current	21.03.2023	2.604.545,67	% (b / e)	1,004%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses)	Actual Current	21.03.2023	256.919.873,91		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses)	Actual Current	21.03.2023	20.399.071,34		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	Actual Current	21.03.2023	259.524.419,58	% (e / g)	12,98%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(<18 meses)	Inicial Initial	02.02.2006	2.000.095.452,90		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual Current	21.03.2023	0,909210%		
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	21.03.2023	11.981.950,42	F - e	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.		Actual Current	21.03.2023	11.981.950,42		
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	27.03.2023	0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente / Preceding	27.12.2022	171.506.370,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente / Preceding	27.12.2022	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente / Preceding	27.12.2022	171.506.370,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente / Preceding	27.12.2022	52.000.000,00	% (B / F)	19,152%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente / Preceding	27.12.2022	25.000.000,00	% (C / F)	9,208%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente / Preceding	27.12.2022	23.000.000,00	% (D / F)	8,471%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente / Preceding	27.12.2022	22.600.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Precedente / Preceding	27.12.2022	271.506.370,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.12.2022	22.600.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.12.2022	17.782.457,73	(l - k)	-4.817.542,27
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	27.03.2023	22.600.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	27.03.2023	19.054.765,45	(n - m)	-3.545.234,55

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments					
2.1.1 Serie B / Series B	27.03.2023	j	> (85% * B) + C + D	92.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	27.03.2023	j	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	27.03.2023	j	> 85% * D	19.550.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	27.03.2023	(n - m)	= 0,00	-3.545.234,55	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	27.03.2023	% (a / f)	≥ 10,00%	14,00%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	21.03.2023	% (B / F)	≥ 5,200%	19,152%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	21.03.2023	% (b / e)	≤ 1,25%	1,004%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	21.03.2023	% (C / F)	≥ 2,500%	9,208%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	21.03.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	1,004%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	21.03.2023	% (D / F)	≥ 2,300%	8,471%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	21.03.2023	% (b / e)	≤ 0,75%	1,004%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve;

2.3.1 Condiciones de reducción:

Conditions Cash Reserve reduction:	27.03.2023	% m/(F-(F-e))	> 2,26%	8,708%	S/Y
------------------------------------	------------	---------------	---------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)					
(i) Saldo Vivo Morosos > 1% Saldo vivo no Dudosos	21.03.2023	% (b / e)	> 1,00%	1,004%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	27.12.2022	(l - k)	< 0,00	-4.817.542,27	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	21.03.2023	g	≤ 0,600%	0,909%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.03.2023	02.02.2006	años/years < 3,00	17,16	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
21.03.2023	% (a / g)	< 10,00%	14,00%	N