

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.02.2023**
 Actual / Current **09.02.2023**
 Precedente / Preceding **16.11.2022**
 Precedente / Preceding **18.07.2013**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 09.02.2023 208.790.413,54		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 09.02.2023 823.429,25	% (b / e)	0,396%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 09.02.2023 207.265.053,58		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) Actual 09.02.2023 701.930,71		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 09.02.2023 208.088.482,83	% (e / f)	39,33%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 18.07.2013 529.135.691,64		
g Retención para Amortización de las Series A y B <i>Series A & B Amortisation Withholding</i>	(D + e) Actual 16.02.2023 10.356.771,88		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>	Actual 16.02.2023 10.356.771,88		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 16.02.2023 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 2.815.825,14		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 16.11.2022 165.545.254,71		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 16.11.2022 52.900.000,00	% (B / D)	24,217%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B <i>Outstanding Principal Balance Series A & B</i>	Precedente 16.11.2022 218.445.254,71		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 18.07.2013 476.100.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 18.07.2013 52.900.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 16.11.2022 695.290,08
k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 695.290,08
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currentity 16.02.2023 651.791,74
m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currentity 651.791,74

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i> Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas	09.02.2023	j/f	> 10%	0,53%	N
--	------------	-----	-------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva Principal
Cash Reserve
2.2.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:
NO PROCEDE
2.3 Amortización a Prorrata Serie B
Series B Prorate Amortization
NO PROCEDE
Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

09/02/2023	% (a / g)	< 10,00%	39,46%	N
------------	-----------	----------	--------	---