

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.02.2023  
 Actual / Current 31.01.2023  
 Precedente / Preceding 18.11.2022  
 21.03.2022

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance of Mortgage Loans	(b + c + d)		11.174.407.442,66		
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	31.01.2023	6.918.083,19	% (b / e)	0,062%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	31.01.2023	11.167.489.359,47		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	31.01.2023	0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(< 12 meses) (< 12 months)	31.01.2023	11.174.407.442,66	% (e / g)	90,12%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		21.03.2022	12.399.999.730,17		

**1.2 Datos: / Data:**

A	Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A		Precedente Preceding	18.11.2022	11.180.655.064,40	
B	Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B		Precedente Preceding	18.11.2022	372.000.000,00	
h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente Preceding	18.11.2022	620.000.000,00	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente Preceding	18.11.2022	620.000.000,00	(i - h)
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual	20.02.2023	620.000.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual Current	20.02.2023	620.000.000,00	(k - j)

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Postergación Fondo Reserva**

(Del orden 5º al 8º en el Orden de Prelación de Pagos)  
 (From 5<sup>th</sup> to 8<sup>th</sup> position in the pre-enforcement priority of payments)

**2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (\*)**  
 Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (\*)

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
	20.02.2023	A=0	Serie A amortizada Series A fully amortized	11.180.655.064,40	N
(i)	31.01.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,062%	N
(ii)	20.02.2023	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	20.02.2023	21.03.2022	años/años < 3,00	0,92	S/Y

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
	31.01.2023	% (a / g)	< 10,00%	90,12%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/e/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)