

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.03.2023**
 Actual / Current **13.03.2023**
 Precedente / Preceding **20.12.2022**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	15.061.731,16
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual	13.03.2023 28.218,57
c Préstamo fallidos Failed Loans		Actual	13.03.2023 119.576,86
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual	13.03.2023 87.146,42
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding		Actual	13.03.2023 1.714.836,24
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)		Actual	13.03.2023 1.714.836,24
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	21.03.2023 0,00
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial	19.06.2009 277.017.643,68

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.12.2022	3.689.447,92
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Precedente	20.12.2022	9.800.000,00
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Precedente	20.12.2022	3.200.000,00
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Precedente	20.12.2022	3.168.108,20
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Precedente	20.12.2022	16.689.447,92

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA	Precedente	20.12.2022	3.050.000,00
n Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA	Precedente	20.12.2022	3.050.000,00
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently	21.03.2023	3.050.000,00
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently	21.03.2023	3.050.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.03.2023	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.03.2023	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2022	A	= 0,00	3.689.447,92	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(*)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	5,41%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	21.03.2023
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	13.03.2023
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	20.12.2022
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans					
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		4.833.337,02		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	13.03.2023	1.615,76	% (b / (a - d))	0,034%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	13.03.2023	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	3,215%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	13.03.2023	49.514,40		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>	13.03.2023	545.398,26		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>	13.03.2023	545.398,26		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	21.03.2023	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue					
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente Preceding	20.12.2022	0,00	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>	Precedente Preceding	20.12.2022	3.029.221,14	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>	Precedente Preceding	20.12.2022	2.300.000,00	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>	Precedente Preceding	20.12.2022	2.173.162,25	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>	Precedente Preceding	20.12.2022	5.329.221,14	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve					
m	Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>	Precedente Preceding	20.12.2022	1.922.166,70	
n	Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Precedente Preceding	20.12.2022	1.906.233,04	(n - m) -15.933,66
o	Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently	21.03.2023	1.922.166,70	
p	Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently	21.03.2023	1.922.166,70	(p - o) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments</i>						
2.2.1	Serie B / Series B	21.03.2023	g	> (50%* B) + C	3.814.610,57	N
2.2.2	Serie C / Series C	21.03.2023	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N
2.3	Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>	20.12.2022	A	= 0,00	0,00	S
2.4 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve:</i>						
2.4.1 Condiciones de no reducción <i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i>						
(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	21.03.2023	19.06.2009	años/years < 3,00	13,76	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.12.2022	(n - m)	< 0,00	22.295,84	S/Y
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2023	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,034%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2023	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	3,215%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
		13.03.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	6,42%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.03.2023**
 Actual / Current **13.03.2023**
 Precedente / Preceding **20.12.2022**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	1.464.292,85		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual	186,10	% (b / (a - d))	0,013%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	4,660%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual	48.513,63		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>		Actual	164.689,85		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>		Actual	164.689,85		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>		Precedente	80.469,20		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>		Precedente	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>		Precedente	1.020.809,44		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>		Precedente	1.580.469,20		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
m	Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>		Precedente	700.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Precedente	693.637,82	(n - m)	-6.362,18
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT		Actual / Currently	700.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT		Actual / Currently	700.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2.1 Serie B / Series B	g	> (50% * B) + C	1.540.234,60	N
2.2.2 Serie C / Series C	g	> (50% * C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
20.12.2022	A	= 0,00	0,00	S

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

13.03.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	2,98%	S/Y
------------	---------------	----------	-------	-----

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.03.2023**
 Actual / Current **13.03.2023**
 Precedente / Preceding **20.12.2022**
 Precedente / Preceding **19.06.2009**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	1.340.029,94		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	13.03.2023 0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual Current	13.03.2023 53.662,47	% ((c+d) / (a-d))	6,835%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.03.2023 35.503,76		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>		Actual Current	13.03.2023 230.795,37		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>		Actual Current	13.03.2023 230.795,37		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	21.03.2023 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	19.06.2009 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount		
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	20.12.2022 0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>		Precedente Preceding	20.12.2022 35.321,67		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>		Precedente Preceding	20.12.2022 1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>		Precedente Preceding	20.12.2022 899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>		Precedente Preceding	20.12.2022 1.535.321,67		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount		
m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>		Precedente Preceding	20.12.2022 800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Precedente Preceding	20.12.2022 800.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i>		Actual / Currenty Actual / Currenty	21.03.2023 800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Actual / Currenty Actual / Currenty	21.03.2023 800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C; postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C; place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
21.03.2023	g	> (50%* B) + C	1.517.660,84	N
21.03.2023	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
20.12.2022	A	= 0,00	0,00	S

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve:
2.4.1 Condiciones de no reducción
*Conditions Cash Reserve reduction(**)*
NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	2,34%	SY

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
 (*) Condición Global de todos los cedentes.