

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **27.03.2023**  
 Actual / Current **21.03.2023**  
 Precedente / Preceding **27.12.2022**  
**03.04.2006**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently		82.138.648,21		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	21.03.2023	1.107.039,95	% (b / e)	1,457%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	21.03.2023	74.881.343,18		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	21.03.2023	6.150.265,08		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	21.03.2023	75.988.383,13	% (e / g)	9,50%
f	Déficit de Amortización <i>Amortization Deficiency</i>		Actual Currently	21.03.2023	0,00	i - j	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	03.04.2006	800.012.981,57		
i	Retención para amortización <i>Amortisation withholding</i>		Actual Currently	27.03.2023	4.352.463,11	F - e	
j	Fondos Disponibles para amortización <i>Available Funds for amortisation</i>		Actual Currently	27.03.2023	4.352.463,11		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	27.12.2022	67.669.602,40		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Precedente Preceding	27.12.2022	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Precedente Preceding	27.12.2022	67.669.602,40		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	27.12.2022	2.651.249,04	% (B / F)	3,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	27.12.2022	2.819.994,80	% (C / F)	3,510%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente Preceding	27.12.2022	7.200.000,00	% (D / F)	8,962%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente Preceding	27.12.2022	10.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i>		Precedente Preceding	27.12.2022	80.340.846,24		
G	Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D <i>Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D</i>		Inicial Initial	03.04.2006	800.000.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	27.12.2022	10.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	27.12.2022	10.000.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	27.03.2023	10.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	27.03.2023	10.000.000,00	(o - n)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**  
*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*
**2.1.1 Serie B / Series B**
**2.1.2 Serie C / Series C**
**2.1.3 Serie D / Series D**

21.03.2023	f	> (0,85*B)+(C+D)	12.273.556,48	N
21.03.2023	f	> (0,85*C)+ D	9.596.995,58	N
21.03.2023	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D**  
*Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*
**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i)	Dotación Fondo Reserva	(m - l)	= 0,00	0,00	N
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	% (e / g)	≥ 10,00%	9,50%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / F)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,50%	1,457%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / F)	≥ 2,900%	3,510%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	1,457%	N

**2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

(i)	% Serie D sobre total bonos	% (D / F)	≥ 1,800%	8,962%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,00%	1,457%	N

**2.3 Fondo de Reserva:**  
*Cash Reserve*
**2.3.1 Condiciones de reduccion**  
*Cash Reserve reduction:*

27.03.2023	% G- (G-e)	> 2,50%	13,16%	S/Y
------------	------------	---------	--------	-----

**2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (\*\*)**  
*Cash Reserve no reduction (\*\*)*

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	1,457%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	g	≤ 0,600%	0,930766%	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	03.04.2006	años/years < 3,00	16,99	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

21.03.2023	% (a / g)	< 10,00%	10,27%	N
------------	-----------	----------	--------	---