

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **27.02.2023**  
 Actual / Current **20.02.2023**  
 Precedente / Preceding **25.11.2022**  
 Precedente / Preceding **25.06.2008**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 20.02.2023	352.137.274,05		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 20.02.2023	2.356.932,50	% (b / e)	0,670%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 20.02.2023	349.219.610,66		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 20.02.2023	560.730,89		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 20.02.2023	351.576.543,16	% (e / f)	18,70%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 25.06.2008	1.880.046.236,97		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>	(D - e)	Actual 27.02.2023	15.890.146,60		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i>		27.02.2023	15.890.146,60		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		27.02.2023	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		20.02.2023	70.764.990,94		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 25.11.2022	331.815.065,92		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 25.11.2022	14.698.670,96	% (B / D)	4,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente 25.11.2022	20.952.952,88	% (C / D)	5,702%
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B &amp; C</i>		Precedente 25.11.2022	367.466.689,76		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Initial 25.06.2008	1.788.800.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Initial 25.06.2008	37.600.000,00		
G	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Initial 25.06.2008	53.600.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 25.11.2022	20.680.000,00		
l	Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding 25.11.2022	20.680.000,00		
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 27.02.2023	20.680.000,00		
n	Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently 27.02.2023	20.680.000,00		

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

2.1.1	Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	20.02.2023	(j/f)	> 10,00%	3,76%	N
2.1.2	Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	20.02.2023	(j/f)	> 6,00%	3,76%	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve*

**NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO**

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.02.2023	m=n	= 0,00			S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	20.02.2023	ef	≥ 10,00%	18,70%		S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%	20.02.2023	B	≥ 4,000%	4,000%		S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	20.02.2023	b/e	≤ 1,25%	0,670%		S/Y

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	20.02.2023	C	≥ 5,702%	5,702%		S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	20.02.2023	b/e	≤ 1,00%	0,670%		S/Y

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(\*\*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

**3. Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

20/02/2023 % (a / f) < 10,00% 18,73% N