

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.03.2023
 Actual / Current 14.03.2023
 Precedente / Preceding 20.12.2022
 Precedente / Preceding 26.05.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 1.690.442.575,76		
	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual / Current 5.213.053,47	% (b / e) 0,312%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual / Current 1.663.453.242,83	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual / Current 21.776.279,46	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual / Current 1.668.666.296,30	% (e / g) 33,37%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual / Current 388.653.842,39	% (f / g) 7,77%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 26.05.2008 5.000.000.624,09	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente / Preceding 20.12.2022 1.494.503.532,50	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente / Preceding 20.12.2022 171.782.025,00	% (B / D) 10,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente / Preceding 20.12.2022 51.534.607,50	% (C / D) 3,000%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente / Preceding 20.12.2022 1.717.820.165,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 20.12.2022 171.782.016,50	
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding 20.12.2022 171.782.016,50	(i - h) 0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current 21.03.2023 166.866.658,25	
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current 21.03.2023 166.866.658,25	(k - j) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
14.03.2023	% (f / g)	> 14,00%	7,77%	N

2.1.2 Serie C / Series C

14.03.2023	% (f / g)	> 10,33%	7,77%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	21.03.2023	(k - j)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	14.03.2023	% (e / g)	≥ 10,00%	33,37%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	14.03.2023	% (B / D)	≥ 10,000%	10,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	14.03.2023	% (b / e)	≤ 1,25%	0,312%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	14.03.2023	% (C / D)	≥ 3,000%	3,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	14.03.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,312%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

21.03.2023	% D- (D-e)	> 10,00%	10,29%	S/Y
------------	------------	----------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.03.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,312%	N
(ii) No dotacion	21.03.2023	0,00	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	21.03.2023	26.05.2008	años/years < 3,00	14,83	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.03.2023	% (a / g)	< 10,00%	33,81%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com