

# PYME BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 14 de octubre de 2008

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0372221004)	Bonos Serie B (ES0372221012)	Bonos Serie C (ES0372221020)
1. A partir del día 24 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.09.2009 (incluido) y el 24.12.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• <b>Intereses brutos:</b>	166,307541 euros	342,513889 euros	494,180556 euros
Retención fiscal (18%):	29,935357 euros	61,652500 euros	88,952500 euros
Intereses netos:	136,372184 euros	280,861389 euros	405,228056 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	8.254,38 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	54.107,70 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	54,11 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	12,7156 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:			
• <b>Vida media:</b>	1,45 años	4,89 años	7,11 años
• <b>Vida total :</b>	3,75 años 24.09.2013	6,25 años 24.03.2016	7,25 años 24.03.2017
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.12.2009 (incluido) hasta el 24.03.2010 (excluido):	1,008 %	1,308 %	1,908 %
• Intereses brutos:	136,351404 euros	327,000000 euros	477,000000 euros
Retención fiscal (18%):	24,543253 euros	58,860000 euros	85,860000 euros
Intereses netos:	111,808151 euros	268,140000 euros	391,140000 euros
• Fecha de Pago:	24.03.2010		

Madrid 22 de diciembre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

## PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85543189)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **24.03.2010**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **24.12.2009** (incluido) / (included)  
hasta / To **24.03.2010** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<b>Serie A Bonds</b>	<b>Serie B Bonds</b>	<b>Serie C Bonds</b>
<b>ES0372221004</b>	<b>ES0372221012</b>	<b>ES0372221020</b>

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,708000%

0,708000%

0,708000%

Margen / Margin

0,300%

0,600%

1,200%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

**1,008%**

**1,308%**

**1,908%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	<b>8.376</b>		<b>1.194</b>		<b>1.430</b>
Número de Bonos / N.Bonds					
Nominal / Face value	<b>(Euros) 54.107,70</b>	<b>453.206.095,20</b>	<b>100.000,00</b>	<b>119.400.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
			<b>143.000.000,00</b>		

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / **360** (Euros)

Intereses Brutos / Gross	<b>136,351404</b>	1.142.079,36	<b>327,000000</b>	390.438,00	<b>477,000000</b>	682.110,00
Interés Retención / Withholding tax	<b>18%</b>	<b>24,543253</b>	205.574,29	<b>58,860000</b>	70.278,84	<b>85,860000</b>
Interés Neto / Net	<b>111,808151</b>	936.505,07	<b>268,140000</b>	320.159,16	<b>391,140000</b>	559.330,20

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption	<b>A determinar / To be determined</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00
---------------------------	--	-------------	------	-------------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com