

amci



habitat

**INFORME SEMESTRAL Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
Y CONSOLIDADOS A 30 DE JUNIO 2014.**

**1. Principios contables**

Si bien AMCI HABITAT presenta sus informes financieros en forma individual y consolidada, hay que hacer referencia a que al estar tanto la sociedad AMCI como sus participadas, inmersas en un proceso de liquidación concursal, y al desconocerse el futuro valor de realización de los mismos en el procedimiento de liquidación, se presentan los estados contables por esta administración concursal en base a los datos obrantes en los registros empresariales, con sus valores contables indicando las inversiones en las participadas así como las provisiones efectuadas, debiendo hacerse mención a que esta presentación se efectúa por imperativo legal, pero sin que en ningún momento pueda aseverarse que son una imagen fiel de la situación real de la sociedad, la cual queda supeditada a la futura liquidación de los activos de AMCI así como de sus participadas.

Por otro lado hay que hacer referencia en cuanto a los informes consolidados, que cada Compañía está efectuando su liquidación en forma separada e individualizada, ya que no cabe el concepto de liquidar de forma consolidada los activos y pasivos, al hallarse estos últimos en distintas posiciones de sujeto acreedor.

AMCI Habitat, S.A. consolida por el método de integración Global y siendo las sociedades que actualmente integran el perímetro de consolidación las siguientes:

- Góndolas Resort participada con el 100% (en liquidación)
- Azone participada con el 100% (en liquidación)
- Desarrollos Helios participada con el 90% (en liquidación)

En cuanto a la sociedad Amci Habitat Mediterráneo S.L., que estaba participada en un 60% , ésta fue disuelta mediante acuerdo de liquidación de fecha 20 de noviembre de 2013.

Adicionalmente la sociedad participa en otras sociedades y que se consolidan por el método de Puesta en Equivalencia y que se detallan a continuación:

- Residencial Mediterráneo Europa asociada con el 50%
- G56 Developments (Bulgaria) asociada con el 42%
- Proyectos Buñol asociada con el 25%

## **2. Situación patrimonial y restitución de los fondos propios de la sociedad.**

En la información semestral que se presenta en los estados financieros remitidos a la CNMV la sociedad presenta unos fondos propios negativos de 56.702 miles de euros siendo los fondos propios negativos consolidados de 89.228 miles de euros

La estructura del pasivo, individual y consolidada, en comparación con los fondos propios, se presenta a continuación:

Miles de euros	PASIVO NO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE GRUPO	FONDOS PROPIOS	Total Patrimonio neto y Pasivo
INDIVIDUAL		25.261	31.315	(56.702)	235
CONSOLIDADO	19.374	60.962	34.291 #	(55.114)	22.384

### 3.- Información consolidada sobre los principales resultados:

Los resultados consolidados de Amci Habitat S.A., correspondientes al primer semestre del 2014 comparados, (si bien ha de insistirse en la no comparabilidad de las cifras que se presentan), con los del período precedente se presentan a continuación:

Resumen de la cuenta de resultados consolidada  
Expresada en miles de euros

	<u>30-jun-14</u>	<u>30-jun-13</u>
Total de los ingresos	2.415	10
Resultado de la explotación	622	(721)
Resultado antes de impuestos	622	(721)
	<u>622</u>	<u>(721)</u>
Beneficio neto atribuible a:		
Dominante	622	(721)
Minoritarios		

La composición de la totalidad del resultado consolidado del período, expresado en miles de euros, se detalla en el cuadro siguiente:

Gastos de explotación	<u>(3.717)</u>
	622
Amortizaciones	
Provisiones	
Resultado de la explotación	<u>622</u>
Ingresos financieros	
Gastos financieros	
Resultado financiero	<u>0</u>
Resultado del período	<u>622</u>
Resultados atribuibles	
A la sociedad	622
A terceros	<u>622</u>

:

El total de los ingresos corresponde a las ventas de parte de los activos de la participada Asone, S.L., así como a los ingresos por alquileres de los apartamentos propiedad de la misma participada y de Gondolas Resort, S.L..

Las únicas operaciones significativas llevadas a cabo por el conjunto de las cuatro sociedades han sido las ventas de apartamentos de Asone, S.L., por un precio de venta de 2.196 miles de euros, con subrogación por los compradores de parte de la hipoteca del SAREB, y condonación por la entidad financiera de un total de 1.920 miles de euros de principal, e intereses pendientes.

#### 4.- Principales magnitudes y fluctuaciones del activo

Se presenta a continuación los activos más significativos que figuran en el balance de situación consolidado:

En miles de euros	30-jun-14					Total
	Amci Habitat	Asone SLU	Góndolas Resort SLU	Desarrollos Helios S.L.	Amci Habitat Mediterráneo	consolidado
Activos a liquidar del Grupo Existencias						
Terreno El Sarral						0
San Llorenç d'Hortons	185					185
La Manga del Mar Menor		13.753				13.753
Terrenos			1.428			1.428
Terrenos				934		934
Manlleu						0
Totales	<u>185</u>	<u>13.753</u>	<u>1.428</u>	<u>934</u>	<u>0</u>	<u>16.300</u>
Activos a liquidar del Grupo Inmuebles						
Locales Góndolas Resort			2.631			<u>2.631</u>

#### 5.- Capital social: Patrimonio Neto consolidado

A continuación se presenta la situación del capital social y de los fondos propios consolidados al 30 de junio de 2014:  
Expresados en miles de euros:

Capital social	16.773
Reserva Legal	93
Reservas	(106.291)
Acciones propias	(332)
Resultados del período	622
<b>Fondos Propios</b>	<u>(89.135)</u>
<b>Intereses minoritarios</b>	<u>(2.745)</u>
<b>Patrimonio neto consolidado</b>	<u><u>(91.880)</u></u>
Capital pendiente de inscribir	
Clasificado como pasivo a corto	<u>13.394</u>

## 6.- Principales magnitudes del pasivo:

La situación del pasivo consolidado, presentado como pasivo corriente y pasivo no corriente, es la siguiente:

PASIVO CORRIENTE	Amci Habitat	Asone	Góndolas	Desarrollos Helios	Amci Habitat Mediterráneo	TOTAL Agregado y consolidado
Capital Pendiente de inscribir	13.394					13.394
Deudas con entidades financieras	11.570	19.456	3.729	11.822		46.576
Deudas empresas grupo	31.605		4.979	8.484		45.069
Acreedores Varios	215	2.387	433	2.397		5.432
Hacienda Pública	152	310	1.032	1		1.495
Provisiones		869				869
	<u>56.936</u>	<u>23.022</u>	<u>10.173</u>	<u>22.705</u>	<u>0</u>	<u><u>112.835</u></u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>						
Hacienda Pública						0
Depósitos y fianzas			4			4
Deudas empresas grupo						0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u><u>4</u></u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>						<b>112.839</b>

## 7.- Sociedades participadas y asociadas:

El detalle y composición de las inversiones así como los créditos concedidos y las provisiones llevadas a cabo durante el primer semestre del 2014 se refleja en los cuadros siguientes:

a) Inversiones: El detalle de las participaciones se presenta a continuación:

Sociedad	% participacion	Coste	Dotación de provisión de ejercicios en precedentes	Dotación de provisión de cartera en el ejercicio	Saldo Contable a 30.06.2014
Asone, S.L.U.	100,00%	2.640.455,23	(2.640.455,23)	0,00	0,00
Góndolas Resort, S.L.U.	100,00%	4.339.376,28	(4.339.376,28)	0,00	0,00
Desarrollos Helios, S.L.U.	90,00%	682.721,00	(682.721,00)	0,00	0,00
Residencial Mediterráneo Europa, S.L.	50,00%	3.625.000,00	(3.625.000,00)	0,00	0,00
G56 Developments OOD	42,00%	2.975.833,80	(2.975.833,80)	0,00	0,00
Proyectos Bunyol, S.A.	25,00%	1.100.000,00	(1.100.000,00)	(0,00)	0,00
		<b>15.363.386,31</b>	<b>(15.363.386,31)</b>	<b>(0,00)</b>	<b>0,00</b>

Tal y como se ha indicado anteriormente las sociedades Asone, Góndolas Resort, y Desarrollos Helios se hallan en proceso de liquidación.

Respecto de la sociedad G56 Developments OD las conversaciones mantenidas con los socios mayoritarios no permiten garantizar la recuperación de la inversión así como tampoco los créditos concedidos a dicha sociedad.

b) Créditos a empresas del grupo: El detalle de los créditos concedidos a las sociedades participadas y asociadas, y actualmente provisionados en su totalidad se detalla a continuación:

	Créditos	Provisión existente en 2013	Provisión aplicada 2014	Neto
Asona S.L.U.	12.708.365,30	(12.708.365,30)		0,00
Góndolas Resort, S.L.U.	6.832.221,72	(6.832.221,72)		0,00
Desarrollos Helios S.L.	7.683.904,99	(7.683.904,99)		0,00
G56 Developmens OOD	20.954.732,87	(20.954.732,87)		0,00
Totales	48.179.224,88	(48.179.224,88)		0,00
Residencial Mediterráneo Europa, S.L.	743.844,38	(743.844,38)		0,00

### 8.- Acontecimientos posteriores:

No existen acontecimientos posteriores de relevancia, estando a la espera de los trámites procesales oportunos en relación a la liquidación concursal que se sigue en el Juzgado Mercantil, siendo informada mediante Hecho relevante cualquier circunstancia que se produzca en este sentido a partir de la fecha.

Barcelona, 30 de junio de 2014