

## TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/00 – 26/07/00

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle  
Consejero Delegado

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 enero 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4	
<b>Serie A1:</b>		
Código ISIN	ES0308181009	
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000.000 Ptas.	45.075.909,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	24.791.751,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	82.639,17 Euros
<b>Serie A2:</b>		
Código ISIN	ES0308181017	
Nominal en circulación total (inicial)	16.000.000.000 Ptas.	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	82.229.459,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	128.483,53 Euros

Depositarios: CNMV, AIAF.

TdA

N.º 826/00

TDA4/INFO.trim/Jul00

<b>Serie B:</b>		
<b>Código ISIN</b>	ES0308181025	
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	1.500.000.000 Ptas.	9.015.181,80 Euros
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	-	7.879.541,40 Euros
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	-	191.325,69 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 26/04/00 – 26/07/00
- \* Flujos de Caja del Período 26/04/00 – 26/07/00
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2000

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**TdA**

N.º 826100

TDA4/INFO.trimJul00

## Fondo de Titulización Hipotecaria

## LIQUIDACION DEL PERIODO: 26/04/00 - 26/07/00

	Pesetas			Euros		
	Abonos	Cargos	Saldo	Abonos	Cargos	Saldo
<b>I Situación al 26/04/00:</b>			<b>576.791.012</b>			<b>3.466.583,80</b>
Saldo de la Cuenta de Reversión (26/4/00):	576.791.012			3.466.583,80		
Saldo Fondo de Reserva:	375.000.000			2.253.795,39		
Otros recursos disponibles:	201.791.012			1.212.788,41		
<b>II Fondos recibidos del emisor</b>			<b>876.047.218</b>			<b>5.285.149,82</b>
Principal:	661.086.067			3.973.207,29		
Según calendario hasta 30/6/00:	356.578.598			2.143.080,54		
Amort. Anticipada hasta 31/5/00:	161.837.254			972.661,49		
Amort. Anticipada 30/6/00:	142.670.215			857.465,26		
(a) Intereses:	212.216.956			1.275.449,59		
Avance técnico neto (1):	2.744.195			16.492,94		
<b>III Varios:</b>			<b>-3.109.880</b>			<b>-18.690,76</b>
(b) Prensa y Auditoría:		1.016.829			6.111,27	
(c) Comisión del Depósito y Agente de Pagos:		126.625			773,05	
(d) Gestora:		1.954.426			11.806,44	

**IV. Intereses de la Cuenta de Reversión: 9.059.509 54.438,75**

**V. Recursos disponibles (I + II + III + IV): 1.458.787.859 8.767.491,51**

<b>VII. Pago a los Bonos:</b>			<b>959.989.482</b>			<b>5.769.652,50</b>
Bonos A1:						
(e) Intereses correspondientes al 26/7/00:		50.062.552			300.882,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	9.011.299			54.159,00		
Amortización correspondiente al 26/7/00:		375.000.000			2.253.795,00	
Bonos A2:						
(f) Intereses correspondientes al 26/7/00:		146.336.620			879.500,80	
Retenciones practicadas a los bonos:	26.340.634			158.310,40		
Amortización correspondiente al 26/7/00 (2):		349.081.555			2.098.022,40	
Bonos B:						
(g) Intereses correspondientes al 26/7/00:		14.909.350			89.607,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	2.683.673			16.129,20		
Amortización correspondiente al 26/7/00 (2):		24.599.405			147.845,40	
Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos (3):		38.035.606			228.598,60	

**VIII. Saldo disponible (VI - VII): 498.798.377 2.997.839,01**

<b>Distribución del saldo disponible:</b>						
Fondo de Reserva propio (26/4/00):		375.000.000				2.253.795,39
Aportación al Fondo de Reserva:		0				0,00
Otros recursos disponibles (A.A. 30/6/00):		122.309.217				735.093,20
(h) Intereses préstamo subordinado:		1.489.180				8.950,05
Amortización préstamo subordinado:		0				0,00
Excedente abonado a la Caja:		0				0,00

**Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (26/07/00) 375.000.000 2.253.795,39**

## Información Contable

(i) Estimación intereses BH hasta 26/7/00	97.098.882	583.576,43
(j) Estimación intereses BH hasta 26/4/00	93.752.608	583.464,52
(k) Amortización de gastos iniciales	4.473.564	26.888,55
Comisión variable devengada en el período: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j - k)	4.241.613	25.432,60

(1) Avance técnico solicitado:		
Trimestre anterior	13.045.157	78.402,97
Trimestre actual	15.799.352	94.695,92
(2) Impago:		
Importe amortizado en el período de préstamos con impago superior a 11 meses:	19.399.026	116.590,51
Principal vencido y no pagado superior a 9 meses e inferior a 12 meses:		
Semestre anterior	1.070.500	6.433,83
Semestre actual	169.100	1.016,31
(3) Hazte el 26/09/00		

Destinatarios: Emisoras; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**TdA**  
N.º 753/00

**TA**  
Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Alameda 31  
28010 Madrid  
Tel: 917728998  
http://www.tda.es/ta  
TDAAs@tda.com

**TDA 4**

Fondo de Titulización Hipotecaria  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/4/00 - 26/7/00**

I INVERSIONES/ FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		748.680.960		4.499.662,80
Amortización Participaciones Hip.	661.086.068		3.973.207,29	
Amortización Pámo. Subordinado		0		0,00
<b>II. INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		211.308.522		1.269.989,30
Intereses recibidos de las PHs	212.216.956		1.275.449,59	
Intereses Pámo. Subordinado		1.489.160		8.950,05
Intereses Inversiones Temporales	9.059.509		54.448,75	
Avance Técnico Neto	2.744.195		16.492,94	
<b>III. GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		1.964.426		11.806,44
- Depósito y Agencia de Pagos		128.625		773,05
Gastos corrientes:				
- Prensa		65.629		394,44
- Auditoría		951.200		5.716,85
Comisión Variable		0		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>885.106.728</b>	<b>964.588.522</b>	<b>5.319.598,57</b>	<b>5.797.293,59</b>
<b>Saldo inicial 26/4/00</b>				
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)	576.791.012		3.466.583,80	
Cuenta de Reversión		375.000.000		2.253.795,59
Redondeo		122.309.217		735.093,20
				0,39
<b>Total</b>	<b>1.461.897.740</b>	<b>1.461.897.740</b>	<b>8.786.182,37</b>	<b>8.786.182,37</b>
<b>Retenciones practicadas el 26/07/00</b>				
A Inversiones Temporales hasta el 20/09/00	26.511.579		159.337,80	
		26.511.579		159.337,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TA

TDA4Fluj.irim\Fujo00

**TdA**  
 N.º 830/00

## TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2000

I BONOS A1	Pesetas		Euros	
	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	7.500.000.000	25.000.000	45.075.909,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	27.045.546,00	90.151,82
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	50.062.552	166.875	300.882,00	1.002,54
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	375.000.000	1.250.000	2.253.795,00	7.512,65
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	24.791.751,00	82.689,17
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	55,00%	55,00%
II. BONOS A2	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	16.000.000.000	25.000.000	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	84.327.481,60	131.761,59
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	146.336.620	228.651	879.500,80	1.374,22
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	349.081.555	545.440	2.098.022,40	3.278,16
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	82.229.459,20	128.483,53
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	85,51%	85,51%
III. BONOS B	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	1.500.000.000	25.000.000	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	8.027.386,80	133.789,78
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	14.909.350	248.489	89.607,00	1.493,45
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	24.599.405	409.990	147.845,40	2.464,09
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	7.879.541,40	131.325,39
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	87,40%	87,40%
IV. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/00:	19.052.981.780		114.510.726,75	
a) No Fallidas:	18.975.782.783		114.046.751,45	
b) Fallidas:	77.198.997		463.975,32	
2. Amortización del periodo 31/03/00 a 30/06/00:	661.086.067		3.978.207,28	
a) Según calendario:	356.578.598		2.143.080,54	
b) Amortización anticipada hasta 31/05/00:	161.837.254		972.661,45	
c) Amortización anticipada del 31/05/00 al 30/06/00:	142.670.215		857.465,26	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:	6,43%		6,43%	
b) Último año:	6,62%		6,62%	
c) Último semestre:	7,27%		7,27%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,57%		0,57%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%		0,04%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,43%		0,43%	
7. Nivel de impago (2):	0,54%		0,54%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Almagro 26  
28010 Madrid  
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com  
TDA4Info@ver.vimJul00

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TdA  
N.º 754/00 (España)