

CNMV  
C/ Miguel Ángel, 11-1ª pl.  
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 23 de octubre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Caja Murcia Hipotecario I, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 17 de julio de 2009 a 19 de octubre de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.**

*I. AyT Caja Murcia Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.*

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 19 de diciembre de 2005                                      |
| Fecha Emisión Bonos          | 22 de diciembre de 2005                                      |
| Fecha Vencimiento Final      | 17 de octubre de 2035  |
| Sociedad Gestora             | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.                         |
| Entidades Directoras         | Caja Murcia y Grupo Santander                                |
| Entidad Cedente              | Caja Murcia  |
| Entidad Aseguradora          | Ahorro Corporación Financiera y Grupo Santander              |
| Agente de Pagos              | CECA   |
| Negociación Mercado          | AIAF   |
| Agencias de Calificación     | Standard & Poor's España, S.A.<br>Fitch Ratings España, S.A. |

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS*

**SERIE A**

|                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Código ISIN: <b>ES0312282009</b> | Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch) |
|----------------------------------|---------------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                               | Unitario         | Total                |
|--|------------------|----------------------|
| Origen   | 100.000,00 euros | 336.400.000,00 euros |
| Actual   | 52.361,82 euros  | 176.145.162,48 euros |
| % Actual/ Origen                                     | 52,36 %          | 52,36%               |
| <b><u>PAGO CUPÓN FECHA 19 de octubre de 2009</u></b> |                  |                      |
|  | Unitario         | Total                |
| Intereses vencidos y pagados                         | 158,71 euros     | 533.900,44 euros     |
| Intereses vencidos y no pagados                      | 0,00             | 0,00                 |
| Amortización devengada y pagada                      | 1.957,28 euros   | 6.584.289,92 euros   |
| Déficit de amortización                              | 0,00             | 0,00                 |
| Vida Media   | 5,69 años        |                      |

**SERIE B**

|                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Código ISIN: <b>ES0312282017</b> | Calificación: A ( S&P) / A+ (Fitch) |
|----------------------------------|-------------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                               | Unitario         | Total              |
|--|------------------|--------------------|
| Origen   | 100.000,00 euros | 8.200.000,00 euros |
| Actual   | 100.000,00 euros | 8.200.000,00 euros |
| % Actual/ Origen                                     | 100,00 %         | 100,00 %           |
| <b><u>PAGO CUPÓN FECHA 19 de octubre de 2009</u></b> |                  |                    |
|  | Unitario         | Total              |
| Intereses vencidos y pagados                         | 333,96 euros     | 27.384,72 euros    |
| Intereses vencidos y no pagados                      | 0,00             | 0,00               |
| Amortización devengada y pagada                      | 0,00             | 0,00               |
| Déficit de amortización                              | 0,00             | 0,00               |
| Vida Media   | 9,39 años        |                    |

## SERIE C

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Código ISIN: <b>ES0312282025</b> | Calificación: BBB ( S&P) / BBB (Fitch) |
|----------------------------------|--|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                               | Unitario         | Total              |
|--|------------------|--------------------|
| Origen   | 100.000,00 euros | 5.400.000,00 euros |
| Actual   | 100.000,00 euros | 5.400.000,00 euros |
| % Actual/ Origen                                     | 100,00 %         | 100,00 %           |
| <b><u>PAGO CUPÓN FECHA 19 de octubre de 2009</u></b> |                  |                    |
|  | Unitario         | Total              |
| Intereses vencidos y pagados                         | 425,35 euros     | 22.968,90 euros    |
| Intereses vencidos y no pagados                      | 0,00             | 0,00               |
| Amortización devengada y pagada                      | 0,00             | 0,00               |
| Déficit de amortización                              | 0,00             | 0,00               |
| Vida Media   | 9,39 años        |                    |

### III. Valores adquiridos por el Fondo

\* Información de los activos a 9 de octubre de 2009.

|   |                      |
|---|----------------------|
| Saldo Vivo Activos                            | 189.745.160,20 euros |
| Intereses devengados y vencidos               | 1.725.885,34 euros   |
| Intereses cobrados                            | 1.645.328,03 euros   |
| Tasa Amort. Anticipada del período anualizada | 7,99 %               |

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Total Impagados  | % sobre Saldo Vivo |
| 196.463,65 euros | 0,1035%            |
| Total Fallidos   | % sobre Saldo Vivo |
| 0,00             | 0,000 %            |

*IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:*

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Intereses disponibles  | 2.044.956,74               |
| Principal disponible   | 6.584.284,52               |
| Ingreso Swap   | 465.987,94                 |
| Fondo de Reserva   | 2.135.000,00               |
| <b>TOTAL</b>   | <b>11.230.229,20 euros</b> |
| <b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 19 de octubre de 2009</b>              |                            |
| Gastos periódicos del Fondo  | 15.525,01                  |
| Pago Cantidad del Swap   | 1.290.539,89               |
| Pago Intereses Bonos A   | 533.900,44                 |
| Pago Intereses Bonos B   | 27.384,72                  |
| Pago Intereses Bonos C   | 22.968,90                  |
| Amortización de la serie A   | 6.584.289,92               |
| Amortización de la serie B   | 0,00                       |
| Amortización de la serie C   | 0,00                       |
| Dotación Fondo de Reserva  | 2.135.000,00               |
| Intereses del Préstamo Subordinado   | 12.280,21                  |
| Amortización Préstamo Subordinado  | 67.543,70                  |
| Comisión Gestión   | 5.056,16                   |
| Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva | 535.740,25                 |
| <b>TOTAL</b>   | <b>11.230.229,20 euros</b> |