

TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 24/03/03 - 23/06/03

	Banco Guipuzcoano	Euros Banco Pastor	Total
I. Situación al 24/03/03:	2.062.678,88	4.220.339,85	6.283.018,73
Saldo inicial Cta. Reversión	2.062.678,88	4.220.339,85	6.283.018,73
II. Fondos recibidos del emisor	3.276.922,94	5.088.382,46	8.365.305,40
Principal:			
Según calendario hasta 31/05/03	1.350.518,28	1.579.804,33	2.930.322,61
Amort. Anticipada hasta 30/04/03:	1.092.460,74	1.869.729,53	2.962.190,27
Amort. Anticipada último mes:	341.093,25	707.471,39	1.048.564,64
Intereses:	499.757,93	932.599,44	1.432.357,37
Avance técnico neto (1):	-6.907,26	-1.222,23	-8.129,49
Principal:	-3.443,75	-888,95	-4.332,70
Intereses:	-3.463,51	-333,28	-3.796,79
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	5.339.601,82	9.308.722,31	14.648.324,13
IV. Intereses de las Cuentas de reversión:	20.745,55	37.445,68	58.191,23
Cuenta Banco Pastor	20.061,68	36.292,88	56.354,56
Cuenta I.C.O.	683,87	1.152,80	1.836,67
V. Recursos disponibles (III + IV):	5.360.347,37	9.346.167,99	14.706.515,36
VI. Comisiones:	9.527,17	13.504,86	23.032,03
Gestora	5.342,12	8.547,26	13.889,38
Agente Financiero	854,21	1.626,76	2.480,97
Prensa	213,34	213,34	426,68
Agencia de Rating	3.117,50	3.117,50	6.235,00
VII. Pago a los Bonos:	3.024.280,90	4.928.920,73	7.953.201,63
Bonos A1:			
Intereses correspondientes al 23/06/03:	99.774,04	190.009,22	289.783,26
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.964,62	-28.498,54	-43.463,16
Amortización correspondiente al 23/06/03:	1.222.129,10	1.952.470,90	3.174.600,00
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 23/06/03:	195.236,07	371.806,68	567.042,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-29.286,58	-55.773,23	-85.059,81
Amortización correspondiente al 23/06/03 (3)	1.484.887,61	2.372.253,37	3.857.140,98
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 23/06/03:	22.254,08	42.380,56	64.634,64
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.338,14	-6.357,14	-9.695,28
Amortización correspondiente al 23/06/03:	0,00	0,00	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	47.589,34	90.628,91	138.218,25
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.326.539,30	4.403.742,40	6.730.281,70
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (24/03/03)	1.706.888,00	3.343.612,00	5.050.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	339.840,36	705.663,08	1.045.503,44
Intereses préstamo subordinado A	520,83	868,04	1.388,87
Amortización préstamo subordinado A	9.051,18	15.085,31	24.136,49
Intereses préstamo subordinado B	479,26	-	479,26
Amortización préstamo subordinado B	2.989,93	-	2.989,93
Intereses préstamo participativo	18.527,04	36.292,49	54.819,53
Amortización préstamo participativo	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable préstamo participativo	248.242,70	302.221,48	550.464,18
Fondo de Reserva Mínimo (23/06/03)	1.706.888,00	3.343.612,00	5.050.500,00

(1) Avance técnico solicitado:	-6.907,26	-1.222,23	-8.129,49
Trimestre anterior	46.076,03	42.696,19	88.772,22
Trimestre actual	39.168,77	41.473,96	80.642,73

(2) Revertido hasta el 21/07/03

(3) Incluye

Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 meses	0,00	-1.411,83	-1.411,83
Trimestre anterior	0,00	1.411,83	1.411,83
Trimestre actual:	0,00	0,00	0,00

919/03

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 23 de Junio de 2003

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 962 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	96.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	42.712.800,00 €	44.400,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	289.783,26 €	301,23 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.174.600,00 €	3.300,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	39.538.200,00 €	41.100,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,100000%	41,100000%

II. BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 1359 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	135.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	80.576.999,01 €	59.291,39 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	567.042,75 €	417,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.857.140,98 €	2.838,22 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	76.719.858,03 €	56.453,17 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	56,453170%	56,453170%

III. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 84 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	8.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	64.634,64 €	769,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros	
	1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/03:	
a) No Fallidas:		123.612.540,08 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 28/02/03 a 31/05/03:		6.941.077,52 €
a) Según calendario:		2.930.322,61 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/03:		2.962.190,27 €
c) Amortización anticipada del 30/04/03 al 31/05/03:		1.048.564,64 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		10,71%
b) Último año:		10,98%
c) Último semestre:		13,21%
d) Último trimestre:		11,99%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,40%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,04%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/03/03 - 23/06/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

1041/03

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 julio 1999
Fecha Emisión BTH	21 julio 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/06/2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10
Serie A1:	
Código ISIN	ES0378026001
Nominal en circulación total (inicial)	96.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	39.538.200,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.100,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0378026019
Nominal en circulación total (inicial)	135.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	76.719.858,03 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	56.453,17 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0378026027
Nominal en circulación total (inicial)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 24/03/03 - 23/06/03
- * Flujos de Caja del Período 24/03/03 - 23/06/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Junio de 2003

1041/03

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/03/02 - 23/06/03

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.031.740,98
Amortización Participaciones Hip.	6.941.077,52	
Amortización Ptmos. Subordinados		27.126,42

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		921.460,65
Intereses recibidos de las PHs	1.432.357,37	
Intereses Ptmos. Subordinados		607.151,84
Intereses Inversiones Temporales	58.191,23	
Avance Técnico Neto	-8.129,49	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		13.889,38
- Depósito y Agencia de Pagos		2.480,97
Prensa y otros:		6.661,68

Total Ingresos/Pagos	8.423.496,63	8.610.511,92
-----------------------------	---------------------	---------------------

Saldo inicial 24/03/03	6.283.018,73	
A Inversiones Temporales		6.096.003,44
Total	14.706.515,36	14.706.515,36

Retenciones practicadas el 23/06/03	138.218,25	
A Inv. Temporales hasta el 21/07/03		138.218,25

Destinatarios: CNMV; AIAP.

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Almagro, 26
 28010 Madrid

10/2/03