

Madrid, 25 de junio de 2003

Ref.: F.T.A. UCI 7

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 7

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 17/03/2003-17/06/2003 AÑO:

2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2.001	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de octubre de 2.001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	17 de marzo de 2.033	Agencia de Calificación	Moody's/ S & P España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa/AAA	Aaa/Aa
		Emisión subordinada	A2/A	A2/A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338355003)	4.386	Nominal Unitario	100.000,00 €	73.314,01 €	73
		Nominal Total	438.600.000,00 €	321.555.247,86 €	
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338355011)	164	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100
		Nominal Total	16.400.000,00 €	16.400.000,00 €	

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	17 de junio de 2.003	Fecha Próximo Cupón	17 de septiembre de 2.003
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-2,3750% Serie B-2,8250%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	4.922,52 €	Importe Bruto	Serie A- 444,98.- €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B- 721,94.- €
Intereses Brutos Serie A	558,83 €	Importe Neto Próximo	Serie A- 378,23 €
Intereses Brutos Serie B	829,28 €	cupón	Serie B - 613,65 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	7.938	6.438
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	457.000.004,15 €	337.955.234,82 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.571,18 €	52.493,82 €
Tipo de Interés	5,00%	4,51%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	22,78%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15,47%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,20%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	154.773,48 €	85.346,24 €	14.377,23 €
Deuda Pendiente de vencimiento			337.934.821,88 €
Deuda Total+A70+A20	154.773,48 €	85.346,24 €	337.949.199,11 €



Titulización

Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 7

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 17 de junio de 2003

A.- ORIGEN:	25.891.004,70 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	21.590.173,05 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	4.144.551,14 €
2. INTERESES DE REINVERSIÓN:	156.280,51 €
B.- APLICACIÓN:	25.891.004,70 €
1. GASTOS CORRIENTES:	27.326,97 €.
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	2.451.028,38 €.
3. INTERESES DE BTH'S B:	136.001,92 €.
4. AMORTIZACION DE BTH'S :	21.590.172,72 €.
5. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	92.325,32 €.
6. AMORTIZ. DE PRESTAMOS SUBORDINADO	109.190,28 €.
7. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
8. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	1.478.959,11 €
9. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	0,00 €.



Titulización

Santander Central Hispano

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	9.100.000,00 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	9.100.000,00 €.

b) RETENCION A CUENTA DEL IS

3.109,82 €.

TOTAL (A+B)

9.103.109,82 €



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

4,38213

455.000.000
 7%
 0,75%
 10/06/03

4,50

6,

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			455000000				
		438.600.000	16.400.000				
10/11/01	0	438.600.000	16.400.000	0	0	0	0
10/12/01	1 13.221.798	438.600.000	16.400.000	13.221.798	-7.232.323.639	0	0
10/01/02	1 0	425.378.202	16.400.000	0	0	0	0
10/02/02	1 0	425.378.202	16.400.000	0	0	0	0
10/03/02	1 19.151.759	425.378.202	16.400.000	19.151.759	-8.752.353.659	0	0
10/04/02	1 0	406.226.443	16.400.000	0	0	0	0
10/05/02	1 0	406.226.443	16.400.000	0	0	0	0
10/06/02	1 18.373.094	406.226.443	16.400.000	18.373.094	-6.706.179.298	0	0
10/07/02	1 0	387.853.349	16.400.000	0	0	0	0
10/08/02	1 0	387.853.349	16.400.000	0	0	0	0
10/09/02	1 17.625.051	387.853.349	16.400.000	17.625.051	-4.811.638.995	0	0
10/10/02	1 0	370.228.298	16.400.000	0	0	0	0
10/11/02	1 0	370.228.298	16.400.000	0	0	0	0
10/12/02	1 16.906.448	370.228.298	16.400.000	16.906.448	-3.076.973.612	0	0
10/01/03	1 0	353.321.850	16.400.000	0	0	0	0
10/02/03	1 0	353.321.850	16.400.000	0	0	0	0
10/03/03	1 16.216.149	353.321.850	16.400.000	16.216.149	-1.491.885.665	0	0
10/04/03	1 0	337.105.701	16.400.000	0	0	0	0
10/05/03	1 0	337.105.701	16.400.000	0	0	0	0
10/06/03	1 15.550.476	337.105.701	16.400.000	15.550.476	0	0	0
10/07/03	1 0	321.555.225	16.400.000	0	0	0	0
10/08/03	1 0	321.555.225	16.400.000	0	0	0	0
10/09/03	1 14.912.448	321.555.225	16.400.000	14.912.448	1.371.945.256	0	0
10/10/03	1 0	306.642.777	16.400.000	0	0	0	0
10/11/03	1 0	306.642.777	16.400.000	0	0	0	0
10/12/03	1 14.294.394	306.642.777	16.400.000	14.294.394	2.615.874.124	0	0
10/01/04	1 0	292.348.382	16.400.000	0	0	0	0
10/02/04	1 0	292.348.382	16.400.000	0	0	0	0
10/03/04	1 13.704.243	292.348.382	16.400.000	13.704.243	3.754.962.531	0	0
10/04/04	1 0	278.644.140	16.400.000	0	0	0	0
10/05/04	1 0	278.644.140	16.400.000	0	0	0	0
10/06/04	1 13.136.162	278.644.140	16.400.000	13.136.162	4.807.835.117	0	0
10/07/04	1 0	265.507.978	16.400.000	0	0	0	0
10/08/04	1 0	265.507.978	16.400.000	0	0	0	0
10/09/04	1 12.592.962	265.507.978	16.400.000	12.592.962	5.767.576.460	0	0
10/10/04	1 0	252.915.016	16.400.000	0	0	0	0
10/11/04	1 0	252.915.016	16.400.000	0	0	0	0
10/12/04	1 12.068.526	252.915.016	16.400.000	12.068.526	6.625.620.749	0	0
10/01/05	1 0	240.846.490	16.400.000	0	0	0	0
10/02/05	1 0	240.846.490	16.400.000	0	0	0	0
10/03/05	1 11.567.538	240.846.490	16.400.000	11.239.993	7.182.355.676	327.545	209.30
10/04/05	1 0	229.606.497	16.072.455	0	0	0	0
10/05/05	1 0	229.606.497	16.072.455	0	0	0	0
10/06/05	1 11.086.547	229.606.497	16.072.455	10.361.259	7.574.080.400	725.288	530.16
10/07/05	1 0	219.245.238	15.347.167	0	0	0	0
10/08/05	1 0	219.245.238	15.347.167	0	0	0	0
10/09/05	1 10.625.903	219.245.238	15.347.167	9.930.750	8.173.007.302	695.153	572.11
10/10/05	1 0	209.314.488	14.652.014	0	0	0	0
10/11/05	1 0	209.314.488	14.652.014	0	0	0	0
10/12/05	1 10.174.334	209.314.488	14.652.014	9.508.723	8.690.973.161	665.611	608.36
10/01/06	1 0	199.805.765	13.986.404	0	0	0	0



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

4,38213

455.000.000
 7%
 0,75%
 10/06/03

4,50

6

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
10/02/06 1	0	199.805.765	13.986.404	0	0	0	0
10/03/06 1	9.746.292	199.805.765	13.986.404	9.108.684	9.145.118.573	637.608	640.158.
10/04/06 1	0	190.697.081	13.348.796	0	0	0	0
10/05/06 1	0	190.697.081	13.348.796	0	0	0	0
10/06/06 1	9.333.946	190.697.081	13.348.796	8.723.314	9.560.752.125	610.632	669.252.
10/07/06 1	0	181.973.767	12.738.164	0	0	0	0
10/08/06 1	0	181.973.767	12.738.164	0	0	0	0
10/09/06 1	8.941.498	181.973.767	12.738.164	8.356.541	9.927.570.156	584.958	694.929.
10/10/06 1	0	173.617.226	12.153.206	0	0	0	0
10/11/06 1	0	173.617.226	12.153.206	0	0	0	0
10/12/06 1	8.560.857	173.617.226	12.153.206	8.000.801	10.233.024.411	560.056	716.311.
10/01/07 1	0	165.616.425	11.593.150	0	0	0	0
10/02/07 1	0	165.616.425	11.593.150	0	0	0	0
10/03/07 1	8.199.181	165.616.425	11.593.150	7.662.786	10.490.354.002	536.395	734.324
10/04/07 1	0	157.953.639	11.056.755	0	0	0	0
10/05/07 1	0	157.953.639	11.056.755	0	0	0	0
10/06/07 1	7.848.946	157.953.639	11.056.755	7.335.463	10.717.111.723	513.482	750.197
10/07/07 1	0	150.618.176	10.543.272	0	0	0	0
10/08/07 1	0	150.618.176	10.543.272	0	0	0	0
10/09/07 1	7.516.189	150.618.176	10.543.272	7.024.476	10.909.010.544	491.713	763.630
10/10/07 1	0	143.593.701	10.051.559	0	0	0	0
10/11/07 1	0	143.593.701	10.051.559	0	0	0	0
10/12/07 1	7.189.592	143.593.701	10.051.559	6.719.245	11.046.438.983	470.347	773.250
10/01/08 1	0	136.874.456	9.581.212	0	0	0	0
10/02/08 1	0	136.874.456	9.581.212	0	0	0	0
10/03/08 1	6.881.629	136.874.456	9.581.212	6.431.429	11.158.529.777	450.200	781.097
10/04/08 1	0	130.443.026	9.131.012	0	0	0	0
10/05/08 1	0	130.443.026	9.131.012	0	0	0	0
10/06/08 1	6.579.626	130.443.026	9.131.012	6.149.183	11.234.556.843	430.443	786.417
10/07/08 1	0	124.293.844	8.700.569	0	0	0	0
10/08/08 1	0	124.293.844	8.700.569	0	0	0	0
10/09/08 1	6.295.905	124.293.844	8.700.569	5.884.024	11.291.441.214	411.882	790.401
10/10/08 1	0	118.409.820	8.288.687	0	0	0	0
10/11/08 1	0	118.409.820	8.288.687	0	0	0	0
10/12/08 1	6.015.732	118.409.820	8.288.687	5.622.179	11.300.580.245	393.553	791.041
10/01/09 1	0	112.787.641	7.895.135	0	0	0	0
10/02/09 1	0	112.787.641	7.895.135	0	0	0	0
10/03/09 1	5.754.070	112.787.641	7.895.135	5.377.636	11.293.035.002	376.435	790.511
10/04/09 1	0	107.410.005	7.518.700	0	0	0	0
10/05/09 1	0	107.410.005	7.518.700	0	0	0	0
10/06/09 1	5.499.404	107.410.005	7.518.700	5.139.630	11.266.068.532	359.774	788.621
10/07/09 1	0	102.270.375	7.158.926	0	0	0	0
10/08/09 1	0	102.270.375	7.158.926	0	0	0	0
10/09/09 1	5.260.464	102.270.375	7.158.926	4.916.322	11.228.878.734	344.143	786.021
10/10/09 1	0	97.354.054	6.814.784	0	0	0	0
10/11/09 1	0	97.354.054	6.814.784	0	0	0	0
10/12/09 1	5.028.153	97.354.054	6.814.784	4.699.208	11.160.619.039	328.945	781.241
10/01/10 1	0	92.654.846	6.485.839	0	0	0	0
10/02/10 1	0	92.654.846	6.485.839	0	0	0	0
10/03/10 1	4.809.521	92.654.846	6.485.839	4.494.880	11.079.878.606	314.642	775.561
10/04/10 1	0	88.159.966	6.171.198	0	0	0	0
10/05/10 1	0	88.159.966	6.171.198	0	0	0	0
10/06/10 1	4.589.060	88.159.966	6.171.198	4.298.841	10.966.567.603	300.219	767.681
10/07/10 1	0	83.871.124	5.870.979	0	0	0	0
10/08/10 1	0	83.871.124	5.870.979	0	0	0	0



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

4,38213

455.000.000
 7%
 0,75%
 10/06/03

4,50

6,

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
				4.098.452	10.856.800.019	286.892	759.976.0
10/09/10 1	4.385.344	83.871.124	5.870.979	0	0	0	
10/10/10 1	0	79.772.672	5.584.087	0	0	0	
10/11/10 1	0	79.772.672	5.584.087	3.913.282	10.722.392.665	273.930	750.567.4
10/12/10 1	4.187.212	79.772.672	5.584.087	0	0	0	
10/01/11 1	0	75.859.390	5.310.157	0	0	0	
10/02/11 1	0	75.859.390	5.310.157	0	0	0	
10/03/11 1	4.002.392	75.859.390	5.310.157	3.740.553	10.585.764.904	261.839	741.003.1
10/04/11 1	0	72.118.837	5.048.319	0	0	0	
10/05/11 1	0	72.118.837	5.048.319	0	0	0	
10/06/11 1	3.820.801	72.118.837	5.048.319	3.570.842	10.433.999.308	249.959	730.379.1
10/07/11 1	0	68.547.995	4.798.360	0	0	0	
10/08/11 1	0	68.547.995	4.798.360	0	0	0	
10/09/11 1	3.651.467	68.547.995	4.798.360	3.412.586	10.285.534.482	238.881	719.987.
10/10/11 1	0	65.135.409	4.559.479	0	0	0	
10/11/11 1	0	65.135.409	4.559.479	0	0	0	
10/12/11 1	3.486.077	65.135.409	4.559.479	3.258.016	10.116.138.736	228.061	708.129.
10/01/12 1	0	61.877.394	4.331.418	0	0	0	
10/02/12 1	0	61.877.394	4.331.418	0	0	0	
10/03/12 1	3.331.392	61.877.394	4.331.418	3.113.450	9.950.586.565	217.942	696.541.
10/04/12 1	0	58.763.944	4.113.476	0	0	0	
10/05/12 1	0	58.763.944	4.113.476	0	0	0	
10/06/12 1	3.176.278	58.763.944	4.113.476	2.968.485	9.760.377.149	207.794	683.226
10/07/12 1	0	55.795.459	3.905.682	0	0	0	
10/08/12 1	0	55.795.459	3.905.682	0	0	0	
10/09/12 1	3.033.045	55.795.459	3.905.682	2.834.621	9.581.020.513	198.424	670.671
10/10/12 1	0	52.960.838	3.707.259	0	0	0	
10/11/12 1	0	52.960.838	3.707.259	0	0	0	
10/12/12 1	2.892.891	52.960.838	3.707.259	2.703.636	9.384.322.090	189.255	656.902
10/01/13 1	0	50.257.201	3.518.004	0	0	0	
10/02/13 1	0	50.257.201	3.518.004	0	0	0	
10/03/13 1	2.762.678	50.257.201	3.518.004	2.657.174	9.462.197.152	105.504	375.700
10/04/13 1	0	47.600.027	3.412.500	0	0	0	
10/05/13 1	0	47.600.027	3.412.500	0	0	0	
10/06/13 1	2.632.140	47.600.027	3.412.500	2.632.140	9.615.208.607	0	
10/07/13 1	0	44.967.887	3.412.500	0	0	0	
10/08/13 1	0	44.967.887	3.412.500	0	0	0	
10/09/13 1	2.512.044	44.967.887	3.412.500	2.512.044	9.407.602.958	0	
10/10/13 1	0	42.455.843	3.412.500	0	0	0	
10/11/13 1	0	42.455.843	3.412.500	0	0	0	
10/12/13 1	2.396.112	42.455.843	3.412.500	2.396.112	9.191.486.582	0	
10/01/14 1	0	40.059.731	3.412.500	0	0	0	
10/02/14 1	0	40.059.731	3.412.500	0	0	0	
10/03/14 1	2.287.851	40.059.731	3.412.500	2.287.851	8.982.103.783	0	
10/04/14 1	0	37.771.880	3.412.500	0	0	0	
10/05/14 1	0	37.771.880	3.412.500	0	0	0	
10/06/14 1	2.180.963	37.771.880	3.412.500	2.180.963	8.763.109.319	0	
10/07/14 1	0	35.590.917	3.412.500	0	0	0	
10/08/14 1	0	35.590.917	3.412.500	0	0	0	
10/09/14 1	39.003.427	35.590.917	3.412.500	35.590.917	146.278.667.777	3.412.500	14.025.37
10/10/14 1							
10/11/14 1							
10/12/14 1							
10/01/15 1							
10/02/15 1				438.600.000		16.400.000	



UCI7

Date	Real outstanding	1,27% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
							15,47%	455.000.009,77	455.000,00
1	455.000.009,8	100,00%	100,00%					448.340.636,37	
2	nov-01 454.086.295,1	96,73%	99,47%	0,53%	6,14%	0,53%	6,14%	441.778.211,53	13.221,71
3	dic-01 453.197.836,1	97,48%	99,71%	0,65%	7,51%	0,77%	8,86%	435.305.639,44	
4	ene-02 452.292.919,8	98,24%	97,18%	0,95%	10,80%	1,54%	17,02%	428.922.907,07	
5	feb-02 451.383.524,1	99,02%	96,20%	0,96%	10,97%	1,01%	11,50%	422.628.452,97	19.151,7
6	mar-02 450.469.627,0	99,82%	95,21%	0,98%	11,11%	1,03%	11,88%	416.417.107,05	
7	abr-02 449.551.206,1	99,63%	94,12%	1,01%	11,42%	1,15%	12,94%	410.293.120,38	
8	may-02 448.628.239,0	91,48%	92,93%	1,04%	11,82%	1,27%	14,17%	404.253.359,01	19.373,0
9	jun-02 447.700.703,2	90,30%	91,73%	1,07%	12,14%	1,29%	14,38%	398.298.703,77	
10	jul-02 446.768.576,1	89,15%	90,36%	1,12%	12,64%	1,43%	16,52%	392.422.050,07	
11	ago-02 445.831.834,3	88,02%	89,34%	1,12%	12,66%	1,14%	12,62%	386.629.307,75	17.625,6
12	sep-02 444.890.456,9	86,80%	88,43%	1,11%	12,56%	1,02%	11,53%	380.914.400,83	
13	oct-02 443.944.119,1	85,80%	87,30%	1,13%	12,70%	1,27%	14,25%	375.278.267,39	
14	nov-02 442.993.690,4	84,71%	86,61%	1,10%	12,42%	0,79%	9,07%	369.721.859,33	16.906,4
15	dic-02 442.038.271,7	83,64%	85,30%	1,13%	12,74%	1,51%	16,70%	364.241.142,27	
16	ene-03 441.078.115,5	82,58%	84,32%	1,13%	12,75%	1,15%	13,00%	358.836.095,29	16.216,1
17	feb-03 440.113.206,6	81,53%	83,08%	1,15%	12,99%	1,49%	16,47%	353.505.710,80	
18	mar-03 439.143.521,4	80,50%	81,87%	1,17%	13,17%	1,43%	15,90%	348.248.994,37	
19	abr-03 438.169.036,3	79,48%	80,42%	1,20%	13,52%	1,77%	19,34%	343.068.268,97	
20	may-03 437.191.389,7	78,47%	79,16%	1,22%	13,72%	1,56%	17,24%	337.955.234,82	15.850,0
21	jun-03 436.209.803,9	77,48%	77,48%	1,27%	14,20%	2,13%	22,78%		

UCI7 F.T.A.

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	30-10-01	17-06-03	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	7.938	6.438	
SALDO VIVO	455.000.199,77 €	337.955.234,82 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,12 %	4,51%	
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO (HIPOTECARIOS)	63,97%	60,57%	
% PRESTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	5,68%	2,83%	
Nº. DE PRESTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	471	179	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Actualizada	Mensual	Actualizada
DICIEMBRE 2002	1,51	16,70	1,13	12,74
MARZO 2003	1,43	15,90	1,17	13,17
JUNIO 2003	2,13	22,78	1,27	14,20

MOROSIDAD DE LA CARTERA

A 17 DE JUNIO DE 2003

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	488	396
IMPORTE	154.773,48 €	99.723,47 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-10-01	17-06-03
EMISION SUBORDINADA	16.400.000,00 € (3,60%)	16.400.000,00 € (4,85%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	9.100.000,00 € (2,01%)	9.100.000,00 € (2,69%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	30-10-01	17-06-03	
NUMERO DE BONOS	4.386	4.386	
SALDO VIVO TOTAL	438.600.000,00 €	321.555.247,86 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	73.314,01 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,25 pb	EURIBOR 3M+0,25 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,8470 %	2,3750%	
RATING (S&P-Moody's)	AAA/Aaa	AAA/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6,3	4,30	

**EMISION SUBORDINADA
SERIE B**

CONCEPTOS	30-10-01	17-06-03
NUMERO DE BONOS	164	164
SALDO VIVO TOTAL	16.400.000,00 €	16.400.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,70 pb	EURIBOR 3M+0,70 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,2970 %	2,8250%
RATING (S&P-Moody's)	A/A2	A/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,9	6,18

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-10-01	17-06-03
SALDO VIVO TOTAL	10.947.000,00 €	9.684.678,94 €
TIPO DE INTERES	4,93 %	3,51%

