

## **F.T.H. UCI 5**

**MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO**  
**ANALISTA**  
**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**CIUDAD GRUPO SANTANDER**  
**28660 BOADILLA DEL MONTE**  
**aobregon@gruposantander.com**  
**Tel: 912893301**

DENOMINACION DEL FONDO: **F.T.H. UCI 5**

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: **17/08/2009 - 16/11/2009** AÑO: **2009**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:  
 IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL  
 Firma:

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	03 junio 1999	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	08 junio 1999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 febrero 2029	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T. S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	SERIE A	Aaa	Aaa
		SERIE B	A2	A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A	2.530	Nominal Unitario	100.000,00	12.739,16	
ES0338557004		Nominal Total	253.000.000,00	32.230.074,80	12,74 %
SERIE B	120	Nominal Unitario	100.000,00	22.083,33	
ES0338557012		Nominal Total	12.000.000,00	2.649.999,60	22,08 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 16 noviembre 2009			Fecha Próximo Cupón 15 febrero 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	442,32 €	36,75 €	0,9571%	30,40 €	24,93 €
SERIE B	149,44 €	84,19 €	1,3576%	74,75 €	61,30 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

**III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	5.502	1.350
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	265.000.190,10	34.880.086,13
Importes Unitarios Derechos Vivos	48.164,34	25.837,10
Tiños de Interés	5,10 %	3,75 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,76%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,57%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,71%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	7.616,75	9.746,10	18.730,53
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	34.861.689,16
Deuda Total	7.616,75	9.746,10	34.880.419,69

## F.T.H. UCI 5

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 noviembre 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	36.017.076,80 €
Amortizaciones	1.137.002,40 €
Saldo actual	34.880.074,40 €
% sobre saldo inicial	13,16 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	92.977,50 €
Intereses pagados Serie B	10.102,80 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	06/11/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/11/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17/08/2009
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,714 %
Próxima Fecha de Pago	15/02/2010

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-nov-2009
SERIE A	7,50	1,29
SERIE B	10,40	1,50

**F.T.H. UCI 5**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**16 noviembre 2009**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	36.017.087,73 €
Amortizaciones	1.137.001,60 €
Saldo actual	34.880.086,13 €
Número de derechos de crédito	1.350
LTV	41,67%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES</b>	
Intereses cobrados en el trimestre	401.560,04 €
Intereses devengados en el trimestre	386.269,70 €

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>						
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	DE 180 A 365 DIAS	> 365 DIAS
Principal	4.916,12 €	1.447,26 €	961,13 €	2.739,98 €	3.262,38 €	5.070,10 €
Intereses	2.700,63 €	1.709,87 €	981,47 €	1.906,39 €	3.834,85 €	6.563,20 €
Saldo de los derechos de crédito	912.531,24 €	148.192,00 €	94.656,78 €	93.090,68 €	39.769,53 €	232.644,61 €
Número de derechos de crédito	27	9	4	4	2	7
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,62 %	0,42 %	0,27 %	0,27 %	0,11 %	0,67%

**F.T.H. UCI 5**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

**16 noviembre 2009**

ORIGEN	1.545.403,62 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	1.137.001,60 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	400.782,55 €
Intereses de reinversión	7.619,50 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	0,00 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

APLICACIÓN	1.545.403,62 €
GASTOS ORDINARIOS	938,69 €
COMISION SGFT	4.938,78 €
INTERESES SERIE A	92.977,50 €
INTERESES SERIE B	10.102,80 €
AMORTIZACION A	1.119.069,60 €
AMORTIZACION B	17.932,80 €
INTS PTMO SUBORDINADO SANTANDER	11.008,89 €
INTS PTO. SUBORDINADO PARIBAS	11.008,89 €
COMISION ADMINISTRACION	6.000,00 €
COMISION VARIABLE	271.425,67 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	2.650.000,00 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	2.650.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	2.650.000,00 €
<b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	0,00 €
<b>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

**F.T.H. UCI 5**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

**16 noviembre 2009**

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>16-nov-2009</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	4,53 %	7,60 %
FONDO DE RESERVA	5.565.000,00 € (2,10 %)	2.650.000,00 € (7,60 %)

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>16-nov-2009</b>
<b>PRESTAMO SUBORDINADO A SANTANDER</b>		
Saldo vivo	3.220.523,36 €	1.326.021,73 €
Tipo de interés	4,000 %	2,65%
<b>PRESTAMO SUBORDINADO A PARIBAS</b>		
Saldo vivo	3.220.523,36 €	1.326.021,73 €
Tipo de interés	4,000 %	2,65%

## **F.T.H. UCI 5**

### **DEFINICIONES**

**16 noviembre 2009**

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

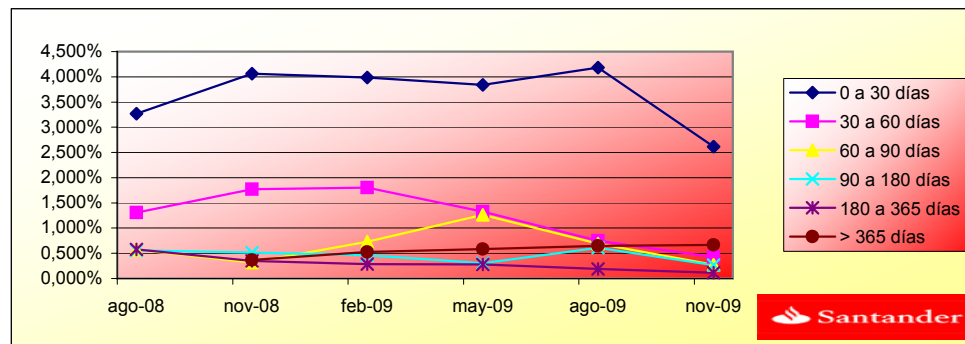
**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD  
16 DE NOVIEMBRE DE 2009**

DÍAS EN MORA	ago-08	nov-08	feb-09	may-09	ago-09	nov-09
0 a 30 días	3,267%	4,063%	3,989%	3,839%	4,185%	2,616%
30 a 60 días	1,309%	1,770%	1,803%	1,327%	0,747%	0,425%
60 a 90 días	0,574%	0,315%	0,731%	1,266%	0,692%	0,271%
90 a 180 días	0,560%	0,511%	0,462%	0,303%	0,608%	0,267%
180 a 365 días	0,576%	0,348%	0,284%	0,282%	0,189%	0,114%
> 365 días		0,366%	0,526%	0,583%	0,647%	0,667%



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS  
16 DE NOVIEMBRE DE 2009**

**TRIGGERS BONOS**

<b>1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:</b>	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	365.504,82 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	2.441.606,03 €

**NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUA AMORTIZÁNDOSE.**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:</b>	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	365.504,82 €
1.b) 3% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	1.046.402,58 €
<b>2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:</b>	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	4,430%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,25%	1,398%
<b>3. SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:</b>	
3.a) SALDO DE FALLIDOS	- €
3.b) 0,025% SALDO INICIAL PH'S * 40 FECHAS DE PAGO	2.650.001,90 €

**NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA PODRÍA CONTINUAR DECRECIENDO, SI NO FUERA PORQUE YA HA ALCANZADO EL NIVEL MÍNIMO REQUERIDO DEL 1% DEL SALDO INICIAL DE PH'S.**

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA****UCI 5****16 DE NOVIEMBRE DE 2009****CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS**

<b>RANGO</b>	<b>SALDOS VIVOS (MILES)</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº. DE PRESTAMOS</b>	<b>% Nº DE PRESTAMOS</b>
<b>0,28-9,99</b>	628,46	1,80%	115	8,52%
<b>10,00 - 19,99</b>	2.762,71	7,92%	215	15,93%
<b>20,00 - 29,99</b>	4.414,84	12,66%	198	14,67%
<b>30,00 - 39,99</b>	7.561,52	21,68%	254	18,81%
<b>40,00 - 49,99</b>	6.736,75	19,31%	216	16,00%
<b>50,00 - 59,99</b>	8.895,96	25,50%	249	18,44%
<b>60,00 - 63,82</b>	3.879,82	11,12%	103	7,63%

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,22% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
	265.000.190,1		100,00%	100,00%				5,57%
jul-99	264.353.986,2	261.013.400,2	98,78%	98,74%	1,26%	14,15%	1,26%	14,15%
ago-99	263.705.035,9	257.903.244,9	97,57%	97,80%	1,11%	12,50%	0,95%	10,81%
sep-99	263.053.327,6	256.480.934,6	96,38%	97,50%	0,84%	9,63%	0,31%	3,60%
oct-99	262.398.849,6	254.314.688,6	95,20%	96,92%	0,78%	8,96%	0,60%	6,94%
nov-99	261.741.590,0	252.653.080,9	94,04%	96,53%	0,70%	8,13%	0,40%	4,74%
dic-99	261.081.537,0	249.659.606,1	92,89%	95,63%	0,74%	8,56%	0,93%	10,66%
ene-00	260.419.897,8	247.491.249,5	91,76%	95,04%	0,72%	8,36%	0,62%	7,15%
feb-00	259.755.446,6	245.717.575,5	90,64%	94,60%	0,69%	8,00%	0,46%	5,41%
mar-00	259.088.171,5	243.447.809,7	89,53%	93,96%	0,69%	7,97%	0,67%	7,73%
abr-00	258.418.060,5	240.457.172,0	88,44%	93,05%	0,72%	8,28%	0,97%	11,06%
may-00	257.745.101,5	238.473.761,8	87,36%	92,52%	0,70%	8,13%	0,57%	6,58%
jun-00	257.069.282,4	236.040.146,9	86,29%	91,82%	0,71%	8,18%	0,76%	8,75%
jul-00	256.390.750,2	233.330.106,1	85,24%	91,01%	0,72%	8,33%	0,89%	10,13%
ago-00	255.709.334,2	231.317.292,6	84,19%	90,46%	0,71%	8,23%	0,60%	6,95%
sep-00	255.025.022,2	229.266.542,5	83,17%	89,90%	0,71%	8,17%	0,62%	7,20%
oct-00	254.337.801,8	227.277.014,1	82,15%	89,36%	0,70%	8,09%	0,60%	6,97%
nov-00	253.647.660,8	225.218.773,1	81,15%	88,79%	0,70%	8,05%	0,64%	7,37%
dic-00	252.954.586,7	222.849.442,2	80,16%	88,10%	0,70%	8,10%	0,78%	8,98%
ene-01	252.258.993,8	219.871.311,8	79,18%	87,16%	0,72%	8,31%	1,06%	12,05%
feb-01	251.560.444,6	217.695.642,5	78,21%	86,54%	0,72%	8,31%	0,71%	8,25%
mar-01	250.858.926,6	215.432.234,4	77,26%	85,88%	0,72%	8,33%	0,76%	8,78%
abr-01	250.154.427,1	212.536.457,5	76,31%	84,96%	0,74%	8,51%	1,07%	12,07%
may-01	249.446.933,5	209.818.457,4	75,38%	84,11%	0,75%	8,63%	1,00%	11,35%
jun-01	248.736.433,1	206.739.491,5	74,46%	83,12%	0,77%	8,83%	1,19%	13,34%
jul-01	248.023.060,0	203.095.332,4	73,55%	81,89%	0,80%	9,15%	1,48%	16,38%
ago-01	247.306.655,1	200.264.043,8	72,65%	80,98%	0,81%	9,28%	1,11%	12,52%
sep-01	246.587.205,5	198.420.530,8	71,76%	80,47%	0,80%	9,21%	0,63%	7,32%
oct-01	245.864.698,2	195.833.760,9	70,89%	79,65%	0,81%	9,29%	1,01%	11,51%
nov-01	245.139.120,3	193.484.003,6	70,02%	78,93%	0,81%	9,33%	0,91%	10,36%
dic-01	244.410.458,7	190.106.061,4	69,17%	77,78%	0,83%	9,56%	1,45%	16,11%
ene-02	243.679.232,8	187.678.028,1	68,32%	77,02%	0,84%	9,61%	0,98%	11,16%
feb-02	242.944.899,3	185.061.871,5	67,49%	76,17%	0,85%	9,70%	1,10%	12,39%
mar-02	242.207.444,8	181.647.819,3	66,66%	75,00%	0,87%	9,93%	1,55%	17,05%
abr-02	241.466.856,1	178.351.253,9	65,85%	73,86%	0,89%	10,14%	1,51%	16,73%
may-02	240.723.120,0	174.919.259,5	65,04%	72,66%	0,91%	10,37%	1,62%	17,81%
jun-02	239.976.222,9	171.288.232,4	64,25%	71,38%	0,93%	10,63%	1,77%	19,30%
jul-02	239.227.731,7	168.000.812,5	63,47%	70,23%	0,95%	10,83%	1,61%	17,72%
ago-02	238.476.059,3	165.450.625,4	62,69%	69,38%	0,96%	10,90%	1,21%	13,57%
sep-02	237.721.192,4	163.236.867,0	61,92%	68,67%	0,96%	10,92%	1,02%	11,63%
oct-02	236.963.117,3	161.039.181,7	61,17%	67,96%	0,96%	10,94%	1,03%	11,69%
nov-02	236.201.820,3	159.057.604,1	60,42%	67,34%	0,96%	10,93%	0,91%	10,41%
dic-02	235.437.287,9	156.488.093,0	59,68%	66,47%	0,97%	11,02%	1,30%	14,49%
ene-03	234.669.893,6	154.282.351,2	58,95%	65,74%	0,97%	11,05%	1,09%	12,29%
feb-03	233.899.237,9	151.506.462,2	58,23%	64,77%	0,98%	11,17%	1,48%	16,34%
mar-03	233.125.307,0	148.727.230,4	57,52%	63,80%	0,99%	11,30%	1,51%	16,67%
abr-03	232.348.086,8	146.215.615,1	56,82%	62,93%	1,00%	11,38%	1,36%	15,15%
may-03	231.567.563,5	143.479.637,3	56,13%	61,96%	1,01%	11,50%	1,54%	17,00%
jun-03	230.783.722,9	140.702.135,4	55,44%	60,97%	1,03%	11,64%	1,60%	17,62%
jul-03	229.998.623,8	137.162.888,3	54,76%	59,64%	1,05%	11,89%	2,18%	23,27%
ago-03	229.210.188,1	133.747.799,5	54,10%	58,35%	1,07%	12,13%	2,15%	23,00%
sep-03	228.418.401,6	130.947.326,4	53,43%	57,33%	1,09%	12,27%	1,75%	19,14%
oct-03	227.623.249,9	127.272.068,0	52,78%	55,91%	1,11%	12,56%	2,47%	25,90%
nov-03	226.824.718,9	123.286.705,2	52,14%	54,35%	1,14%	12,89%	2,79%	28,79%
dic-03	226.022.794,1	120.012.588,8	51,50%	53,10%	1,17%	13,12%	2,31%	24,46%
ene-04	225.218.267,8	117.053.168,8	50,87%	51,97%	1,18%	13,31%	2,12%	22,65%
feb-04	224.410.322,2	115.078.520,2	50,25%	51,28%	1,19%	13,33%	1,33%	14,87%

1/%

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,22% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
mar-04	223.598.942,9	112.415.752,4	49,64%	50,28%	1,20%	13,48%	1,96%	21,14%
abr-04	222.784.115,2	110.174.701,8	49,03%	49,45%	1,21%	13,56%	1,64%	17,95%
may-04	221.965.824,5	107.622.167,6	48,43%	48,49%	1,22%	13,69%	1,96%	21,11%
jun-04	221.144.056,1	104.717.994,6	47,84%	47,35%	1,24%	13,89%	2,34%	24,71%
jul-04	220.323.291,5	102.363.258,3	47,26%	46,46%	1,25%	14,00%	1,88%	20,41%
ago-04	219.499.038,7	100.064.133,0	46,68%	45,59%	1,26%	14,10%	1,88%	20,36%
sep-04	218.671.282,7	98.428.470,1	46,11%	45,01%	1,26%	14,11%	1,26%	14,14%
oct-04	217.840.008,9	96.233.838,6	45,55%	44,18%	1,27%	14,20%	1,86%	20,14%
nov-04	217.005.202,1	94.758.562,0	44,99%	43,67%	1,27%	14,18%	1,15%	13,00%
dic-04	216.166.847,4	92.484.371,8	44,44%	42,78%	1,28%	14,30%	2,02%	21,73%
ene-05	215.328.250,6	90.417.486,9	43,90%	41,99%	1,29%	14,39%	1,85%	20,11%
feb-05	214.486.089,7	88.331.108,7	43,36%	41,18%	1,30%	14,49%	1,92%	20,79%
mar-05	213.640.349,7	86.068.896,1	42,83%	40,29%	1,31%	14,62%	2,18%	23,20%
abr-05	212.791.015,3	84.072.439,5	42,31%	39,51%	1,32%	14,72%	1,93%	20,85%
may-05	211.938.071,2	81.894.420,0	41,79%	38,64%	1,33%	14,85%	2,20%	23,42%
jun-05	211.081.502,1	79.530.987,7	41,28%	37,68%	1,35%	15,01%	2,49%	26,13%
jul-05	210.228.080,2	78.139.862,7	40,78%	37,17%	1,35%	15,01%	1,35%	15,05%
ago-05	209.371.031,1	76.205.933,6	40,28%	36,40%	1,36%	15,12%	2,08%	22,25%
sep-05	208.510.339,7	74.860.166,0	39,79%	35,90%	1,36%	15,12%	1,36%	15,16%
oct-05	207.645.990,2	72.931.928,1	39,30%	35,12%	1,37%	15,23%	2,17%	23,15%
nov-05	206.777.967,3	71.286.868,8	38,82%	34,48%	1,37%	15,29%	1,85%	20,03%
dic-05	205.906.255,3	69.528.590,7	38,35%	33,77%	1,38%	15,38%	2,05%	22,04%
ene-06	205.033.628,0	68.235.195,8	37,88%	33,28%	1,38%	15,39%	1,44%	16,00%
feb-06	204.157.292,1	66.446.036,5	37,42%	32,55%	1,39%	15,50%	2,20%	23,47%
mar-06	203.277.231,7	65.146.093,0	36,96%	32,05%	1,40%	15,51%	1,53%	16,91%
abr-06	202.393.431,0	63.564.098,9	36,51%	31,41%	1,40%	15,59%	2,00%	21,55%
may-06	201.505.874,2	62.426.386,6	36,06%	30,98%	1,40%	15,58%	1,36%	15,12%
jun-06	200.614.545,3	61.098.222,6	35,62%	30,46%	1,41%	15,62%	1,69%	18,52%
jul-06	199.723.488,6	59.978.865,1	35,19%	30,03%	1,41%	15,62%	1,39%	15,50%
ago-06	198.828.644,9	59.075.688,1	34,76%	29,71%	1,40%	15,58%	1,06%	12,03%
sep-06	197.929.998,2	58.383.870,3	34,33%	29,50%	1,39%	15,50%	0,72%	8,33%
oct-06	197.027.532,2	57.611.065,2	33,91%	29,24%	1,39%	15,44%	0,87%	9,97%
nov-06	196.121.230,7	56.814.660,6	33,50%	28,97%	1,38%	15,38%	0,93%	10,57%
dic-06	195.211.077,4	55.845.313,7	33,09%	28,61%	1,38%	15,37%	1,25%	13,99%
ene-07	194.301.305,5	54.966.798,6	32,69%	28,29%	1,38%	15,34%	1,11%	12,56%
feb-07	193.387.667,0	53.889.758,7	32,29%	27,87%	1,38%	15,35%	1,50%	16,55%
mar-07	192.470.145,5	52.978.863,2	31,89%	27,53%	1,38%	15,33%	1,22%	13,71%
abr-07	191.548.724,5	52.182.528,3	31,50%	27,24%	1,37%	15,30%	1,03%	11,68%
may-07	190.623.387,6	51.279.341,8	31,12%	26,90%	1,37%	15,28%	1,25%	14,05%
jun-07	189.694.117,9	50.018.067,9	30,74%	26,37%	1,38%	15,35%	1,98%	21,35%
jul-07	188.770.434,1	49.383.970,4	30,36%	26,16%	1,37%	15,29%	0,78%	9,02%
ago-07	187.842.824,6	48.690.936,0	29,99%	25,92%	1,37%	15,24%	0,92%	10,46%
sep-07	186.911.272,7	48.143.078,1	29,62%	25,76%	1,36%	15,16%	0,63%	7,33%
oct-07	185.975.761,8	47.614.819,1	29,26%	25,60%	1,35%	15,08%	0,60%	6,96%
nov-07	185.036.275,0	46.977.478,4	28,91%	25,39%	1,35%	15,03%	0,84%	9,60%
dic-07	184.092.795,3	46.071.049,9	28,55%	25,03%	1,35%	15,04%	1,43%	15,84%
ene-08	183.163.640,0	45.357.426,9	28,20%	24,76%	1,35%	15,01%	1,05%	11,89%
feb-08	182.230.535,9	44.809.637,5	27,86%	24,59%	1,34%	14,94%	0,70%	8,10%
mar-08	181.293.466,0	44.216.232,1	27,52%	24,39%	1,33%	14,89%	0,81%	9,35%
abr-08	180.352.413,5	43.469.446,6	27,18%	24,10%	1,33%	14,88%	1,18%	13,23%
may-08	179.407.361,6	42.897.712,5	26,85%	23,91%	1,33%	14,83%	0,80%	9,14%
jun-08	178.458.293,3	42.147.278,9	26,52%	23,62%	1,33%	14,82%	1,23%	13,77%
jul-08	177.517.804,9	41.602.305,7	26,20%	23,44%	1,32%	14,76%	0,77%	8,86%
ago-08	176.573.319,5	40.960.135,8	25,88%	23,20%	1,32%	14,73%	1,02%	11,54%
sep-08	175.624.820,0	40.490.560,5	25,56%	23,06%	1,31%	14,67%	0,61%	7,11%
oct-08	174.672.289,5	40.107.446,3	25,25%	22,96%	1,31%	14,58%	0,41%	4,76%
nov-08	173.715.710,6	39.597.674,6	24,94%	22,79%	1,30%	14,53%	0,73%	8,39%
dic-08	172.755.066,3	39.178.088,7	24,64%	22,68%	1,29%	14,46%	0,51%	5,94%
ene-09	171.797.806,3	38.706.315,0	24,34%	22,53%	1,29%	14,40%	0,65%	7,57%

2/%

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,22% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
feb-09	170.836.477,9	38.329.263,7	24,04%	22,44%	1,28%	14,32%	0,42%	4,89%
mar-09	169.871.063,9	37.916.294,6	23,75%	22,32%	1,27%	14,26%	0,52%	6,01%
abr-09	168.901.546,9	37.603.809,8	23,46%	22,26%	1,26%	14,17%	0,25%	3,02%
may-09	167.927.909,4	37.252.714,2	23,17%	22,18%	1,26%	14,09%	0,36%	4,23%
jun-09	166.950.134,0	36.856.641,4	22,89%	22,08%	1,25%	14,02%	0,48%	5,65%
jul-09	165.980.411,5	36.389.069,9	22,61%	21,92%	1,25%	13,97%	0,69%	7,99%
ago-09	165.006.567,7	36.017.087,7	22,33%	21,83%	1,24%	13,90%	0,44%	5,13%
sep-09	164.028.585,1	35.618.461,1	22,06%	21,71%	1,23%	13,84%	0,52%	6,03%
oct-09	163.046.446,0	35.235.370,7	21,79%	21,61%	1,23%	13,78%	0,48%	5,61%
nov-09	162.060.132,9	34.880.086,1	21,52%	21,52%	1,22%	13,71%	0,41%	4,76%

3/%

DEAL 265.000.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/11/2009

1,29

1,50

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		253.000.000,00	12.000.000,00				
08/07/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/1999	18.856.262,59	253.000.000,00	12.000.000,00	18.856.262,59	-68.881.927.238,77	0,00	0,00
08/12/1999	0,00	234.143.737,41	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2000	0,00	234.143.737,41	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2000	10.709.104,05	234.143.737,41	12.000.000,00	10.709.104,05	-38.135.119.514,81	0,00	0,00
08/03/2000	0,00	223.434.633,36	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2000	0,00	223.434.633,36	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2000	10.277.484,99	223.434.633,36	12.000.000,00	10.277.484,99	-35.673.150.391,64	0,00	0,00
08/06/2000	0,00	213.157.148,38	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2000	0,00	213.157.148,38	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2000	9.863.343,29	213.157.148,38	12.000.000,00	9.863.343,29	-33.328.236.976,85	0,00	0,00
08/09/2000	0,00	203.293.805,09	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2000	0,00	203.293.805,09	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2000	9.465.334,89	203.293.805,09	12.000.000,00	9.465.334,89	-31.112.555.784,80	0,00	0,00
08/12/2000	0,00	193.828.470,19	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2001	0,00	193.828.470,19	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2001	9.082.171,52	193.828.470,19	12.000.000,00	9.082.171,52	-29.017.538.019,43	0,00	0,00
08/03/2001	0,00	184.746.298,67	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2001	0,00	184.746.298,67	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2001	8.714.188,76	184.746.298,67	12.000.000,00	8.714.188,76	-27.066.270.276,98	0,00	0,00
08/06/2001	0,00	176.032.109,91	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2001	0,00	176.032.109,91	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2001	8.360.571,66	176.032.109,91	12.000.000,00	8.360.571,66	-25.198.762.997,59	0,00	0,00
08/09/2001	0,00	167.671.538,25	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2001	0,00	167.671.538,25	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2001	8.020.775,21	167.671.538,25	12.000.000,00	8.020.775,21	-23.436.705.151,13	0,00	0,00
08/12/2001	0,00	159.650.763,04	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2002	0,00	159.650.763,04	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2002	7.693.547,96	159.650.763,04	12.000.000,00	7.693.547,96	-21.772.740.732,95	0,00	0,00
08/03/2002	0,00	151.957.215,08	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2002	0,00	151.957.215,08	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2002	7.379.416,13	151.957.215,08	12.000.000,00	6.977.771,61	-19.126.071.984,43	401.644,52	-1.100.907.635,62
08/06/2002	0,00	144.979.443,47	11.598.355,48	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2002	0,00	144.979.443,47	11.598.355,48	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2002	7.075.868,87	144.979.443,47	11.598.355,48	6.551.730,43	-17.355.533.918,39	524.138,43	-1.388.442.713,47
08/09/2002	0,00	138.427.713,04	11.074.217,04	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2002	0,00	138.427.713,04	11.074.217,04	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2002	6.785.200,31	138.427.713,04	11.074.217,04	6.282.592,88	-16.064.589.992,19	502.607,43	-1.285.167.199,38
08/12/2002	0,00	132.145.120,16	10.571.609,61	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2003	0,00	132.145.120,16	10.571.609,61	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2003	6.506.387,30	132.145.120,16	10.571.609,61	6.024.432,69	-14.850.226.572,90	481.954,61	-1.188.018.125,83
08/03/2003	0,00	126.120.687,47	10.089.655,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2003	0,00	126.120.687,47	10.089.655,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2003	6.238.691,19	126.120.687,47	10.089.655,00	5.776.565,92	-13.725.120.620,73	462.125,27	-1.098.009.649,66
08/06/2003	0,00	120.344.121,55	9.627.529,72	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2003	0,00	120.344.121,55	9.627.529,72	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2003	5.979.424,14	120.344.121,55	9.627.529,72	5.536.503,84	-12.645.374.762,00	442.920,31	-1.011.629.980,96
08/09/2003	0,00	114.807.617,72	9.184.609,42	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2003	0,00	114.807.617,72	9.184.609,42	0,00	0,00	0,00	0,00

1/%

DEAL 265.000.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/11/2009

1,29 1,50

					SERIE A		SERIE B	
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/11/2003	1	5.731.496,70	114.807.617,72	9.184.609,42	5.306.941,39	-11.632.815.516,13	424.555,31	-930.625.241,29
08/12/2003	1	0,00	109.500.676,33	8.760.054,11	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2004	1	0,00	109.500.676,33	8.760.054,11	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2004	1	5.493.571,82	109.500.676,33	8.760.054,11	5.086.640,58	-10.681.945.209,96	406.931,25	-854.555.616,80
08/03/2004	1	0,00	104.414.035,76	8.353.122,86	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2004	1	0,00	104.414.035,76	8.353.122,86	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2004	1	5.265.403,84	104.414.035,76	8.353.122,86	4.875.373,93	-9.799.501.593,08	390.029,91	-783.960.127,45
08/06/2004	1	0,00	99.538.661,83	7.963.092,95	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2004	1	0,00	99.538.661,83	7.963.092,95	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2004	1	5.042.381,26	99.538.661,83	7.963.092,95	4.668.871,54	-8.954.895.614,02	373.509,72	-716.391.649,12
08/09/2004	1	0,00	94.869.790,29	7.589.583,22	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2004	1	0,00	94.869.790,29	7.589.583,22	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2004	1	4.830.371,22	94.869.790,29	7.589.583,22	4.472.565,94	-8.166.905.412,35	357.805,28	-653.352.432,99
08/12/2004	1	0,00	90.397.224,35	7.231.777,95	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2005	1	0,00	90.397.224,35	7.231.777,95	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2005	1	4.625.892,51	90.397.224,35	7.231.777,95	4.283.233,80	-7.427.127.414,08	342.658,70	-594.170.193,13
08/03/2005	1	0,00	86.113.990,54	6.889.119,24	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2005	1	0,00	86.113.990,54	6.889.119,24	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2005	1	4.431.008,30	86.113.990,54	6.889.119,24	4.102.785,46	-6.749.082.086,18	328.222,84	-539.926.566,89
08/06/2005	1	0,00	82.011.205,08	6.560.896,41	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2005	1	0,00	82.011.205,08	6.560.896,41	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2005	1	4.239.752,78	82.011.205,08	6.560.896,41	3.925.697,02	-6.096.607.475,40	314.055,76	-487.728.598,03
08/09/2005	1	0,00	78.085.508,06	6.246.840,64	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2005	1	0,00	78.085.508,06	6.246.840,64	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2005	1	4.058.978,22	78.085.508,06	6.246.840,64	3.758.313,16	-5.490.895.533,43	300.665,05	-439.271.642,67
08/12/2005	1	0,00	74.327.194,89	5.946.175,59	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2006	1	0,00	74.327.194,89	5.946.175,59	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2006	1	3.885.963,89	74.327.194,89	5.946.175,59	3.598.114,71	-4.925.819.037,85	287.849,18	-394.065.523,03
08/03/2006	1	0,00	70.729.080,18	5.658.326,41	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2006	1	0,00	70.729.080,18	5.658.326,41	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2006	1	3.720.911,64	70.729.080,18	5.658.326,41	3.445.288,56	-4.409.969.350,45	275.623,08	-352.797.548,04
08/06/2006	1	0,00	67.283.791,63	5.382.703,33	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2006	1	0,00	67.283.791,63	5.382.703,33	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2006	1	3.560.601,39	67.283.791,63	5.382.703,33	3.296.853,14	-3.916.661.527,17	263.748,25	-313.332.922,17
08/09/2006	1	0,00	63.986.938,49	5.118.955,08	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2006	1	0,00	63.986.938,49	5.118.955,08	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2006	1	3.408.161,64	63.986.938,49	5.118.955,08	3.155.705,22	-3.458.652.923,73	252.456,42	-276.692.233,90
08/12/2006	1	0,00	60.831.233,27	4.866.498,66	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2007	1	0,00	60.831.233,27	4.866.498,66	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2007	1	3.260.423,43	60.831.233,27	4.866.498,66	3.018.910,59	-3.030.986.229,37	241.512,85	-242.478.898,35
08/03/2007	1	0,00	57.812.322,68	4.624.985,81	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2007	1	0,00	57.812.322,68	4.624.985,81	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2007	1	3.120.030,28	57.812.322,68	4.624.985,81	2.888.916,92	-2.643.358.985,65	231.113,35	-211.468.718,85
08/06/2007	1	0,00	54.923.405,76	4.393.872,46	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2007	1	0,00	54.923.405,76	4.393.872,46	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2007	1	2.980.854,43	54.923.405,76	4.393.872,46	2.760.050,40	-2.271.521.476,19	220.804,03	-181.721.718,09
08/09/2007	1	0,00	52.163.355,36	4.173.068,43	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2007	1	0,00	52.163.355,36	4.173.068,43	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2007	1	2.850.293,96	52.163.355,36	4.173.068,43	2.639.161,07	-1.929.226.743,62	211.132,89	-154.338.139,49
08/12/2007	1	0,00	49.524.194,29	3.961.935,54	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2008	1	0,00	49.524.194,29	3.961.935,54	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2008	1	2.717.542,15	49.524.194,29	3.961.935,54	2.516.242,73	-1.607.879.104,58	201.299,42	-128.630.328,37
08/03/2008	1	0,00	47.007.951,56	3.760.636,12	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2008	1	0,00	47.007.951,56	3.760.636,12	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2008	1	2.595.573,39	47.007.951,56	3.760.636,12	2.403.308,70	-1.319.416.474,22	192.264,70	-105.553.317,94
08/06/2008	1	0,00	44.604.642,86	3.568.371,43	0,00	0,00	0,00	0,00

2/%



DEAL	265.000.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/11/2009

1,29

1,50

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/07/2008 1	0,00	44.604.642,86	3.568.371,43	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2008 1	2.477.004,72	44.604.642,86	3.568.371,43	2.293.522,89	-1.048.139.961,62	183.481,83	-83.851.196,93
08/09/2008 1	0,00	42.311.119,97	3.384.889,60	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2008 1	0,00	42.311.119,97	3.384.889,60	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2008 1	2.366.684,44	42.311.119,97	3.384.889,60	2.191.374,48	-799.851.684,06	175.309,96	-63.988.134,73
08/12/2008 1	0,00	40.119.745,49	3.209.579,64	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2009 1	0,00	40.119.745,49	3.209.579,64	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2009 1	2.260.425,26	40.119.745,49	3.209.579,64	2.092.986,36	-571.385.275,00	167.438,91	-45.710.822,00
08/03/2009 1	0,00	38.026.759,14	3.042.140,73	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2009 1	0,00	38.026.759,14	3.042.140,73	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2009 1	2.160.356,33	38.026.759,14	3.042.140,73	2.000.329,93	-368.060.707,62	160.026,39	-29.444.856,61
08/06/2009 1	0,00	36.026.429,21	2.882.114,34	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2009 1	0,00	36.026.429,21	2.882.114,34	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2009 1	2.060.625,38	36.026.429,21	2.882.114,34	1.907.986,46	-175.534.754,18	152.638,92	-14.042.780,33
08/09/2009 1	0,00	34.118.442,75	2.729.475,42	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2009 1	0,00	34.118.442,75	2.729.475,42	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2009 1	1.967.832,04	34.118.442,75	2.729.475,42	1.888.356,62	0,00	79.475,42	0,00
08/12/2009 1	0,00	32.230.086,13	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2010 1	0,00	32.230.086,13	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2010 1	1.875.701,08	32.230.086,13	2.650.000,00	1.875.701,08	172.564.499,72	0,00	0,00
08/03/2010 1	0,00	30.354.385,05	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2010 1	0,00	30.354.385,05	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2010 1	1.790.380,55	30.354.385,05	2.650.000,00	1.790.380,55	324.058.879,27	0,00	0,00
08/06/2010 1	0,00	28.564.004,50	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2010 1	0,00	28.564.004,50	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2010 1	1.701.923,97	28.564.004,50	2.650.000,00	1.701.923,97	464.625.244,41	0,00	0,00
08/09/2010 1	0,00	26.862.080,53	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2010 1	0,00	26.862.080,53	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2010 1	1.622.096,80	26.862.080,53	2.650.000,00	1.622.096,80	592.065.333,35	0,00	0,00
08/12/2010 1	0,00	25.239.983,72	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2011 1	0,00	25.239.983,72	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2011 1	1.544.257,04	25.239.983,72	2.650.000,00	1.544.257,04	705.725.465,50	0,00	0,00
08/03/2011 1	0,00	23.695.726,69	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2011 1	0,00	23.695.726,69	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2011 1	26.345.726,69	23.695.726,69	2.650.000,00	23.695.726,69	12.937.866.770,36	2.650.000,00	1.446.900.000,00

3/%