

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de enero de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16.01.2008:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0314019003).
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314019011).
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314019029).
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 16.01.2008:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2007.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.01.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314019003  
**Número / Number :** 12.736 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 16.01.2008

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>166.226.196,48</b>		<b>62.957,53</b>	<b>801.827.102,08</b>	<b>62,96%</b>				<b>814.486.028,54</b>	<b>814.486.028,54</b>	<b>0,00</b>
16.04.2008	4,818%	451,13	369,93											
16.01.2008	4,992%	497,33	407,81	6.333.994,88	0,00	1.941,66	24.728.981,76	1,94%	37.042,47	471.772.897,92	37,04%	25.831.895,14	25.831.895,14	0,00
16.10.2007	4,469%	462,03	378,86	5.884.414,08	0,00	1.470,69	18.730.707,84	1,47%	38.984,13	496.501.879,68	38,98%	19.566.097,14	19.566.097,14	0,00
16.07.2007	4,228%	451,37	370,12	5.748.648,32	0,00	1.778,94	22.656.579,84	1,78%	40.454,82	515.232.587,52	40,45%	23.667.060,86	23.667.060,86	0,00
16.04.2007	4,005%	441,99	362,43	5.629.184,64	0,00	1.910,15	24.327.670,40	1,91%	42.233,76	537.889.167,36	42,23%	25.412.685,71	25.412.685,71	0,00
16.01.2007	3,747%	446,97	366,52	5.692.609,92	0,00	2.533,36	32.264.872,96	2,53%	44.143,91	562.216.837,76	44,14%	33.703.886,55	33.703.886,55	0,00
16.10.2006	3,350%	410,02	348,52	5.222.014,72	0,00	1.742,15	22.188.022,40	1,74%	46.677,27	594.481.710,72	46,68%	23.177.609,42	23.177.609,42	0,00
17.07.2006	3,022%	381,26	324,07	4.855.727,36	0,00	2.044,71	26.041.426,56	2,04%	48.419,42	616.669.733,12	48,42%	27.202.873,47	27.202.873,47	0,00
18.04.2006	2,774%	372,82	316,90	4.748.235,52	0,00	2.126,88	27.087.943,68	2,13%	50.464,13	642.711.159,68	50,46%	28.296.065,09	28.296.065,09	0,00
16.01.2006	2,445%	341,25	290,06	4.346.160,00	0,00	2.622,94	33.405.763,84	2,62%	52.591,01	669.799.103,36	52,59%	37.232.722,36	37.232.722,36	0,00
17.10.2005	2,379%	344,96	293,22	4.393.410,56	0,00	2.149,02	27.369.918,72	2,15%	55.213,95	703.204.867,20	55,21%	27.369.918,72	27.369.918,72	0,00
18.07.2005	2,397%	362,79	308,37	4.620.493,44	0,00	2.512,96	32.005.058,56	2,51%	57.362,97	730.574.785,92	57,36%	32.005.058,56	32.005.058,56	0,00
18.04.2005	2,404%	378,22	321,49	4.817.009,92	0,00	2.363,92	30.106.885,12	2,36%	59.875,93	762.579.844,48	59,88%	30.106.885,12	30.106.885,12	0,00
17.01.2005	2,407%	398,37	338,61	5.073.640,32	0,00	3.234,04	41.188.733,44	3,23%	62.239,85	792.686.729,60	62,24%	41.188.733,44	41.188.733,44	0,00
18.10.2004	2,375%	420,31	357,26	5.353.068,16	0,00	2.302,26	29.321.583,36	2,30%	65.473,89	833.875.463,04	65,47%	29.321.583,36	29.321.583,36	0,00
16.07.2004	2,308%	411,75	349,99	5.244.048,00	0,00	2.800,99	35.673.408,64	2,80%	67.776,15	863.197.046,40	67,78%	35.673.408,64	35.673.408,64	0,00
16.04.2004	2,436%	434,05	368,94	5.528.060,80	0,00	2.615,96	33.316.866,56	2,62%	70.577,14	898.870.455,04	70,58%	33.316.866,56	33.316.866,56	0,00
16.01.2004	2,398%	470,68	400,08	5.994.580,48	0,00	3.612,72	46.011.601,92	3,61%	73.193,10	932.187.321,60	73,19%	46.011.601,92	46.011.601,92	0,00
16.10.2003	2,389%	485,78	412,91	6.186.894,08	0,00	2.762,51	35.183.327,36	2,76%	76.805,82	978.198.923,52	76,81%	35.183.327,36	35.183.327,36	0,00
16.07.2003	2,805%	584,23	496,60	7.440.753,28	0,00	2.829,28	36.033.710,08	2,83%	79.568,33	1.013.382.250,88	79,57%	36.033.710,08	36.033.710,08	0,00
16.04.2003	3,089%	659,25	560,36	8.396.208,00	0,00	2.969,56	37.820.316,16	2,97%	82.397,61	1.049.415.960,96	82,40%	37.820.316,16	37.820.316,16	0,00
16.01.2003	3,534%	802,35	682,00	10.218.729,60	0,00	3.473,89	44.243.463,04	3,47%	85.367,17	1.087.236.277,12	85,37%	44.243.463,04	44.243.463,04	0,00
16.10.2002	3,673%	858,86	704,27	10.938.440,96	0,00	2.657,45	33.845.283,20	2,66%	88.841,06	1.131.479.740,16	88,84%	33.845.283,20	33.845.283,20	0,00
16.07.2002	3,671%	877,24	719,34	11.172.528,64	0,00	3.036,59	38.674.010,24	3,04%	91.498,51	1.165.325.023,36	91,50%	38.674.010,24	38.674.010,24	0,00
16.04.2002	3,591%	872,70	715,61	11.114.707,20	0,00	2.674,17	34.058.229,12	2,67%	94.535,10	1.203.999.033,60	94,54%	34.058.229,12	34.058.229,12	0,00
16.01.2002	3,839%	885,10	159,32	11.272.633,60	0,00	2.790,73	35.542.737,28	2,79%	97.209,27	1.238.057.262,72	97,21%	35.542.737,28	35.542.737,28	0,00
25.10.2001									100.000,00	1.273.600.000,00	100,00%			

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314019011  
**Número / Number :** 337 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 16.01.2008

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation					
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%						
<b>TOTALES Totals</b>				<b>6.673.782,87</b>		<b>37.563,58</b>			<b>12.658.926,46</b>			<b>37,56%</b>			<b>814.486.028,54</b>	<b>814.486.028,54</b>	<b>0,00</b>
16.04.2008	5,138%	810,91	664,95														
16.01.2008	5,312%	892,01	731,45	300.607,37	0,00	3.272,74	1.102.913,38	3,27%	62.436,42	21.041.073,54	95,02%	25.831.895,14	25.831.895,14	0,00			
16.10.2007	4,789%	834,52	684,31	281.233,24	0,00	2.478,90	835.389,30	2,48%	65.709,16	22.143.986,92	96,36%	19.566.097,14	19.566.097,14	0,00			
16.07.2007	4,548%	818,38	671,07	275.794,06	0,00	2.998,46	1.010.481,02	3,00%	68.188,06	22.979.376,22	95,79%	23.667.060,86	23.667.060,86	0,00			
16.04.2007	4,325%	804,52	659,71	271.123,24	0,00	3.219,63	1.085.015,31	3,22%	71.186,52	23.989.857,24	95,67%	25.412.685,71	25.412.685,71	0,00			
16.01.2007	4,067%	817,72	670,53	275.571,64	0,00	4.270,07	1.439.013,59	4,27%	74.406,15	25.074.872,55	94,57%	33.703.886,55	33.703.886,55	0,00			
16.10.2006	3,670%	757,12	643,55	255.149,44	0,00	2.936,46	989.587,02	2,94%	78.676,22	26.513.886,14	96,40%	23.177.609,42	23.177.609,42	0,00			
17.07.2006	3,342%	710,67	604,07	239.495,79	0,00	3.446,43	1.161.446,91	3,45%	81.612,68	27.503.473,16	95,95%	27.202.873,47	27.202.873,47	0,00			
18.04.2006	3,094%	700,90	595,76	236.203,30	0,00	3.584,93	1.208.121,41	3,58%	85.059,11	28.664.920,07	95,96%	28.296.065,09	28.296.065,09	0,00			
16.01.2006	2,765%	698,93	594,09	235.539,41	0,00	11.355,96	3.826.958,52	11,36%	88.644,04	29.873.041,48	88,64%	37.232.722,36	37.232.722,36	0,00			
17.10.2005	2,699%	682,25	579,91	229.918,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	27.369.918,72	27.369.918,72	0,00			
18.07.2005	2,717%	686,80	583,78	231.451,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	32.005.058,56	32.005.058,56	0,00			
18.04.2005	2,724%	688,57	585,28	232.048,09	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	30.106.885,12	30.106.885,12	0,00			
17.01.2005	2,727%	689,33	585,93	232.304,21	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	41.188.733,44	41.188.733,44	0,00			
18.10.2004	2,695%	703,69	598,14	237.143,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	29.321.583,36	29.321.583,36	0,00			
16.07.2004	2,628%	664,30	564,65	223.869,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	35.673.408,64	35.673.408,64	0,00			
16.04.2004	2,666%	673,91	572,82	227.107,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	33.316.866,56	33.316.866,56	0,00			
16.01.2004	2,718%	694,60	590,41	234.080,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	46.011.601,92	46.011.601,92	0,00			
16.10.2003	2,709%	692,30	588,45	233.305,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	35.183.327,36	35.183.327,36	0,00			
16.07.2003	3,125%	789,93	671,44	266.206,41	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	36.033.710,08	36.033.710,08	0,00			
16.04.2003	3,409%	852,25	724,41	287.208,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	37.820.316,16	37.820.316,16	0,00			
16.01.2003	3,854%	984,91	837,17	331.914,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	44.243.463,04	44.243.463,04	0,00			
16.10.2002	3,993%	1.020,43	836,75	343.884,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	33.845.283,20	33.845.283,20	0,00			
16.07.2002	3,911%	1.008,84	827,25	339.979,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	38.674.010,24	38.674.010,24	0,00			
16.04.2002	3,911%	977,75	801,75	329.501,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	34.058.229,12	34.058.229,12	0,00			
16.01.2002	4,159%	958,88	786,28	323.142,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	35.542.737,28	35.542.737,28	0,00			
25.10.2001									100.000,00	33.700.000,00	100,00%						

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314019029  
**Número / Number :** 152 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 16.01.2008

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>4.169.633,60</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>814.486.028,54</b>	<b>814.486.028,54</b>	<b>0,00</b>	
16.04.2008	6,018%	1.521,22	1.247,40												
16.01.2008	6,192%	1.582,40	1.297,57	240.524,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	25.831.895,14	25.831.895,14	0,00	
16.10.2007	5,669%	1.448,74	1.187,97	220.208,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	19.566.097,14	19.566.097,14	0,00	
16.07.2007	5,428%	1.372,08	1.125,11	208.556,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	23.667.060,86	23.667.060,86	0,00	
16.04.2007	5,205%	1.301,25	1.067,02	197.790,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	25.412.685,71	25.412.685,71	0,00	
16.01.2007	4,947%	1.264,23	1.036,67	192.162,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	33.703.886,55	33.703.886,55	0,00	
16.10.2006	4,550%	1.150,14	977,62	174.821,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	23.177.609,42	23.177.609,42	0,00	
17.07.2006	4,222%	1.055,50	897,17	160.436,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	27.202.873,47	27.202.873,47	0,00	
18.04.2006	3,974%	1.015,58	863,24	154.368,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	28.296.065,09	28.296.065,09	0,00	
16.01.2006	3,645%	921,38	783,17	140.049,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	37.232.722,36	37.232.722,36	0,00	
17.10.2005	3,579%	904,69	768,99	137.512,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	27.369.918,72	27.369.918,72	0,00	
18.07.2005	3,597%	909,24	772,85	138.204,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	32.005.058,56	32.005.058,56	0,00	
18.04.2005	3,604%	911,01	774,36	138.473,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	30.106.885,12	30.106.885,12	0,00	
17.01.2005	3,607%	911,77	775,00	138.589,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	41.188.733,44	41.188.733,44	0,00	
18.10.2004	3,575%	933,47	793,45	141.887,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	29.321.583,36	29.321.583,36	0,00	
16.07.2004	3,508%	886,74	753,73	134.784,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	35.673.408,64	35.673.408,64	0,00	
16.04.2004	3,546%	896,35	761,90	136.245,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	33.316.866,56	33.316.866,56	0,00	
16.01.2004	3,598%	919,49	781,57	139.762,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	46.011.601,92	46.011.601,92	0,00	
16.10.2003	3,589%	917,19	779,61	139.412,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	35.183.327,36	35.183.327,36	0,00	
16.07.2003	4,005%	1.012,38	860,52	153.881,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	36.033.710,08	36.033.710,08	0,00	
16.04.2003	4,289%	1.072,25	911,41	162.982,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	37.820.316,16	37.820.316,16	0,00	
16.01.2003	4,734%	1.209,80	1.028,33	183.889,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	44.243.463,04	44.243.463,04	0,00	
16.10.2002	4,873%	1.245,32	1.021,16	189.288,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	33.845.283,20	33.845.283,20	0,00	
16.07.2002	4,871%	1.231,28	1.009,65	187.154,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	38.674.010,24	38.674.010,24	0,00	
16.04.2002	4,791%	1.197,75	982,15	182.058,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	34.058.229,12	34.058.229,12	0,00	
16.01.2002	5,039%	1.161,77	952,65	176.589,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	35.542.737,28	35.542.737,28	0,00	
25.10.2001									100.000,00	15.200.000,00	100,00%				

### Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas por serie según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 16/01/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			1,004%						
			11,400%						
<b>BONOS SERIE A</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,20						
		fecha	29/03/2012						
	Amort. Final	años	14,26						
		fecha	16/04/2022						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,52						
		fecha	23/07/2011						
	Amort. Final	años	6,25						
		fecha	16/04/2014						
<b>BONOS SERIE B</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,22						
		fecha	3/04/2012						
	Amort. Final	años	14,26						
		fecha	16/04/2022						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,53						
		fecha	28/07/2011						
	Amort. Final	años	6,25						
		fecha	16/04/2014						
<b>BONOS SERIE C</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	16,88						
		fecha	27/11/2024						
	Amort. Final	años	27,77						
		fecha	16/10/2035						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,25						
		fecha	16/04/2014						
	Amort. Final	años	6,25						
		fecha	16/04/2014						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 16/01/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	11.283	100,00	505.180.536,47	100,00	213	100,00	61.924,21	100,00	11.283	100,00	505.118.612,26	100,00	5,053%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	11.283	100,00	505.180.536,47	100,00	213	100,00	61.924,21	100,00	11.283	100,00	505.118.612,26	100,00	5,053%	0,665	0,350	2,500
<b>Total :</b>	<b>11.283</b>	<b>100,00</b>	<b>505.180.536,47</b>	<b>100,00</b>	<b>213</b>	<b>100,00</b>	<b>61.924,21</b>	<b>100,00</b>	<b>11.283</b>	<b>100,00</b>	<b>505.118.612,26</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>5,053%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>44.773,60</b>				<b>290,72</b>				<b>44.768,11</b>		<b>5,085%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>0,13</b>				<b>0,61</b>				<b>0,13</b>		<b>4,320%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>263.488,41</b>				<b>3.113,04</b>				<b>263.488,41</b>		<b>7,230%</b>			

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 16/01/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
Hasta 1 Mes Up to 1 month	121	20.242,75	11.522,20	0,00	31.764,95	35,13	6.668.564,51	60,73	0,00	6.688.807,26	60,59	6.700.329,46	16.181.711,09	41,3356	41,4068
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	65	17.960,29	9.487,84	0,00	27.448,13	30,36	3.153.128,83	28,71	0,00	3.171.089,12	28,72	3.180.576,96	7.657.492,79	41,4116	41,5355
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	17	10.591,40	6.816,33	0,00	17.407,73	19,25	990.412,56	9,02	0,00	1.001.003,96	9,07	1.007.820,29	2.286.028,02	43,7879	44,0861
De 3 a 6 Meses 3 to 6 months	5	3.420,41	1.643,14	0,00	5.063,55	5,60	105.154,94	0,96	0,00	108.575,35	0,98	110.218,49	349.262,62	31,0870	31,5575
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	3	6.418,50	2.319,62	0,00	8.738,12	9,66	63.656,81	0,58	0,00	70.075,31	0,63	72.394,93	242.191,31	28,9339	29,8916
<b>Subtotal :</b>	<b>211</b>	<b>58.633,35</b>	<b>31.789,13</b>	<b>0,00</b>	<b>90.422,48</b>	<b>100,00</b>	<b>10.980.917,65</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.039.551,00</b>	<b>100,00</b>	<b>11.071.340,13</b>	<b>26.716.685,83</b>	<b>41,3208</b>	<b>41,4398</b>
<b>Dudosos (subjectivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>211</b>	<b>58.633,35</b>	<b>31.789,13</b>	<b>0,00</b>	<b>90.422,48</b>		<b>10.980.917,65</b>		<b>0,00</b>	<b>11.039.551,00</b>		<b>11.071.340,13</b>	<b>26.716.685,83</b>	<b>41,3208</b>	<b>41,4398</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

## BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**  
**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans**

**Fecha / Date: 31/12/2007**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2007	17,86	11,40	9,34	9,48	8,96
30/11/2007	8,43	7,39	7,68	9,70	8,83
31/10/2007	7,52	6,40	7,55	9,78	8,84
30/09/2007	6,21	7,24	7,98	9,87	8,86
31/08/2007	5,45	7,96	8,40	9,89	8,89
31/07/2007	10,00	8,69	9,06	9,96	8,94
30/06/2007	8,38	8,71	9,61	9,93	8,93
31/05/2007	7,67	8,84	11,68	10,05	8,93
30/04/2007	10,06	9,44	11,95	10,13	8,95
31/03/2007	8,77	10,51	11,73	9,86	8,94
28/02/2007	9,47	14,43	11,36	9,88	8,94
31/01/2007	13,21	14,40	10,85	9,75	8,93
31/12/2006	20,26	12,93	10,25	9,51	8,86
30/11/2006	9,36	8,18	8,39	9,44	8,66
31/10/2006	8,68	7,15	8,27	9,38	8,65
30/09/2006	6,48	7,49	7,95	9,33	8,65
31/08/2006	6,28	8,60	8,38	9,44	8,69
31/07/2006	9,66	9,36	8,63	9,44	8,73
30/06/2006	9,82	8,40	8,76	9,37	8,71
31/05/2006	8,62	8,15	10,48	9,40	8,69
30/04/2006	6,75	7,88	10,48	9,36	8,70
31/03/2006	9,07	9,12	10,69	9,53	8,73
28/02/2006	7,81	12,75	10,49	9,37	8,72
31/01/2006	10,47	13,00	10,24	9,36	8,74
31/12/2005	19,53	12,22	9,97	9,23	8,71
30/11/2005	8,61	8,16	8,31	9,15	8,48
31/10/2005	8,03	7,39	8,22	9,21	8,47
30/09/2005	7,84	7,66	8,36	9,20	8,48
31/08/2005	6,28	8,46	8,24	9,18	8,50
31/07/2005	8,83	9,04	8,47	9,11	8,54
30/06/2005	10,22	9,06	8,49	9,00	8,54
31/05/2005	8,05	8,03	9,98	8,90	8,50
30/04/2005	8,89	7,91	10,19	8,91	8,51
31/03/2005	7,14	7,93	10,04	8,84	8,50
28/02/2005	7,68	11,89	10,10	9,00	8,53
31/01/2005	8,95	12,41	9,74	8,93	8,55
31/12/2004	18,62	12,10	9,51	8,87	8,54
30/11/2004	9,31	8,27	7,80	8,87	8,26
31/10/2004	7,99	6,98	7,61	8,75	8,23
30/09/2004	7,50	6,85	7,63	8,84	8,24
31/08/2004	5,44	7,32	7,89	8,77	8,26
31/07/2004	7,58	8,22	8,10	8,93	8,34
30/06/2004	8,91	8,41	8,22	9,09	8,37
31/05/2004	8,17	8,46	9,93	9,04	8,35



## BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**  
**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans**

**Fecha / Date: 31/12/2007**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2004	8,14	7,99	9,88	8,97	8,36
31/03/2004	9,06	8,04	10,03	8,97	8,36
29/02/2004	6,75	11,37	9,64	8,85	8,34
31/01/2004	8,30	11,74	9,75	8,94	8,40
31/12/2003	18,59	11,97	9,94	9,02	8,40
30/11/2003	7,91	7,88	8,15	8,71	7,98
31/10/2003	9,00	7,72	8,04	8,68	7,99
30/09/2003	6,69	7,86	7,91	8,53	7,94
31/08/2003	7,45	8,42	8,05	8,42	8,00
31/07/2003	9,42	8,36	8,13	8,25	8,02
30/06/2003	8,37	7,96	8,10	8,22	7,95
31/05/2003	7,26	7,68	9,27	8,14	7,93
30/04/2003	8,23	7,89	9,31	8,21	7,97
31/03/2003	7,55	8,24	9,14	8,17	7,95
28/02/2003	7,90	10,83	8,78	8,02	7,98
31/01/2003	9,28	10,70	8,38	7,83	7,98
31/12/2002	15,15	10,02	8,35	7,72	7,90
30/11/2002	7,50	6,68	6,99	7,48	7,36
31/10/2002	7,20	5,99	7,09	7,37	7,34
30/09/2002	5,34	6,64	7,20	7,36	7,36
31/08/2002	5,43	7,30	7,25		7,54
31/07/2002	9,09	8,18	7,27		7,75
30/06/2002	7,34	7,75	7,09		7,60
31/05/2002	8,09	7,19	7,97		7,63
30/04/2002	7,82	6,36	7,66		7,56
31/03/2002	5,65	6,42	7,52		7,52
28/02/2002	5,60	8,74			7,89
31/01/2002	8,00	8,93			8,45
31/12/2001	12,49	8,60			8,60
30/11/2001	6,20				6,59
31/10/2001	6,98				6,98
22/10/2001					

**BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **16.01.2008**

**Fondos Disponibles Available Funds**  
Saldo Balance Saldo Balance

**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

<b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>	<b>Saldo de inicio al Initial balance at:</b>	<b>16.01.2008</b>	<b>32.479.501,02</b>	<b>32.479.501,02</b>
Principales cobrados Préstamos / Loans Principals collected		26.388.716,12		
Intereses cobrados Préstamos / Loans Interests collected		5.915.869,85		
Rendimientos Cuentas / Accounts Interest		174.915,05		
<b>Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)</b>			<b>715.519,58</b>	<b>715.519,58</b>
Cobros / Collections		6.455.738,75		
Pagos / Payments		5.740.219,17		
<b>Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (Av.)</b>	<b>(aplicaciones del 1º al 7º / applications 1st to 7th)</b>		<b>13.225.000,00</b>	<b>13.225.000,00</b>
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>46.420.020,60</b>	<b>33.195.020,60 13.225.000,00</b>

**B. APLICACIÓN Application**

	<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>		
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	20.329,49	20.329,49	33.174.691,11	13.225.000,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	0,00	0,00	33.174.691,11	13.225.000,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	6.333.994,88	6.333.994,88	26.840.696,23	13.225.000,00
4º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest	300.607,37	300.607,37	26.540.088,86	13.225.000,00
5º Intereses Bonos Serie C Series C Bond Interest	240.524,80	240.524,80	26.299.564,06	13.225.000,00
6º Dotación importe Fondo de Reserva Amount for required Cash Reserve	0,00	0,00	26.299.564,06	13.225.000,00
7º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	24.728.981,76	24.728.981,76	1.570.582,30	13.225.000,00
b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	1.102.913,38	1.102.913,38	467.668,92	13.225.000,00
c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	467.668,92	13.225.000,00
8º Intereses Crédito Subordinado * Interest on the Subordinated Credit *	0,00	0,00	467.668,92	
9º Reembolso principal Crédito Subordinado * Subordinated Credit principal repayment *	0,00	0,00	467.668,92	
10º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	3.153,14	3.153,14	464.515,78	
11º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	22.380,81	22.380,81	442.134,97	
12º Intereses Crédito Subordinado ** Interest on Subordinated Credit **	0,00	0,00	442.134,97	
13º Reembolso principal Crédito Subordinado ** Subordinated Credit principal repayment **	0,00	0,00	442.134,97	
14º Comisión admón Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans Servicing fee	13.179,19	13.179,19	428.955,78	
15º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration fee	632.411,79	428.955,78	0,00	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>33.398.476,61</b>	<b>33.195.020,60</b>		

\* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento In case of moving.

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

<b>Cuenta Tesorería Treasury Account:</b>	<b>Saldo final al * Final balance at *</b>	<b>16.01.2008</b>	<b>0,00</b>
<b>Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)</b>			<b>13.225.000,00</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.