

Vicente Cotino Escribá

C/ Narciso Monturiol y Estarriol, 7
Parque Tecnológico-46980 Paterna

AFIRMA GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

C/ Roger de Lauria nº 19

Valencia

A/A D. Félix Abánades López

Presidente del Consejo de
Administración

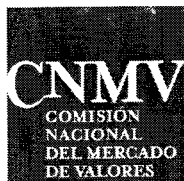
Paterna, a 16 de diciembre de 2009

Muy Srs. Míos:

Por la presente les comunico que el pasado viernes, día 11 de diciembre de 2.009, procedí a formalizar la venta de la sociedad por mi dominada MARTIBALSA, S.L. -accionista significativo directo de AFIRMA- y que, como consecuencia de dicha venta, dejo de ser accionista significativo indirecto de AFIRMA GRUPO INMOBILIARIO, S.A., lo que ya he comunicado a la C.N.M.V.

Atentamente,

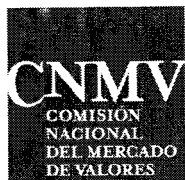
Fdo: Vicente Cotino Escribá 



Anexo I

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

1. Sujeto Obligado		Residencia en paraíso fiscal
NIF/DNI/OTROS	APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL COTINO ESCRIBA VICENTE	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No
<input type="radio"/> CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO PARA EL EJERCICIO CONCERTADO DE LOS DERECHOS DE VOTO ⁽ⁱⁱⁱ⁾		
2. Identificación del emisor		
NIF A9114826	DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾ AFIRMA GRUPO INMOBILIARIO S.A.	DERECHOS DE VOTO ^(iv) 1.280.145.353
3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda		
<input type="radio"/> 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR		
<input checked="" type="radio"/> 3.2. ADQUISICIÓN O TRASMISIÓN DE DERECHOS DE VOTO Operación realizada en un mercado oficial español o en otro regulado <input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR		
4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar ^(v)		11-12-2009
5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió ^(en %) ^(vi)		Descendió 01
6. Detalle de la notificación		
Derechos de voto atribuidos a acciones		
	Situación previa a la del cruce de umbral ^(vii)	Posesión final después de la operación de cruce de umbral
Clase o Tipo de Acciones (ISIN) ^(vii)	Número derechos de voto	Número de acciones ^(x)
	Directos ^(ix)	Indirectos
	Directos ^(ix)	Indirectos
	Total	Total
	Directos	Indirectos
	Total	Total
TOTAL	0	324.192.062
	0	9.475.578
	0	9.475.578
	0	9.475.578
	0,000	0,740
	0,000	0,740
	0,000	0,740
7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) ^(xii)		
<input type="checkbox"/> 7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV		0,000
NIF/Otros	Denominación Social	%
<input type="checkbox"/> 7.2. Acuerdo de ejercicio concertado de los derechos de voto. Indique la participación de cada uno de los partícipes: ^(xiii)		0,000
NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%
<input type="checkbox"/> 7.3. Transferencia temporal de derechos de voto		0,000
NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%
<input type="checkbox"/> 7.4. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad		0,000
DNI/Otros	Apellidos y Nombre	%
<input type="checkbox"/> 7.5. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores		0,000
NIF/Otros	Denominación Social	%
<input type="checkbox"/> 7.6. Personas Interpuestas		0,000
NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%



Anexo I

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

<input type="checkbox"/>	7.7. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto			0,000
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	7.8. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas			0,000
	NIF/Otros	Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	7.9. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas			0,000
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO				0,000

8. Detalle de la cadena de control ^{(apartado 7.1)^(xiv)}

--

9. Derechos de voto en representación ^(recibidos / entregados para una Junta General determinada)

	Número Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha ^(xv)
		0,000	

10. Información adicional

EL DESCENSO DE PARTICIPACION INDIRECTA DEL SUJETO OBLIGADO OBEDECE A LA VENTA DE LA PARTICIPACIÓN QUE EL MISMO OBTENÍA EN MARTIBALSA S.L., FORMALIZADA EN FECHA 11-12-09, AL SER ESTA ÚLTIMA ENTIDAD LA TITULA DIRECTA DE 314.716.484 ACCIONES DE AFIRMA GRUPO INMOBILIARIO, S.A., REPRESENTATIVAS DE UN 24,584% DE SU CAPITAL SOCIAL.

Lugar y fecha de la notificación

En PATERNA a 16 de diciembre de 2009



Anexo I

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽¹⁾

Información Complementaria (Esta información no se pondrá a disposición del público)			
a) Identificación del sujeto obligado			
DNI/NIF/OTROS	APELLIDOS Y NOMBRE / DENOMINACIÓN SOCIAL COTINO ESCRIBA VICENTE		Tipo de persona <input type="text" value="Física"/>
DIRECCIÓN			NÚMERO
MUNICIPIO	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL <input type="text"/>	PAÍS <input type="text" value="España"/>
Residente en España <input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	TELÉFONO DE CONTACTO	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
OTRA INFORMACIÓN: IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL SUJETO OBLIGADO (SI ES PERSONA JURÍDICA)			
b) Identificación del declarante (si es diferente al sujeto obligado)			
DNI/NIF/OTROS	APELLIDOS Y NOMBRE / DENOMINACIÓN SOCIAL		
DIRECCIÓN			NÚMERO
MUNICIPIO	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL <input type="text"/>	PAÍS <input type="text" value="España"/>
	TELÉFONO DE CONTACTO	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
RELACIÓN CON EL SUJETO OBLIGADO			
c) Otra información			
d) Anulación de notificaciones anteriormente remitidas⁽¹⁾			
Número Registro de entrada	Fecha Registro de entrada	Motivos de la anulación	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
e) Firma de la notificación			
<small>(1) Si al presentar una notificación, el sujeto obligado detecta algún error en alguna notificación presentada ante la CNMV con anterioridad, deberá identificarla en este apartado para que la CNMV proceda a su anulación. Si lo que desea es anular alguna notificación que no va a ser sustituida con una nueva notificación, deberá remitirse un escrito a esta CNMV, identificando las notificaciones que se desean anular</small>			