

Zardoya Otis, S.A.

INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE

AL SEGUNDO SEMESTRE 2010

EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2009 – 30 NOVIEMBRE 2010

1. DIVIDENDOS

Los cuatro dividendos distribuidos y pagados en el año natural 2010 han sido los siguientes:

Núm.		Bruto por Acción	Con cargo a		Acciones con Derecho a dividendo	Dividendo bruto total
121	10 Mar.	0,150 euros	1º a cta.	2010	332.786.093	49.917.913,95€
122	10 Jun.	0,140 euros	Reservas		332.786.093	46.590.053,02€
123	10 Sept.	0,140 euros	2º a cta.	2010	349.425.397	48.919.555,58€
124	10 Dic.	0,140 euros	3º a cta.	2010	349.425.397	<u>48.919.555,58 €</u>
TOTAL DIVIDENDOS PAGADOS EN 2010						194.347.078,13€

El primer dividendo trimestral fue pagado al total de acciones en circulación: 332.786.093 y el segundo dividendo trimestral distribuido el 10 de Junio de 2010 fue pagado contra la Reserva Voluntaria. Al tercer dividendo, distribuido el 10 de septiembre de 2010, y al cuarto, pagado el 10 de diciembre de 2010, tuvieron derecho también las 16.639.304 acciones provenientes de la ampliación de capital liberada 1 x 20 llevada a cabo el 14 de junio de 2010, con lo que el total de acciones con derecho a dividendo quedaba establecido en 349.425.397.

El importe total de los dividendos pagados en 2010 asciende a 194,3 Millones de Euros, lo que supone una reducción del 1.89% en comparación con los satisfechos en el año 2009.

Estos dividendos suponen un pay-out del 95% del resultado consolidado atribuido a la sociedad dominante, Zardoya Otis, S.A.; continuando así la política seguida por la compañía de distribuir una cifra de dividendos con un pay-out cercano al 100%.

2. DATOS SIGNIFICATIVOS

Al finalizar el segundo semestre del Ejercicio 2010 (1 de Diciembre 2009 – 30 de Noviembre 2010) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

Datos Significativos, al 30 de Noviembre (fecha cierre del ejercicio)													
(Cifras consolidadas en millones de euros)													
Datos sobre resultados	2.010	2.009	2.008	2.007	2.007	2.006	% variación sobre año anterior						
							10/09	09/08	08/07*	08/07	07/06	07/06	06/05
Beneficio antes de Impuestos	291,8	288,1	284,8	270,6	334,8	240,2	1,3	1,2	5,3	(14,9)	12,7	39,4	11,4
Resultado atribuido a la entidad dominante	205,1	202,1	201,1	175,9	221,9	154,3	1,5	0,5	14,4	(9,4)	14,0	43,8	7,5
EBITDA	305,5	299,5	296,6	277,7	277,7	247,6	2,0	1,0	6,8	6,8	12,2	12,2	10,4
Cash-Flow	221,0	216,2	217,1	188,6	234,6	162,3	2,2	(0,4)	15,1	(7,5)	16,2	44,6	5,4
Dividendos brutos	194,3	198,1	193,6	176,0	176,0	155,0	(1,9)	2,3	10,0	10,0	13,5	13,5	15,5
(*) Excluye el resultado extraordinario por la venta de la Fábrica de Madrid													
Recursos propios	2.010	2.009	2.008	2.007	2.006	% variación sobre año anterior							
Capital y Reservas	244,0	233,3	230,4	173,8	127,7	4,6	1,2	32,6	36,0	(0,9)			
Datos de ventas	2.010	2.009	2.008	2.007	2.006	% variación sobre año anterior							
Venta Nueva	115,5	139,8	200,7	214,9	200,6	(17,4)	(30,3)	(6,6)	7,1	16,2			
Servicio	666,7	668,2	651,7	584,0	524,9	(0,2)	2,5	11,6	11,3	10,7			
Exportación Total	94,4	94,2	99,3	80,1	72,7	0,2	(5,1)	24,0	10,2	15,5			
Exportación a Portugal y Marruecos (*)	(13,7)	(17,1)	(15,1)	(14,0)	(12,3)	(19,5)	13,0	7,9	13,6	35,4			
Exportación Neta	80,6	77,1	84,2	66,1	60,4	4,5	(8,4)	27,4	9,5	12,2			
Total	862,8	885,1	936,6	865,0	785,9	(2,5)	(5,5)	8,3	10,1	12,2			
(*) Se deduce por estar incluida en Ventas consolidadas.													
Datos Venta Nueva	2.010	2.009	2.008	2.007	2.006	% variación sobre año anterior							
Contratos recibidos	114,1	114,7	191,2	222,8	217,0	(0,6)	(40,0)	(14,2)	2,7	23,2			
Pendiente ejecutar	107,6	117,4	151,6	168,3	160,3	(8,3)	(22,6)	(9,9)	5,0	7,3			
Datos Servicio	2.010	2.009	2.008	2.007	2.006	% variación sobre año anterior							
Unidades con contrato de mantenimiento	268.147	264.871	250.871	237.836	226.831	1,2	5,6	5,5	4,9	3,5			
Puntos de asistencia	374	372	367	359	351	0,5	1,4	2,2	2,3	3,2			
Plantilla	2.010	2.009	2.008	2.007	2.006	% variación sobre año anterior							
Personal en plantilla	5.604	5.854	6.046	5.831	5.510	(4,3)	(3,2)	3,7	5,8	4,7			

3. COMENTARIOS

Resultados Consolidados del Grupo Zardoya Otis

El Beneficio consolidado antes de impuestos al cierre de ejercicio 2010 alcanzó los 291,8 millones de euros, cifra 1,3 % superior a los 288,1 millones de euros obtenida en 2009.

La cifra de EBITDA (resultado de explotación más amortizaciones) obtenida en 2010 ha sido 305,5 millones de euros, 2,0% superior a los 299,5 millones de euros obtenidos en 2009. La provisión total de clientes morosos que figura en el balance asciende a 74,2 millones de euros..

El Beneficio consolidado del ejercicio atribuible a los accionistas (beneficio neto después de intereses minoritarios) ascendió a 205,1 millones de euros, un 1,5 % superior al mismo periodo de 2009, a pesar de la reducción en ventas.

El cash-flow consolidado (resultado neto más amortizaciones) al cierre de ejercicio 2010 fue de 221,0 millones de euros, 2,2% superior al obtenido en 2009.

Ventas

La cifra total de Ventas consolidadas del ejercicio 2010 ascendió a 862,8 millones de euros, frente a los 885,1 millones de euros de 2009, lo que representó una disminución del 2,5 % (5,5 % en 2009 respecto de 2008).

Nuevas Instalaciones

Obra ejecutada: El valor de la obra ejecutada en 2010 fue de 115,5 millones de euros cifra inferior en 17,4% a la realizada en 2009 como consecuencia de la bajada del mercado de nuevas instalaciones que comenzó en 2008.

En 2010, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 13,4% de las ventas totales (15,8% en 2009).

Contratos recibidos, el valor de los contratos de nuevas instalaciones recibidos en 2010 fue de 114,1 millones de euros, cifra muy similar a los 114,7 millones de euros de 2009. Es destacable que en el conjunto de las entidades que operan en España crece un 0,9% y en Marruecos un 7,8%, ambos respecto a 2009

Cartera pendiente de ejecutar, como consecuencia de la reducción en los contratos recibidos en años anteriores, la cartera de pedidos pendientes de ejecutar a finales de 2010 se redujo un 8,3% , alcanzando una cifra de 107,6 millones de euros.

Zardoya Otis, S.A.

Servicio

Ventas, las ventas consolidadas de Servicios alcanzaron los 666,7 millones de euros, lo que significa un 0.2 % menos que la obtenida en 2009, como consecuencia de la reducción del volumen de modernizaciones completadas.

La actividad de servicios ha supuesto en 2010 un 77,3% de la facturación total del Grupo (75,5% en 2009), lo que una vez más prueba la importancia del servicio como la base del negocio sostenido del Grupo.

Unidades en Mantenimiento, El ejercicio 2009 fue intenso en adquisiciones suponiendo un incremento adicional de más de 12.000 unidades. En 2010, el crecimiento es fundamentalmente orgánico con la incorporación de 3.276 nuevas unidades, lo que supone un 1,2% respecto 2009. En total, el Grupo mantiene 268.147 unidades.

Exportación Las Ventas de Exportación, una vez eliminadas en consolidación las ventas a nuestras subsidiarias en Portugal y en Marruecos, fueron 80,6 millones de euros, con un incremento del 4,5% sobre la obtenida el año pasado.

La exportación representó en 2010 el 9,3% de las ventas consolidadas del Grupo.

Personas empleadas

Al finalizar el ejercicio 2010, el Grupo empleaba a 5.604 personas con una reducción del 4,3% respecto del mismo periodo anterior.