

VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día 24 de abril de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.01.2007 (incluido) y el 24.04.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	806,843408 euros	1.018,750000 euros	1.076,250000 euros	1.813,750000 euros
Retención fiscal (18%):	145,231813 euros	183,375000 euros	193,725000 euros	326,475000 euros
Intereses netos:	661,611595 euros	835,375000 euros	882,525000 euros	1.487,275000 euros
• Amortización de Principal:	3.398,39 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	79,461,01 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	79,46101 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
• Amortización de Principal:	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	10,4750 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,16 años	7,49 años	7,49 años	8,23 años
• Vida total:	11,51 años	11,51 años	11,51 años	11,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.04.2007 (incluido) hasta el 24.07.2007 (excluido):	4,128 %	4,308 %	4,538 %	7,488 %
• Intereses brutos:	829,149152 euros	1.088,966667 euros	1.147,105556 euros	1.892,800000 euros
Retención fiscal (18%):	149,246847 euros	196,014000 euros	206,479000 euros	340,704000 euros
Intereses netos:	679,902305 euros	892,952667 euros	940,626556 euros	1.552,096000 euros
• Fecha de Pago:	24.07.2007			

Madrid, 20 de abril de 2007
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONO

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.07.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From **24.04.2007** (incluido) / (included)
hasta / To **24.07.2007** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

3,988%	3,988%	3,988%	3,988%
0,140%	0,320%	0,550%	3,500%
4,128%	4,308%	4,538%	7,488%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.095		212		94		99
79.461,01	722.697.885,95	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

(Euros)

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

829,149152	7.541.111,54	1.088,966667	230.860,93	1.147,105556	107.827,92	1.892,800000	187.387,20
149,246847	1.357.400,07	196,014000	41.554,97	206,479000	19.409,03	340,704000	33.729,70
679,902305	6.183.711,47	892,952667	189.305,96	940,626556	88.418,89	1.552,096000	153.657,50

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar To be determined **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com