

TDA 22 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/05/06:</i>	204.107.210,91 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/05/06:</i>	199.824.202,15 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/05/06:</i>	179.715.482,49 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/05/06:</i>	176.241.955,04 Euros
* Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	19,25 %
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	19,07 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,75 %
* Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	20,67
* Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	19,01 %
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	19,11 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,60 %
* Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	27,23
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
- Bonos A1a / <i>Bonds A1a:</i>	3,05
- Bonos A1b / <i>Bonds A1b:</i>	10,59
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	7,20
- Bonos C1 / <i>Bonds C1:</i>	7,20
- Bonos D1 / <i>Bonds D1:</i>	7,20
- Bonos A2a / <i>Bonds A2a:</i>	3,08
- Bonos A2b / <i>Bonds A2b:</i>	11,08
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	8,12
- Bonos C2 / <i>Bonds C2:</i>	8,12
- Bonos D2 / <i>Bonds D2:</i>	8,12

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*