

HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 1999

FECHA CONSTITUCIÓN: 20 de septiembre de 1993
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: ARGENTARIA (BANCO HIPOTECARIO)
CTA INVERSA, % GARANTIZADO: ARGENTARIA
PERMUTA INTERESES: MORGAN GTY, TRUST CO. N.Y. LONDRES
L. CRÉDITO SUPLEM. (G.INICIO): BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUIDEZ): ARGENTARIA (BANCO HIPOTECARIO)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN, S.A. - BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
AGENTE PAGO BONOS: ARGENTARIA
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COM. INSACION Y LIQUIDACION DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: ARGENTARIA
AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

COMISION NACIONAL
MERCADO DE VALORES
- 4 ABO. 1999

REGISTRO DE ENTRADA
N° 1999 7100

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNIDARIO/M BONOS/TOTAL)		CLASE INTERES FECHAS DE PAGO	TIPO INTERES ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODYS	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUEN	PROGMA UNIT /% S/MVVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345790002 PREFERENTE	27.09.93	113.412	1.000.000	VARIABLE LIBOR 3M+0,40% 27.02/05/08/11	3,0488% PROX. CUPÓN 27.08.1999 872 BRUTO 715 NETO	27.11.2019 TRIMESTRAL 27.02/05/01/11	27.08.1999 CALENDARIO: 29.117Pts-25,67%	Aaa	Aaa
		10.982	10.982						
		1.245.480.584	10.982.000.000						
B ES0345790010 SUBORDINADA	27.09.93	569.266	1.000.000	VARIABLE LIBOR 3M+1,25% 27.02/05/08/11	3,9106% PROX. CUPÓN 27.08.1999 5.611 BRUTO 4.601 NETO	27.11.2019 TRIMESTRAL 27.02/05/03/11	27.08.1999 CALENDARIO: 29.118Pts-5,11%	A2	A2
		518	518						
		254.879.788	518.000.000						
TOTALES		1.540.370.372	11.500.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	1,37 (12/11/2000)	3,41 (27/11/2002)	1,11 (09/08/2000)	1,91 (27/05/2001)	4,80 (14/04/2004)	7,67 (27/02/2007)	1,91 (27/05/2001)	1,91 (27/05/2001)
1,40	15,56	0,95 (09/06/2000)	2,41 (27/11/2001)	0,74 (26/03/2000)	1,16 (27/08/2000)	4,02 (05/07/2003)	7,67 (27/02/2007)	1,16 (27/08/2000)	1,16 (27/08/2000)
1,60	17,60	0,91 (27/05/2000)	2,16 (27/08/2001)	0,73 (23/03/2000)	1,16 (27/08/2000)	3,93 (04/06/2003)	7,67 (27/02/2007)	1,16 (27/08/2000)	1,16 (27/08/2000)
1,80	19,58	0,88 (16/05/2000)	2,16 (27/08/2001)	0,73 (20/03/2000)	1,16 (27/08/2000)	3,86 (07/05/2003)	7,67 (27/02/2007)	1,16 (27/08/2000)	1,16 (27/08/2000)
2,00	21,53	0,85 (04/05/2000)	2,16 (27/08/2001)	0,72 (17/03/2000)	1,16 (27/08/2000)	3,79 (11/04/2003)	7,67 (27/02/2007)	1,16 (27/08/2000)	1,16 (27/08/2000)
2,20	23,43	0,82 (23/04/2000)	2,16 (27/08/2001)	0,71 (14/03/2000)	1,16 (27/08/2000)	3,73 (22/03/2003)	7,67 (27/02/2007)	1,16 (27/08/2000)	1,16 (27/08/2000)
2,40	25,29	0,79 (14/04/2000)	1,91 (27/05/2001)	0,70 (11/03/2000)	1,16 (27/08/2000)	3,67 (01/03/2003)	7,67 (27/02/2007)	1,16 (27/08/2000)	1,16 (27/08/2000)
2,60	27,10	0,77 (06/04/2000)	1,91 (27/05/2001)	0,61 (06/02/2000)	0,91 (27/05/2000)	3,63 (14/02/2003)	7,67 (27/02/2007)	0,91 (27/05/2000)	0,91 (27/05/2000)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS/S/VIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO PRINCIPAL:	PENDIENTE	771	2.510
	MÉDIO	1.634.916.218	11.500.084.814
	MÍNIMO	2.120.514	4.581.707
	MÁXIMO	60.560	388.037
INTERÉS NOMINAL:	MÉDIO PONDERADO	9,57%	13,78%
	MÍNIMO	8,50%	11,20%
	MÁXIMO	12,00%	16,30%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	58	121
	MÍNIMA	1	9
	MÁXIMA	89	161
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):	CÉDULAS HIPOTECARIAS	85,45%	73,49%
	DEUDA PÚBLICA 2/6 AÑOS	13,55%	26,51%

PRINCIPAL VALOR TASACION (P.V.V.)			
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
		% CARTERA	% P.V.T
MAYOR 80%		-	-
70,01 - 80%		-	11,86
60,01 - 70%		-	20,97
50,01 - 60%		8,91	21,90
40,01 - 50%		2,74	45,40
30,01 - 40%		2,16	35,03
30% E INFERIOR		4,19	18,49
MÉDIO PONDERADO		31,98	50,31
MÍNIMO		0,58	2,96
MÁXIMO		55,57	75,62

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID	31,1%	30,6%
ANDALUCÍA	18,8%	15,8%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,2%	8,0%
CATALUÑA	5,8%	7,4%
CANARIAS	9,3%	6,7%
RESTO (12 COMUNIDADES)	25,8%	31,5%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,43%	2,14%	2,49%	2,00%	1,89%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	15,90%	22,82%	26,08%	21,54%	20,45%

HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 1999

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	35	6.953.613	2.336.287	9.289.900	35,91	71.274.369	83.564.269	42,05	22,34
• De 1 a 2 meses	10	1.189.030	155.302	1.344.332	5,20	24.572.209	25.916.541	13,53	18,78
• De 2 a 3 meses	4	490.762	293.578	784.340	3,03	9.621.567	10.405.907	5,43	28,49
• De 3 a 6 meses	18	1.108.355	917.131	2.025.486	7,83	38.975.170	41.000.656	21,40	26,13
• De 6 a 12 meses	10	5.276.553	1.267.178	6.543.731	25,30	10.855.573	17.399.304	9,08	10,47
• Más de 1 año	4	3.668.364	2.210.676	5.879.040	22,73	10.433.439	16.312.479	8,51	34,86
TOTALES	81	18.686.677	7.180.152	25.866.829	100,00	165.732.327	181.599.156	100,00	23,27

MEJORA CREDITICIA

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

EMISIÓN SUBORDINA	ACTUAL		A LA EMISIÓN		ACTIVO CTA. INV. % GARANTIZADO INTERESES	SALDO	INTERÉS
	19,14%	294.879.788	4,50%	518.000.000			
					PRINCIPAL	70.550.579	3,057%
					INTERESES	11.623.059	2,107%

RESERVA LIQUIDEZ (DOTACIÓN)	0,75%	11.623.059	0,00%	0	PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
					L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO		AMORTIZADA	
					PERMUTA INTERESES		PRINCIPAL NOCIONAL	
					RECEPTOR	1.759.611.167	3,057%	
					PAGADOR	1.707.035.529	6,929%	

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General