

## DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

<b>FECHA DE PAGO / Payment date</b>		<b>26.06.2009</b>	
<b>Periodo de Interés / Interest accrual period</b>	desde / From	<b>26.03.2009</b>	(incluido) / (included)
	hasta / To	<b>26.06.2009</b>	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	92	días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

### Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

<b>Euribor 3 meses / 3 Month Euribor</b>	1,556%	1,556%	1,556%
<b>Margen / Margin</b>	0,210%	0,550%	1,200%
<b>Tipo de interes aplicable / Interest rate</b>	<b>1,766%</b>	<b>2,106%</b>	<b>2,756%</b>

Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value	Serie A		Serie B		Serie C	
	Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series
(Euros)	45.639,22	215.325.839,96	94.802,06	12.324.267,80	93.907,70	4.883.200,40
		4.718		130		52

### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)  
Base / Day count fraction Act / 360

<b>Intereses Brutos / Gross</b>	<b>205,974871</b>	971.789,44	<b>510,224687</b>	66.329,21	<b>661,402365</b>	34.392,92
<b>Interés Retención / Withholding tax 18%</b>	<b>37,075477</b>	174.922,10	<b>91,840444</b>	11.939,26	<b>119,052426</b>	6.190,73
<b>Interés Neto / Net</b>	<b>168,899394</b>	796.867,34	<b>418,384243</b>	54.389,95	<b>542,349939</b>	28.202,19

### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

<b>Amortización / Redemption</b>	<b>A determinar</b>	A determinar	<b>A determinar</b>	A determinar	<b>A determinar</b>	A determinar
	<b>To be determined</b>	To be determined	<b>To be determined</b>	To be determined	<b>To be determined</b>	To be determined

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

#### CONCEPTO

1. El próximo día **26 de marzo de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 29.12.2008 (incluido) y el 26.03.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.03.2009 (incluido) hasta el 26.06.2009 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
3,229 % 365,396780 euros 65,771420 euros 299,625360 euros 1.186,01 euros	3,569 % 862,508333 euros 155,251500 euros 707,256833 euros 5.197,94 euros	4,219 % 1.019,591667 euros 183,526500 euros 836,065167 euros 6.092,30 euros
<b>Bankinter, S.A.</b>		
45.639,22 euros 45,6392 %	94.802,06 euros 94,8021 %	93.907,70 euros 93,9077 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
7,7835 %		
5,76 años 10,76 años	5,76 años 10,76 años	5,76 años 10,76 años
1,766 % 205,974871 euros 37,075477 euros 168,899394 euros	2,106 % 510,224687 euros 91,840444 euros 418,384243 euros	2,756 % 661,402365 euros 119,052426 euros 542,349939 euros
26.06.2009		

### Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 24 de marzo de 2009