

**UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 30/01/12 - 30/04/12**

	Euros
<b>I. Situación al 30/01/12:</b>	<b>15.127.676,03</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	15.127.676,03
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>6.840.013,41</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/03/12:	3.842.984,18
Amort. Anticipada hasta 31/03/12:	1.985.123,41
<b>Intereses:</b>	<b>1.011.905,82</b>
<b>III. Fondos recibidos del Ministerio de Vivienda</b>	<b>16,99</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/03/12:	0,00
<b>Intereses:</b>	<b>16,99</b>
<b>IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II + III):</b>	<b>21.967.706,43</b>
<b>V. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>61.475,31</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	61.475,31
<b>VI. Recursos disponibles (IV + V):</b>	<b>22.029.181,74</b>
<b>VII. Gastos:</b>	<b>19.949,75</b>
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-201.213,16</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.001.260,87
Cantidad a Pagar por la Parte B (Unicaja):	800.047,71
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>5.796.008,00</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 30/04/12:	19.132,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.016,00
Amortización correspondiente al 30/04/12:	5.072.892,00
<b>Bonos A2 (G):</b>	
Intereses correspondientes al 30/04/12:	583.216,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-122.480,00
Amortización correspondiente al 30/04/12:	120.768,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-126.496,00</b>
<b>X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):</b>	<b>16.012.010,83</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 30/01/12:	15.127.676,03
Aportación al Fondo de Reserva	472.323,97
Remuneración Fija del Prestamo Participativo	189.884,07
Amortización préstamo participativo	0,00
Intereses préstamo subordinado	3.078,53
Amortización préstamo subordinado	109.524,12
Remuneración Variable del Prestamo Participativo	109.524,11
<b>Fondo de Reserva 30/04/12:</b>	<b>15.600.000,00</b>

(1) Hasta el 21/05/2012

Destinatarios: CNMV, AIAF



**Nº: 3114/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA\liq.trim\Abr12

**UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos***Fondo de Titulización de Activos***INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 30 de abril de 2012

I. BONOS A1 ES0381393000		Importes en euros	
Sobre 400 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (16/12/2009):	40.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.072.892,00 €		12.682,23 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	19.132,00 €		47,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.072.892,00 €		12.682,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%		0,000000%
II. BONOS A2 (G) ES0381393018		Importes en euros	
Sobre 1600 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (16/12/2009):	160.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	160.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	583.216,00 €		364,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	120.768,00 €		75,48 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	159.879.232,00 €		99.924,52 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	99,924520%		99,924520%
II. EL FONDO		Importes en euros	
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/12:</b>			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:			159.675.034,48 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:			482.359,58 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:			159.864.353,88 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:			502.239,55 €
<b>2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 31/12/11 a 31/03/12:</b>			
a) Según calendario:			3.842.984,18 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/12:			1.985.123,41 €
<b>3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 31/12/11 a 31/03/12:</b>			
a) Según calendario:			0,00 €
<b>4. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>			
a) Ultimo año:			3,06%
b) Ultimo semestre:			4,37%
c) Ultimo trimestre:			4,73%
5. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			3,93%
6. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,14%
7. Porcentaje de fallidos (1):			0,31%
8. Nivel de Impago (2)			0,72%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



**Nº: 3115/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA\Infoinversores\Abr12

**UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1, FTA**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/01/12-30/04/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	11 de diciembre de 2009
Fecha Emisión BTH	11 de diciembre de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(5% TAA)	30 de octubre de 2023
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	UNICAJA
Agente de Pagos	UNICAJA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: -
	Bonos A2 (G): (M) Aa2 (sf) / (DBRS) AA (high) (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0381393000
Nominal en circulación total (inicial)	40.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	- €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	- €
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0381393018
Nominal en circulación total (inicial)	160.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	159.879.232,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	99.924,52 €

### III. IMPORTE DISPUESTO DEL AVAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Serie A2 (G):	
Importe dispuesto para pago de principal e intereses a 30/04/2012:	0,00 €

### IV. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:30/01/12-30/04/12
* Flujos de Caja del Período:30/01/12-30/04/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Abril de 2012

**UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/01/12 - 30/04/12**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.193.660,00
Amortizaciones por parte del particular	5.828.107,59	
Amortizaciones del Ministerio de Vivienda	0,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		109.524,12
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		602.348,00
Intereses recibidos por las PHs del particular	1.011.905,82	
Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda	16,99	
Intereses Ptmos. Subordinados		192.962,60
Intereses Inversiones Temporales	61.475,31	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		19.949,75
Neto Swap a favor de Unicaja		201.213,16
Margen de intermediación Financiera		109.524,11
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>6.901.505,71</b>	<b>6.429.181,74</b>
Saldo inicial 30/01/12	15.127.676,03	
A Inversiones Temporales		15.600.000,00
<b>Total</b>	<b>22.029.181,74</b>	<b>22.029.181,74</b>
Retenciones practicadas el 30/04/12	126.496,00	
A Inv.Temporales hasta el 21/05/12		126.496,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2935/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA/flujos/Abr12