

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/10/2002 (1)**

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 15/10/2002 | Fecha Desembolso | 18/10/2002 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| Originador y Administrador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Crédito Subordinado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | S.C.L.V. |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depostario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Auditores | DELOITTE & TOUCHE |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | |
|--|------------------|---|---|---|--|----------------|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Actual | Inicial | | | Final | Próxima Frecuencia | MOODY'S | FITCH |
| "A" ES0338198007 Preferente | 18/10/2002 | 100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00 | 100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 3,4989% 853,16 (3) | 15/10/2032 (2) | 15/01/2003 | Aaa | AAA |
| "B" ES0338198015 Subordinada | 18/10/2002 | 100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00 | 100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 3,7524% 914,97 (3) | 15/10/2032 (2) | 15/01/2003 | A2 | A |
| Totales | | 600.000.000,00 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 13.66 | 15/10/2030 | 11.64 | 17/01/2028 | 28.55 | 15/10/2032 | 25.27 | 17/01/2028 |
| 0.65 | 7.52 | 10.19 | 15/10/2025 | 8.47 | 16/01/2023 | 21.47 | 15/07/2026 | 20.26 | 16/01/2023 |
| 0.75 | 8.64 | 9.18 | 15/07/2024 | 7.62 | 15/07/2021 | 21.04 | 15/04/2025 | 18.75 | 15/07/2021 |
| 1.00 | 11.36 | 7.40 | 15/07/2021 | 6.02 | 15/10/2018 | 17.68 | 15/04/2022 | 16.00 | 15/10/2018 |
| 1.25 | 14.01 | 6.19 | 15/10/2019 | 4.97 | 15/07/2016 | 16.26 | 15/07/2020 | 13.75 | 15/07/2016 |
| 1.50 | 16.59 | 5.31 | 15/01/2018 | 4.22 | 15/01/2015 | 14.77 | 15/10/2018 | 12.25 | 15/01/2015 |
| 1.75 | 19.09 | 4.66 | 17/10/2016 | 3.69 | 15/10/2013 | 13.50 | 17/07/2017 | 11.00 | 15/10/2013 |
| 2.00 | 21.53 | 4.13 | 15/10/2015 | 3.25 | 16/07/2012 | 13.07 | 15/07/2016 | 9.75 | 16/07/2012 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 8.199 | 8.219 |
| | Pendiente | 597.827.157,73 | 600.004.348,65 |
| | Medio | 72.914,64 | 73.002,11 |
| | Mínimo | 366,91 | 366,91 |
| | Máximo | 504.187,82 | 504.187,82 |
| Interés | Media Pond | 4,92% | 4,92% |
| | Mínimo | 3,29% | 3,29% |
| | Máximo | 7,40% | 7,40% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 276,030 | 277,169 |
| | Mínima | 0,033 | 0,558 |
| | Máxima | 359,031 | 358,571 |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | |
|---|---------|---------|
| MIBOR (IND.OFIC) | 0,20 % | 0,20 % |
| EURIBOR OFICIAL | 52,95 % | 52,95 % |
| I.R.P.H. CAJAS | 35,05 % | 35,05 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 11,81 % | 11,81 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 22,62 | 77,18 | 70.00 - 74.99 | 15,77 | 72,62 |
| 65.00 - 69.99 | 12,57 | 67,57 | 60.00 - 64.99 | 10,50 | 62,46 |
| 55.00 - 59.99 | 9,86 | 57,51 | 50.00 - 54.99 | 6,85 | 52,52 |
| 45.00 - 49.99 | 5,92 | 47,54 | 40.00 - 44.99 | 4,39 | 42,65 |
| 35.00 - 39.99 | 3,69 | 37,84 | 30.00 - 34.99 | 2,90 | 32,63 |
| 25.00 - 29.99 | 1,99 | 27,83 | 20.00 - 24.99 | 1,37 | 22,65 |
| 15.00 - 19.99 | 0,96 | 17,62 | 10.00 - 14.99 | 0,44 | 12,81 |
| 05.00 - 09.99 | 0,13 | 8,11 | 00.00 - 04.99 | 0,03 | 3,56 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 61,36 |
| Mínimo: | 0,39 |
| Máximo: | 78,51 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,65% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Tasa Anual Equivalente | 7,52% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 31,18 % | 31,13 % |
| Madrid | 27,97 % | 27,95 % |
| Andalucía | 16,50 % | 16,84 % |
| Comunidad Valenciana | 5,37 % | 5,40 % |
| Aragón | 0,14 % | 0,14 % |
| Baleares | 2,11 % | 2,15 % |
| Otras Comunidades | 16,73 % | 16,40 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 22,65 | 77,19 | 70.00 - 74.99 | 15,81 | 72,61 |
| 65.00 - 69.99 | 12,55 | 67,56 | 60.00 - 64.99 | 10,48 | 62,45 |
| 55.00 - 59.99 | 9,86 | 57,52 | 50.00 - 54.99 | 6,88 | 52,54 |
| 45.00 - 49.99 | 5,92 | 47,53 | 40.00 - 44.99 | 4,40 | 42,63 |
| 35.00 - 39.99 | 3,68 | 37,85 | 30.00 - 34.99 | 2,86 | 32,64 |
| 25.00 - 29.99 | 1,99 | 27,83 | 20.00 - 24.99 | 1,37 | 22,66 |
| 15.00 - 19.99 | 0,95 | 17,61 | 10.00 - 14.99 | 0,44 | 12,83 |
| 05.00 - 09.99 | 0,13 | 8,11 | 00.00 - 04.99 | 0,03 | 3,57 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 61,39 |
| Mínimo: | 0,39 |
| Máximo: | 78,54 |

| MOROSIDAD ACTUAL | | | | | | | | |
|------------------|------------------|-------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| Hasta 1 mes | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 1 a 2 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 2 a 3 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 3 a 6 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 6 a 12 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Desde 12 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Mejora Crediticia

| Emisión Subordinada | Actual | | A la Emisión | |
|---------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | Tasa | Valor | Tasa | Valor |
| | 2,50 % | 15.000.000,00 | 2,50 % | 15.000.000,00 |
| Cred. Subordinado | 1,51 % | 9.000.000,00 | 1,5 % | 9.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras

| | | Activo | Saldo actual | Interés |
|----------|----------|-------------------------|------------------|--------------|
| SWAP "A" | Receptor | | 2.595.244,92 | 3,3010 % |
| | Pagador | | | |
| | | Pasivo | | |
| SWAP "B" | Receptor | | 405.014,82 | 3,7524 % |
| | Pagador | | | |
| | | Permutas Intereses SWAP | Principal Nocial | Interés |
| SWAP "A" | Receptor | | 585.000.000,00 | 3,4989 % |
| | Pagador | | 585.000.000,00 | A determinar |
| SWAP "B" | Receptor | | 15.000.000,00 | 3,7524 % |
| | Pagador | | 15.000.000,00 | |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|---|-------------------------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56 | 08028 Barcelona Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19 | 08007 Barcelona 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.