

Fondo FTPYME TDA 3	
LIQUIDACION DEL PERIODO 27/11/06 - 28/05/07	
Importes en Euros	BANCO PASTOR
I. Situación al 27/11/06:	932.857,29
Saldo inicial Cta. Reinversión	932.857,29
II. Fondos recibidos del emisor(II.1 + II.2 + II.3)	7.246.047,77
II.1 Principal:	6.472.584,14
Según calendario hasta 30/04/07:	5.570.475,66
Amort. Anticipada hasta 31/03/07:	890.466,43
Amort. Anticipada último mes:	11.642,05
II.2 Intereses:	786.357,32
II.3 Avance técnico neto (1):	-12.893,69
Principal:	-8.738,39
Intereses:	-4.155,30
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	8.178.905,06
IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:	85.966,09
IV.1 Intereses Cuenta Reinversión	81.806,96
IV.2 Intereses Cuenta ICO	4.159,13
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.264.871,15
VI. Comisiones y gastos:	21.841,69
Gestora	7.042,99
Agente Financiero	3.685,90
Gastos Iberclear	348,00
Auditoría	4.628,40
AIAF y Ag. Calificación	6.136,40
VII. Pago a los Bonos:	7.265.089,65
Bonos 1 CA:	
Intereses correspondientes al 28/05/07:	404.071,12
Retenciones practicadas a los bonos:	72.735,56
Amortización correspondiente al 28/05/07:	5.225.237,12
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 28/05/07:	112.851,36
Retenciones practicadas a los bonos:	20.312,64
Amortización correspondiente al 28/05/07:	1.309.340,16
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 28/05/07:	39.201,80
Retenciones practicadas a los bonos:	7.057,56
Amortización correspondiente al 28/05/07:	0,00
Bonos 2 SA:	
Intereses correspondientes al 28/05/07:	46.700,20
Retenciones practicadas a los bonos:	8.404,80
Amortización correspondiente al 28/05/07:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/05/07:	127.687,89
Retenciones practicadas a los bonos:	22.983,18
Amortización correspondiente al 28/05/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-131.493,74
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	977.939,81
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 27/11/06:	900.220,00
Otros recursos	11.642,05
Intereses Prestamo Subordinado B	6.147,43
Amortización Préstamo Subordinado B	847,29
Remuneración fija Crédito Participativo	59.083,04
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	0,00
Fondo de Reserva a 28/05/07:	900.220,00

(1) Avance técnico solicitado:	-12.893,69
Semestre anterior	148.217,19
Semestre actual	135.323,50
(2) Reinvertido hasta el 20/06/2007	
Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 meses:	-15.755,27
Semestre anterior	87.448,06
Semestre actual	71.692,79
* Importe de Crédito Participativo	
Importe Inicialmente Dispuesto	900.220,00
Importe Disponible	443.991,34

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2112/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME TDA3liq.sem1May07

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de Mayo de 2007

Importes en euros		
I. BONOS 1 CA	Sobre 1724 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	172.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.291.175,88 €	12.349,87 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	404.071,12 €	234,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.225.237,12 €	3.030,88 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.065.938,76 €	9.318,99 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	9,318990%	9,318990%
II. BONOS 1 SA	Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.335.143,84 €	12.349,87 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	112.851,36 €	261,23 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.309.340,16 €	3.030,88 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.025.803,68 €	9.318,99 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	9,318990%	9,318990%
III. BONOS 2 CA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	39.201,80 €	95,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 2 SA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	46.700,20 €	113,35 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS B	Sobre 1067 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	5.335.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	127.687,89 €	119,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de derechos de crédito A 30/04/07:		30.351.815,51 €
a) No Fallidas:		29.537.517,16 €
b) Fallidas:		814.298,35 €
2. Amortización del periodo 31/10/06 a 30/04/07:		6.472.584,14 €
a) Según calendario:		5.570.475,66 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/07:		890.466,43 €
c) Amortización anticipada del 31/03/07 a 30/04/07:		11.642,05 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		18,44%
b) Ultimo año:		19,74%
c) Ultimo semestre:		5,84%
d) Ultimo trimestre:		5,73%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,06%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		3,12%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2114/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
FTPYME TDA3\Inforver.sem\May07

FTPYME TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/11/06-28/05/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de febrero de 2002
Fecha Emisión Bonos	14 de febrero de 2002
Fecha Final Amortización Bonos(teórica:5%TAA)	26 de mayo de 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos B: BBB (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos FTPYME TDA 3
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES0339842009
Nominal en circulación total (inicial)	172.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.065.938,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	9.318,99 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339842017
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.025.803,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	9.318,99 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización de Activos FTPyme TDA 3
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339842025
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339842033
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339842041
Nominal en circulación total (inicial)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 27/11/06-28/05/07
* Flujos de Caja del Período: 27/11/06-28/05/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Mayo de 2007

FTPYME TDA 3

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/11/06 - 28/05/07

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización		6.534.577,28
Amortización Derechos de Crédito	6.472.584,14	
Amortización Ptmos. Subordinados		847,29
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BT		730.512,37
Intereses recibidos de los DC	786.357,32	
Intereses Ptmos. Subordinados		65.230,47
Intereses Inversiones Temporales	85.966,09	
Avance Técnico Neto		12.893,69
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
-Gestora		7.042,99
-Comisión Agente Financiero		3.685,90
-Gastos Iberclear		348,00
-Auditoría		4.628,40
-AIAF y Ag. Calificación		6.136,40
Remuneración Variable del Crédito Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	7.344.907,55	7.365.902,79
Saldo inicial 27/11/06	932.857,29	
A Inversiones Temporales		911.862,05
Total	8.277.764,84	8.277.764,84
Retenciones practicadas el 28/05/07	131.493,74	
A Inv. Temporales hasta el 20/06/07 o devolución		131.493,74

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 2378/07

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA3\flujo.sem\May07