



Cierre Tercer Trimestre 2010

Individual y Consolidado

# Contenidos

---

1. Balance de Situación Individual 3er Trimestre 2010
2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias Individual 3er Trimestre 2010
3. Balance de Situación (NIIF) Consolidado 3er Trimestre 2010
4. Cuenta de Pérdidas y Ganancias (NIIF) Consolidado 3er Trimestre 2010

# 1. Balance de Situación Individual 3er Trimestre 2010

	30/09/2010	30/09/2009
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>20.399.814 €</b>	<b>61.265.352 €</b>
<b>Inmovilizado Inmaterial:</b>		- €
Coste	102 €	13.863 €
Amortización Acumulada	-102 €	-102 €
<b>Inmovilizado Material :</b>	<b>46.424 €</b>	<b>7.056.279 €</b>
Coste	88.342 €	
Amortización Acumulada	-41.919 €	
Terrenos y construcciones inmovilizado Material		6.953.623 €
		102.656 €
<b>Inmovilizado Financiero:</b>	<b>20.266.883 €</b>	<b>53.951.469 €</b>
Participaciones en empresas asociadas	1.432.766 €	13.809.744 €
Créditos a largo plazo con empresas del grupo	18.104.117 €	40.141.725 €
Créditos a largo plazo con empresas asociadas	730.000 €	
Otro inmovilizado financiero	0 €	
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>86.507 €</b>	<b>243.843 €</b>
Créditos a terceros	81.799 €	81.799 €
Derivados		157.336 €
Otros activos financieros	4.708 €	4.708 €
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>31.170.325 €</b>	<b>21.226.470 €</b>
<b>Existencias:</b>	<b>13.363.530 €</b>	<b>15.137.484 €</b>
Comerciales	6.338.373 €	13.831.214 €
Anticipos	779.785 €	1.306.271 €
Terrenos	1.548.526 €	
Obra terminada	4.696.846 €	
<b>Deudores:</b>	<b>1.928.759 €</b>	<b>2.416.973 €</b>
Empresas del grupo	0 €	10.162 €
Deudores Varios	18.928 €	467.216 €
Administraciones Publicas	1.909.831 €	1.939.594 €
<b>Inversiones Financieras Temporales</b>	<b>15.741.940 €</b>	<b>3.639.808 €</b>
Créditos a empresas del grupo	15.741.940 €	3.511.325 €
Cartera de valores a corto plazo	0 €	128.483 €
Tesorería	136.096 €	32.205 €
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>51.570.139 €</b>	<b>82.491.823 €</b>

	30/09/2010	30/09/2009
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>-12.399.451 €</b>	<b>21.751.026 €</b>
Capital	16.773.444 €	16.773.444 €
Reservas	-28.901.007 €	1.036.258 €
Prima de Emision	0 €	15.097.874 €
Acciones del patrimonio propio	-332.425 €	-332.441 €
Resultados negativos de ejercicios anteriores	0 €	-2.069.265 €
Resultado del ejercicio	60.537 €	-8.754.844 €
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>50.952.156 €</b>	<b>54.626.250 €</b>
Deudas con entidades de crédito	13.587.101 €	16.521.254 €
Empresas del Grupo	37.365.055 €	38.104.995 €
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>13.017.434 €</b>	<b>6.114.547 €</b>
Deudas con entidades de crédito	7.201.143 €	3.112.923 €
Empresas del grupo	5.193.109 €	2.901.914 €
Acreedores comerciales	594.693 €	52.697 €
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		-814 €
Administraciones Públicas	28.489 €	47.828 €
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>51.570.139 €</b>	<b>82.491.823 €</b>

## 2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias Individual 3er Trimestre 2010

	30/09/2010	30/09/2009
<b>Importe neto de la cifra de negocio</b>	<b>3.171.287 €</b>	<b>49.760 €</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>57.856 €</b>	<b>60.638 €</b>
<b>Variación de existencias</b>	<b>0 €</b>	<b>274.854 €</b>
<b>GASTOS DE EXPLOTACION:</b>	<b>-4.408.309 €</b>	<b>-1.113.034 €</b>
Aprovisionamientos	-3.347.707 €	-218.482 €
Gastos de personal	-192.079 €	-320.270 €
Amortizaciones	-3.157 €	-8.406 €
Otros gastos de explotacion	-865.367 €	-565.877 €
Deterioro de resultado por enajenaciones del inmovilizado		-7.778.831 €
<b>RESULTADOS DE EXPLOTACION</b>	<b>-1.179.166 €</b>	<b>-8.506.614 €</b>
Ingresos financieros	1.985.721 €	1.975.417 €
Gastos financieros	-1.166.018 €	-2.223.799 €
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0 €	152 €
Deterioro enajenación instr. Financieros	420.000 €	
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1.239.703 €</b>	<b>-248.230 €</b>
<b>RESULTADO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>60.537 €</b>	<b>-8.754.844 €</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>60.537 €</b>	<b>-8.754.844 €</b>
<b>Impuesto de Sociedades</b>		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>60.537 €</b>	<b>-8.754.844 €</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>60.537 €</b>	<b>-8.754.844,24</b>

### 3. Balance de Situación (NIIF) Consolidado 3er Trimestre 2010

	30/09/2010	30/09/2009
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>8.746.941,00</b>	<b>38.973.116,00</b>
<b>INMOVILIZADO:</b>		
Inmovilizado Inmaterial:	- €	13.761,00 €
Inmovilizado Material:	224.592,00 €	230.717,00 €
Inmuebles de Inversión	4.386.131,00 €	13.100.594,00 €
<b>Inversiones financieras a Largo Plazo</b>	<b>816.879,00 €</b>	<b>17.748.410,00 €</b>
Participación en empresas del grupo	211,00 € -	5.990,00 €
Créditos a largo plazo con empresas asociadas	730.000,00 €	12.049.681,00 €
Instrumentos financieros	- €	157.336,00 €
Otro inmovilizado financiero	86.668,00 €	5.547.383,00 €
Inversiones contabilizadas por el método de participación	1.345.015,00 €	7.879.634,00 €
Activos por impuesto diferido	1.974.324,00 €	- €
<b>TOTAL INMOVILIZADO</b>	<b>8.746.940,00 €</b>	<b>38.973.116,00 €</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		
<b>Existencias</b>	<b>85.707.861,00 €</b>	<b>118.573.498,00 €</b>
Comerciales	9.288.287,00 €	7.483.685,00 €
Suelo	37.905.800,00 €	58.404.571,00 €
Obra en curso	2.227.339,00 €	52.017.982,00 €
Obra terminada	37.288.800,00 €	701.425,00 €
Anticipos	997.635,00 €	6.876.292,00 €
Deterioro	- 2.000.000,00 € -	6.910.457,00 €
<b>Deudores:</b>	<b>6.099.847,00 €</b>	<b>4.824.604,00 €</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.448.490,00 € -	87.755,00 €
Empresas del Grupo	2.657.853,00 €	10.162,00 €
Deudores varios	18.576,00 €	2.192.669,00 €
Administraciones públicas	1.800.120,00 €	2.288.730,00 €
Provisiones	174.808,00 €	420.798,00 €
<b>Inversiones financieras temporales</b>	<b>19.534.909,00 €</b>	<b>3.008.675,00 €</b>
Créditos a empresas del grupo	14.292.883,00 € -	6.285,00 €
Créditos con empresas asociadas	5.242.026,00 €	1.028.148,00 €
Cartera de valores a corto plazo	- €	- €
Otros créditos	- €	1.732.224,00 €
Instrumentos financieros	- €	107.094,00 €
Depositos y fianzas	- €	147.494,00 €
Deterioros	- €	- €
<b>Efectivo y otros medios equivalentes</b>	<b>1.289.182,00 €</b>	<b>448.316,00 €</b>
Ajustes por periodificación	1.068,00 € U €	7.111,00 €
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>112.632.867,00 €</b>	<b>126.862.204,00 €</b>

	30/09/2010	30/09/2009
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Fondos Propios	- 12.785.190,00 €	17.652.359,00 €
Capital	16.773.444,00 €	16.567.494,00 €
Reservas	- 447.568,00 €	1.036.258,00 €
Prima de Emisión	- €	14.971.382,00 €
Resultados negativos de ejercicios anteriores	- 332.425,00 € -	2.069.265,00 €
Reserva de consolidación	- 29.891.739,00 € -	7.221.751,00 €
Resultado del ejercicio	1.102.459,00 € -	6.468.761,00 €
De accionistas minoritarios	10.639,00 €	837.002,00 €
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>111.153.721,00</b>	<b>34.791.498,00</b>
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO:</b>	<b>111.153.721,00 €</b>	<b>34.791.498,00 €</b>
Deudas con entidades de crédito	57.582.399,00 €	14.866.936,00 €
Empresas del Grupo	47.635.694,00 €	5.329.668,00 €
Pasivos por impuesto diferido	1.999.110,00 €	2.018.999,00 €
Instrumentos Financieros derivados	- €	289.692,00 €
Otros acreedores	3.936.518,00 €	12.286.202,00 €
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO:</b>	<b>23.011.275,00 €</b>	<b>113.391.463,00 €</b>
Deudas con entidades de crédito	10.903.270,00 €	65.708.499,00 €
Empresas del grupo	5.380.368,00 €	40.539.973,00 €
Acreedores comerciales	3.966.877,00 €	4.809.175,00 €
Administraciones Públicas	- €	- €
Derivados	- €	- €
Otros acreedores	2.760.760,00 €	2.333.815,00 €
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>121.379.807,00 €</b>	<b>165.835.320,00 €</b>

## 4. Cuenta de Pérdidas y Ganancias (NIIF) Consolidado 3er Trimestre 2010

	30/09/2010	30/09/2009
Impote neto de la cifra de negocios	12.026.799,00 €	5.222.343,00 €
Otros ingresos de la explotación	5.298.168,00 €	93.381,00 €
Variación de Existencias	492,00 €	7.059.435,00 €
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION</b>	<b>17.325.459,00 €</b>	<b>12.375.160,00 €</b>
<b>GASTOS DE EXPLOTACION</b>	<b>- 14.341.806,00 € -</b>	<b>10.862.482,00 €</b>
Aprovisionamientos	- 12.761.881,00 € -	7.643.656,00 €
Gastos de personal	- 276.444,00 € -	398.852,00 €
Amortizaciones	- 82.405,00 € -	8.406,00 €
Gastos de Deterioro	- 359,00 € -	491.572,00 €
Variaciones de las provisiones de tráfico	- €	- €
Otros gastos de explotación	- 1.188.540,00 € -	2.319.996,00 €
Otros resultados	- 32.177,00 €	- €
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>	<b>2.983.653,00 €</b>	<b>1.512.676,00 €</b>
Ingresos financieros	1.878.689,00 €	2.717.584,00 €
Gastos financieros	- 2.145.104,00 € -	5.885.483,00 €
Resultado en venta de activos	- 1.069.994,00 € -	4.727.725,00 €
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>- 1.336.409,00 € -</b>	<b>7.895.624,00 €</b>
Participación en resultados en sociedades por puesta en equivalencia	- 552.885,00 € -	33.581,00 €
<b>RESULTADO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b><u>1.094.359,00 € -</u></b>	<b><u>6.416.527,00 €</u></b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b><u>1.094.359,00 € -</u></b>	<b><u>6.416.527,00 €</u></b>
Impuesto sobre Sociedades	- 69,00 €	- €
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b><u>1.094.290,00 € -</u></b>	<b><u>6.416.527,00 €</u></b>
Accionistas mInoritarios	- 8.169,00 €	52.234,00 €
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1.102.459,00</b>	<b>-6.468.761,00</b>