

GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/09/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2008

Fecha Constitución	10/11/2006	Fecha Desembolso	15/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO PASTOR, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo Reserva	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	BANCO PASTOR, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	3.276,70 2.600 Bonos 8.519.420,00	100.000,00 2.600 Bonos 260.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	5,0130 % 41,98 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/10/2008	Aaa AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	89.110,57 2.566 Bonos 228.657.722,62	100.000,00 2.566 Bonos 256.600.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	5,1030 % 1.162,09 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/10/2008	Aaa AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	4,9730 % 1.270,88 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/10/2008	Aaa AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	5,1630 % 1.319,43 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/10/2008	Aa3 AA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	5,2530 % 1.342,43 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/10/2008	Baa1 A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	5,4930 % 1.403,77 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/10/2008	Ba3 BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	7,3630 % 1.881,66 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/10/2008	Caa1 BB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
Totales		350.577.142,62	630.000.000,00						

(*) Serie con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
		% mensual constante	0.00	1.22	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
		% anual equivalente	0.00	13.65	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332233008									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92
	Amortización Final	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	Amortización Final	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332233016									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	9.93	5.17	5.17	4.67	4.67	4.42	4.18	4.18	4.18
	Amortización Final	17/10/2016	16/01/2012	16/01/2012	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	17/01/2011	17/01/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.91	1.47	1.45	1.34	1.25	1.18	1.12	1.06	1.06
	Amortización Final	17/10/2016	16/01/2012	16/01/2012	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	17/01/2011	17/01/2011
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0332233024									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	10.89	4.25	4.19	3.82	3.53	3.27	3.06	2.89	2.89
	Amortización Final	15/10/2024	15/10/2013	15/07/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	8.94	3.91	3.89	3.46	3.20	3.11	2.88	2.68	2.68
	Amortización Final	17/07/2017	16/07/2012	16/07/2012	16/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332233032									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.99	3.30	3.26	3.01	2.81	2.65	2.52	2.41	2.41
	Amortización Final	15/07/2041	15/07/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/04/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.82	2.91	2.89	2.64	2.49	2.42	2.28	2.16	2.16
	Amortización Final	17/07/2017	16/07/2012	16/07/2012	16/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332233040									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.98	3.30	3.26	3.01	2.81	2.65	2.52	2.40	2.40
	Amortización Final	15/07/2041	15/07/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/04/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.81	2.91	2.89	2.64	2.49	2.41	2.28	2.15	2.15
	Amortización Final	17/07/2017	16/07/2012	16/07/2012	16/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011
BONOS SERIE D	ISIN: ES0332233057									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.98	3.30	3.26	3.01	2.81	2.65	2.52	2.41	2.41
	Amortización Final	15/07/2041	15/07/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/04/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.81	2.91	2.89	2.64	2.49	2.42	2.28	2.16	2.16
	Amortización Final	17/07/2017	16/07/2012	16/07/2012	16/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011
BONOS SERIE E	ISIN: ES0332233065									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.98	3.30	3.26	3.01	2.81	2.65	2.52	2.41	2.41
	Amortización Final	15/07/2041	15/07/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/04/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.81	2.91	2.89	2.64	2.49	2.42	2.28	2.16	2.16
	Amortización Final	17/07/2017	16/07/2012	16/07/2012	16/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.073	5.944
	Pendiente	316.556.168,83	629.999.680,43
	Medio	77.720,64	105.989,18
	Mínimo	0,41	1.078,69
	Máximo	5.142.263,35	5.697.251,16
Interés	Media Pond	6,16 %	4,46 %
	Mínimo	2,50 %	2,50 %
	Máximo	9,50 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	105,418	97,936
	Mínima	0,329	1,610
	Máxima	391,984	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	33,75 %	31,73 %
Madrid	12,03 %	11,61 %
Andalucía	7,84 %	8,72 %
Cataluña	13,48 %	13,94 %
Castilla y León	5,53 %	4,80 %
Pais Vasco	3,18 %	3,23 %
Otras Comunidades	24,19 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	65,06 %	61,98 %
TIPO FIJO	20,89 %	27,10 %
Otros	0,08 %	0,10 %
MIBOR BANC.ESP.	13,97 %	10,82 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	186.386.759,91	58,88 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	130.169.408,92	41,12 %	276.472.783,01	43,88 %
TOTAL	316.556.168,83		629.999.680,43	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	965	1.381.773,97	429.460,88	1.811.234,85	80.628.394,98	82.439.629,83
DE 1 A 2 MESES	185	280.203,96	81.032,98	361.236,94	11.682.719,73	12.043.956,67
DE 2 A 3 MESES	103	440.017,19	66.586,57	506.603,76	6.454.430,00	6.961.033,76
DE 3 A 6 MESES	89	1.295.059,92	181.631,59	1.476.691,51	7.724.476,05	9.201.167,56
DE 6 A 12 MESES	59	3.758.760,50	120.738,57	3.879.499,07	1.112.227,62	4.991.726,69
DESDE 12 MESES	35	1.432.521,10	40.068,05	1.472.589,15	94.146,58	1.566.735,73
Totales	1436	8.588.336,64	919.518,64	9.507.855,28	107.696.394,96	117.204.250,24

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	17,97 % 63.000.000,00	10,00 % 63.000.000,00
Fondo Reserva	3,59 % 12.600.000,00	2,00 % 12.600.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,66 %	1,20 %	1,54 %	1,22 %
Tasa Anual Equivalente	18,19 %	13,45 %	17,03 %	13,65 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,33 %	1,16 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,50 %	1,08 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,46 %	1,95 %
29-Industria de la construcción de maqui	22,67 %	20,52 %
45-Construcción	6,61 %	8,68 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,13 %	1,55 %
51-Comercio al por mayor	5,60 %	5,51 %
52-Comercio al por menor	7,98 %	6,47 %
55-Hostelería	8,38 %	6,91 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,07 %	3,21 %
70-Actividades inmobiliarias	17,09 %	24,64 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,34 %	1,17 %
74-Otras actividades empresariales	3,39 %	2,98 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,40 %	1,18 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,01 %	0,87 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,19 %	0,94 %
Otros	12,85 %	11,18 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	42.976.469,29	4,963 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.