



**AHORRO Y  
TITULIZACIÓN**  
S . G . F . T . , S . A .

Madrid a 2 de diciembre de 2.004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT. Génova Hipotecario IV, FTH. adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 17 de agosto de 2004 a 16 de noviembre de 2004, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

— D. Luis Miralles García —  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.



I. AyT Génova Hipotecario IV.FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	26 de marzo de 2004
Fecha Emisión Bonos	1 de abril de 2004
Fecha Vencimiento Final	16 de abril de 2036
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.



II, Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0370150007</b>	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody 's) / AAA (Fitch)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00 euros	776.000.000,00 euros
Actual	94.122,89 euros	730.393.626,40 euros
% Actual/ Origen	94,12 %	94,12 %
<b>PAGO CUPON FECHA 17 de agosto de 2004</b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	560,26 euros	4.347.617,60 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.495,24 euros	19.363.062,40 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,91 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0370150015</b>	Calificación: A ( S&P) / A2 (Moody 's) / A (Fitch)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b>PAGO CUPON FECHA 17 de agosto de 2004</b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	660,76 euros	158.582,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,01 años	



III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	754.393.585,44 euros
Intereses devengados y vencidos	5.169.149,22 euros
Intereses cobrados	5.109.486,08 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	6,65 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
17.390,35 euros	0,0023 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %



*IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:*

Intereses disponibles	5.297.230,21
Principal disponible	19.363.072,37
Fondo de Reserva	13.200.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>37.860.302,58</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	49.233,32
Pago Cantidad del Swap	308.682,58
Pago Intereses Bonos A	4.347.617,60
Pago Intereses Bonos B	158.582,40
Amortización de la serie A	19.363.062,40
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	13.200.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	99.626,10
Amortización Préstamo Subordinado	71.434,55
Comisión Administración Cedente	19.290,91
Comisión Variable	242.772,72
<b>TOTAL</b>	<b>37.860.302,58</b>