

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION MENSUAL A 30 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Fecha Constitución	14-07-1999	Fecha Desembolso	21-07-1999
Sociedad Gestora	GestiCaixa, SGTH, S.A.	Director Aseguramiento	"la Caixa"
Originador	"la Caixa"	Agente de Pagos	"la Caixa"
Administrador	"la Caixa"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"la Caixa"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"la Caixa"	Depositario Participaciones	"la Caixa"
Préstamo Subordinado	"la Caixa"	Audidores	Arthur Andersen

1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Moody's	Fitch IBCA
"A" ES0338617006 Preferente	21-07-1999	97.243,69 €	100.000 €	Variable Euribor + 0,15% 15-03/06/09/12	2,8825% 698,84 € (&)	15- 2-2.048(*) 15-12-1999 15-03/06/09/12		Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		569.167.318,01 €	585.300.000 €						
"B" ES0338617014 Subordinada	21-07-1999	100.000 €	100.000 €	Variable Euribor + 0,40% 15-03/06/09/12	3,1360% 781,85 € (&)	15- 2-2.048(*) 15-12-1999 15-03/06/09/12		A1	A+
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000 €	14.700.000 €						
Totales		583.867.318,01 €	600.000.000 €						

(*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(&) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)		Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)	
		Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final
0,00	0,00	5,96	15-09-2014	4,96	15-03-2011	17,45	15-12-2044	11,66	15-03-2011
0,88	10,11	3,28	15-03-2007	2,74	15-03-2006	7,22	15-06-2007	6,65	15-03-2006
1,00	11,36	3,10	15-09-2006	2,58	15-12-2005	7,22	15-03-2007	6,41	15-12-2005
1,25	14,01	2,84	15-03-2006	2,34	15-06-2005	5,10	15-09-2006	5,91	15-06-2005
1,50	16,59	2,57	15-09-2005	2,13	15-12-2004	5,59	15-03-2006	5,41	15-12-2004
1,75	19,09	2,40	15-06-2005	1,92	15-09-2004	4,11	15-09-2005	5,16	15-09-2004
2,00	21,53	2,22	15-03-2005	1,81	15-06-2004	4,05	15-06-2005	4,91	15-06-2004
2,25	23,90	2,04	15-09-2004	1,65	15-12-2003	4,99	15-03-2005	4,41	15-12-2003

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.

(1) Amortización u opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre				Amortización Anticipada			
		Actual	Fecha Constitución	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Principal	Numero	17.467	17.801				
	Pendiente	579.628.226,22 €	600.002.454,68 €				
	Medio	33.184,19 €	33.706,11 €				
	Mínimo	85,99 €	565,79 €				
	Máximo	316.616,30 €	320.032,04 €				
Interés	Media Ponderada	5,53%	5,54%				
	Mínimo	3,50%	3,50%				
	Máximo	7,75%	7,75%				
Vida Residual (meses)	Media Ponderada	134,233	136,758				
	Mínima	0,032	6,636				
	Máxima	540,057	542,620				
Índice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones)							
LR.P.H Cajas		56,41%	56,43%				
Míbor (Ind.Oficial)		11,39%	11,29%				
Míbor (Ind.Of.No Euríbor)		0,59%	0,54%				
LR.M.H Índice de Ref. Merc.		31,61%	31,72%				

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Catalunya	38,54%	38,39%
Madrid	19,27%	19,35%
Andalucía	8,80%	8,80%
Comunidad Valenciana	8,36%	8,32%
Aragón	5,42%	5,40%
Baleares	4,03%	4,07%
Otras Comunidades	15,58%	15,61%

Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Actual					Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Inicial					
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT		% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT	
75-79,99 %	0,08	76,42	35-39,99 %	9,78	37,56	75-79,99 %	0,08	77,02	35-39,99 %	9,58
70-74,99 %	0,37	71,18	30-34,99 %	8,66	32,55	70-74,99 %	0,52	71,24	30-34,99 %	8,55
65-69,99 %	2,80	66,86	25-29,99 %	6,79	27,55	65-69,99 %	3,13	66,95	25-29,99 %	6,50
60-64,49 %	8,10	62,12	20-24,99 %	5,17	22,70	60-64,49 %	9,17	62,12	20-24,99 %	5,01
55-59,99 %	12,58	57,59	15-19,99 %	3,80	17,70	55-59,99 %	12,73	57,53	15-19,99 %	3,60
50-54,99 %	14,39	52,55	10-14,99 %	1,88	12,82	50-54,99 %	14,40	52,56	10-14,99 %	1,74
45-49,99 %	13,38	47,57	05-09,99 %	0,75	8,10	45-49,99 %	12,97	47,57	05-09,99 %	0,71
40-44,99 %	11,35	42,54	00-04,99 %	0,11	3,77	40-44,99 %	11,13	42,56	00-04,99 %	0,10
			Medio Ponderado		43,75				Medio Ponderado	44,29
			Mínimo		0,39				Mínimo	0,71
			Máximo		77,66				Máximo	78,56

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 30 días	41	8.662,29 €	7.159,59 €	15.821,88 €	1.421.087,32 €	1.436.909,61 €	3.510.845,64 €	40,92
De 31 a 60 días	2	937,29 €	839,78 €	1.777,07 €	79.233,10 €	81.010,16 €	184.751,12 €	43,84
De 61 a 90 días	0	0	0	0	0	0	0	0
De 91 a 180 días	0	0	0	0	0	0	0	0
De 181 a 365 días	0	0	0	0	0	0	0	0
Más de 365 días	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	43	9.599,58 €	7.999,37 €	17.598,95 €	1.500.320,42 €	1.517.919,77 €	3.695.596,76 €	41,07

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	2,52 %	14.700.000 €	2,45 %	14.700.000 €
Fondo de Reserva	1,54 %	9.000.000 €	1,50 %	9.000.000 €

Otras Operaciones Financieras

	Activo	Saldo Actual	Interés
Emisión Subordinada	Saldo Cuenta Tesorería	13.395.321,34 €	2,699 %
	Tipo de Interés Garantizado		
Fondo de Reserva	Pasivo		
	Préstamo Subordinado	9.337.865,58 €	3,1360 %
	Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
	SWAP ^A		
	Receptor	569.167.318,01 €	2,8825 %
	Pagador	569.167.318,01 €	A determinar
	SWAP ^B		
	Receptor	14.700.000 €	3,1360 %
	Pagador	14.700.000 €	A determinar

C.N.M.V.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTIOAIXA, S.G.F.N.H., S.A
El Consejo de Delgado.