

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/00 – 22/03/01

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/12/ 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa3 (Moody's) y AA- (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5	
Serie A:		
Código ISIN	ES0308182007	
Nominal en circulación total (inicial)	191.100.000.000 Ptas.	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	775.137.297,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	101.404,67 Euros
Serie B:		
Código ISIN	ES0308182015	
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000.000 Ptas.	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 22/12/00 – 22/03/01

* Flujos de Caja del Período 22/12/00 – 22/03/01

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2001

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/00 - 22/03/01

	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES				
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.477.224.714		38.928.904,56
Amortización Participaciones Hip.	6.404.063.512		38.489.196,88	
Amortización Ptno. Subordinado		59.890.289		359.947,88
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		1.763.852.063		10.600.964,40
Intereses recibidos de las PHs	1.977.550.741		11.885.319,32	
Intereses Ptno. Subordinado		8.362.264		50.258,22
Intereses Inversiones Temporales	51.514.375		309.607,63	
Avance Técnico Neto	9.947.864		59.787,87	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas: - Gestora		16.045.512		96.435,47
Excedente de Caja		159.603.281		959.235,04
Total Ingresos/Pagos	8.443.076.492	8.484.978.123	50.743.911,70	50.995.745,57
Saldo inicial 22/12/00	1.062.927.055		6.388.320,26	
A Inversiones Temporales		1.021.025.424		6.136.486,39
Total	9.506.003.547	9.506.003.547	57.132.231,96	57.132.231,96
Retenciones practicadas el 22/03/01	316.036.297		1.899.416,40	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/01		316.036.297		1.899.416,40

Destinatarios: CNMV; AIAF

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2001

I. BONOS A	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	191.100.000.000 Pts	25.000.000 Pts	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	814.066.202,04 €	106.497,41 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.711.738.210 Pts	223.932 Pts	10.287.753,84 €	1.345,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.477.224.714 Pts	847.361 Pts	38.928.904,56 €	5.092,74 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	775.137.297,48 €	101.404,67 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	67,49%	67,49%

II. BONOS B	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 156 bonos	Por Bono	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	52.113.852 Pts	334.063 Pts	313.210,56 €	2.007,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%

III. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
	1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/01:	131.921.154.194 Pts		792.862.104,95 €
a) No Fallidas:	131.851.064.976 Pts		792.440.860,26 €	
b) Fallidas:	70.089.218 Pts		421.244,68 €	
2. Amortización del período 30/11/00 a 28/02/01:	6.404.083.061 Pts		38.489.314,37 €	
a) Según calendario:	2.831.113.863 Pts		17.015.337,01 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/01/01:	2.562.149.386 Pts		15.398.827,94 €	
c) Amortización anticipada del 31/01/01 al 28/02/01:	1.010.819.812 Pts		6.075.149,42 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,56%		9,56%
b) Último año:		9,07%		9,07%
c) Último semestre:		9,19%		9,19%
d) Último trimestre:		10,14%		10,14%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,44%		0,44%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,05%		0,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,06%		0,06%
7. Nivel de impago(2)		0,23%		0,23%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias


 Titulización de Activos (SGFT), S.A.
 Almagro, 26
 28014 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA5IntanverIrimMer01

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/00 - 22/03/01

Impuestos en pasivos	Grupo Popular					Grupo Sabadell					Caja de Madrid	Total/Fondo
	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castellón	Banco de Andalucía	Total Grupo	Banco Sabadell	Hipotecario	Ibercaja	Banqueparif		
I Situación al 22/12/00:	5.428.749	16.758.483	4.708.641	6.618.113	89.501.819	210.974.967	26.692.920	182.222.047	156.351.495	344.149.343	1.082.927.054	
Saldo de la Cia. de Reinversión (22/12/00):	5.428.749	16.758.483	4.706.641	6.618.113	89.501.819	210.974.967	26.692.920	182.222.047	156.351.495	344.149.343	1.082.927.054	
Saldo Cuenta ICO (22/12/00)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. Fondo recibidor del prestador	107.616.734	204.313.335	175.064.038	267.199.095	563.778.275	2.132.259.239	214.126.829	1.918.132.710	969.629.822	2.176.056.054	8.391.562.117	
Principales:												
Según declaración hasta 28/03/01:	43.988.924	62.829.627	66.654.631	78.488.837	192.761.692	708.231.815	77.046.071	631.188.744	260.409.786	774.978.843	2.631.113.863	
Annot Anticipada hasta 30/10/01:	35.698.535	46.678.892	36.294.235	96.902.928	176.293.696	589.860.587	59.066.363	529.891.224	365.211.285	619.102.485	2.582.149.386	
Annot Anticipada último mes:	700.000	53.578.012	26.788.004	35.690.351	91.071.847	352.802.435	11.048.815	341.753.620	62.138.614	234.265.474	1.010.819.812	
Intereses:	28.439.874	42.701.085	43.455.802	56.308.544	123.984.443	478.443.989	87.208.065	411.239.934	274.773.673	538.407.795	1.977.550.741	
Ayuda Ilicito nulo (1)	-1.110.899	-1.376.381	661.406	-48.016	-333.403	2.923.003	-1.138.785	4.061.788	7.086.584	9.311.977	9.947.884	
Principales:	196.500	151.433	397.654	-91.276	-210.910	2.994.983	511.502	2.483.181	2.977.084	4.933.529	10.036.741	
Intereses:	-1.306.199	-1.526.784	283.752	43.260	-122.493	-71.680	-1.850.287	1.578.607	4.119.480	4.378.448	-87.677	
Influencia sobre la LID100 por fidejato Casella Recup Prín	0	0	0	-19.549	0	0	0	0	0	0	-19.549	
III. Subsidio a Cia. de reinversión (1 + II):	113.045.483	221.071.799	178.760.879	273.717.208	673.280.094	2.343.174.206	242.819.449	2.101.354.757	1.125.981.317	2.520.205.397	9.456.489.171	
IV. Total Intereses de reinversión:	620.676	1.001.569	757.788	1.349.881	3.730.012	11.918.881	1.397.054	10.521.827	6.730.432	14.010.148	51.514.375	
Intereses de la Cia. de reinversión:	589.698	945.018	709.856	1.274.877	3.579.141	11.362.609	1.321.361	10.031.148	6.441.112	13.407.362	49.217.092	
Influencia Cia. ICO:	30.978	477.200	48.133	75.062	150.871	556.372	75.993	490.679	289.320	602.796	2.297.283	
V. Recursos disponibles (III + IV):	413.866.159	222.073.367	180.518.487	275.067.147	677.010.106	2.355.093.087	244.216.503	2.110.876.564	1.132.711.749	2.534.215.545	9.508.003.546	
VI. Varias: Gastos	230.461	338.166	314.411	425.095	910.856	4.119.343	567.047	3.652.296	2.469.107	4.262.254	16.046.512	
VII. Pago a los Bancos:	112.241.912	166.197.409	152.993.609	232.162.178	567.456.319	1.965.726.823	228.965.048	1.728.751.775	1.030.893.888	2.225.876.268	8.241.076.776	
Bonos A:	604.900.861	346.848.784	38.407.503	48.226.312	106.405.517	428.705.498	59.009.196	369.696.302	233.008.299	446.125.552	1.711.738.210	
Referencias correspondientes al 22/03/01:	-108.870.989	-82.431.546	-6.653.221	-8.860.961	-18.162.614	-77.165.461	-10.821.445	-88.544.016	-41.940.302	-80.121.011	-308.108.773	
Amortización correspondiente al 22/03/01:	2.406.263.945	1.440.131.898	115.477.760	161.427.171	457.810.287	1.513.969.991	166.159.318	1.347.810.073	790.793.515	1.767.197.863	6.477.224.714	
Bonos B	16.416.201	10.569.809	1.168.426	1.488.685	3.238.615	13.051.934	1.796.594	11.255.409	7.093.874	13.551.843	52.113.852	
Referencias correspondientes al 22/03/01:	-3.314.945	-1.900.782	-199.518	-289.787	-589.118	-2.348.369	-323.379	-2.025.990	-1.276.809	-2.438.363	-9.380.576	
Amortización correspondiente al 22/03/01:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reinversión de las reinversiones -Cia ICO (2):	112.194.944	84.332.328	6.752.739	8.130.328	18.735.732	78.614.830	10.944.824	68.670.006	43.217.211	82.580.364	317.487.349	
VIII. Prácticas Subordinado	26.091.780	21.654.022	390.112	1.485.030	3.223.465	20.311.445	3.309.439	17.002.006	6.618.443	13.232.865	68.252.653	
Intereses préstamo subordinado pagados	4.040.829	2.956.122	147.067	190.153	412.763	1.780.000	243.849	1.536.161	847.212	1.594.423	6.392.264	
Intereses préstamo subordinado devueltos	214.638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	214.638	
Amortización préstamo subordinado pagado	24.051.151	18.698.900	243.045	1.294.877	2.810.712	18.531.445	3.065.590	15.466.855	6.769.231	11.638.462	59.860.289	
Amortización préstamo subordinado devuelto	3.149.474	0	758.431	0	0	0	0	0	0	0	3.149.474	
IX. A. Cia de Reinversión:	372.130.485	161.815.864	26.820.255	35.913.451	92.188.487	350.778.725	11.100.533	339.678.193	70.071.257	228.094.967	1.021.026.424	
X. Traspaso de recursos entre bancos del grupo	0	0	0	0	0	0	-242.528	242.528	0	0	0	
XI. Excedente de Caja (V - VI - VII - IX + X):	49.585.085	31.861.716	0	5.091.392	13.231.979	24.156.751	2.031.908	22.124.842	22.711.254	62.750.191	169.603.281	

(1) Ayuda Ilicito nulo
Trimestre anterior
Trimestre actual
(2) Hasta el 22/03/01

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/2010 - 22/03/2011

Importes en euros	Grupo Popular					Grupo Substanc					Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo		
	Total Grupo	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Bneur	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo	Banco Substanc	Banco Substanc				Hipotecario	
I. Situación al 23/12/2010:															
Sacar de las Ctas. de Reintegración (22/12/2010):	2.112.625,16	1.373.888,43	32.627,44	100.720,39	28.287,48	39.174,65	537.916,77	1.267.624,48	172.447,92	1.095.176,56	939.691,41	2.088.379,20	6.388.320,25		
Sacar Cuenta ICO (21/12/2010)	2.112.625,16	1.373.898,43	32.627,44	100.720,39	28.287,48	39.174,65	537.916,77	1.267.624,48	172.447,92	1.095.176,56	939.691,41	2.088.379,20	6.388.320,25		
0. Fondos recibidos del prestador	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Principales:	18.713.245,06	10.671.904,63	6.446.788,69	1.227.947,87	1.052.095,96	1.608.898,62	3.508.678,09	12.815.136,13	1.286.926,36	11.528.209,77	5.827.592,59	13.078.360,27	50.434.304,05		
Sección calendario hasta 28/02/2011:	8.535.970,08	3.868.067,31	284.378,76	377.613,66	395.784,06	471.595,19	1.158.521,10	4.286.558,93	463.050,20	3.793.508,73	1.565.094,33	4.657.713,65	17.015.336,99		
Amort. Anticipada hasta 31/01/2011:	5.937.873,67	3.571.873,01	213.951,50	279.951,39	230.162,98	582.398,33	1.059.546,45	3.545.109,49	360.399,09	3.184.710,40	2.194.964,03	3.720.860,75	15.398.827,94		
Amort. Anticipada otro mes:	2.173.400,34	924.928,63	4.207,08	322.010,34	160.899,15	213.902,82	547.352,82	2.120.335,34	66.404,72	2.053.930,62	373.459,99	1.407.903,76	8.075.149,42		
Intereses:	4.122.485,52	2.360.173,97	170.927,89	266.838,57	261.174,03	338.409,16	745.161,51	2.875.514,77	403.918,68	2.471.596,09	1.651.423,03	3.235.896,03	11.885.319,36		
Avance técnico neto (1):	-56.387,06	-43.138,29	-6.875,44	-8.266,09	3.976,13	-288,66	-2.003,79	17.567,60	-6.844,24	24.411,84	42.661,21	55.966,09	59.787,84		
Principales:	-5.228,12	-7.895,01	1.174,98	910,13	2.389,95	-548,66	-1.267,69	17.988,41	3.074,19	14.924,22	17.892,84	29.851,11	60.319,04		
Intereses:	-51.170,92	-35.233,27	-7.860,41	-9.176,22	1.585,18	260,00	-736,20	-430,60	-9.918,42	9.487,62	24.768,37	26.315,00	-528,15		
Intereses:	-117,49	0,00	0,00	0,00	0,00	-117,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-117,49		
II. Ayudas sobre la LCI100 por Galicia Castilla (Recup Pinc Cas)	20.825.840,22	12.045.803,96	679.417,03	1.328.688,26	1.060.383,44	1.645.073,67	4.046.484,86	14.082.760,61	1.459.374,28	12.623.386,33	6.767.284,00	15.146.739,47	56.822.624,30		
III. Subvención a Cuenta de Reintegración (I + II):	113.320,32	68.484,91	3.730,34	6.019,65	4.554,40	8.113,30	22.417,82	71.633,91	6.396,46	63.237,45	40.460,71	64.202,67	309.607,61		
IV. Total Intereses de reintegración:	108.278,06	65.610,88	3.544,18	5.879,67	4.266,11	7.882,17	21.511,07	66.229,95	7.941,54	60.288,41	38.711,86	60.579,80	295.800,67		
Intereses Cta. ICO:	5.041,26	2.888,03	186,18	339,88	289,29	451,13	908,75	3.403,96	454,82	2.949,04	1.738,85	3.622,67	13.805,94		
V. Recursos disponibles (III + IV):	20.939.160,54	12.114.287,97	683.147,37	1.334.687,61	1.084.937,84	1.653.486,87	4.068.912,68	14.154.384,52	1.467.770,74	12.686.623,78	6.807.734,71	15.230.942,14	57.132.231,91		
VI. Varias Gestora	31.221,43	17.885,03	1.385,10	2.032,42	1.889,65	2.564,86	5.474,35	24.767,75	3.408,02	21.349,73	14.839,63	25.616,66	96.435,47		
VII. Pago a las Bases:	18.202.139,44	10.803.436,99	674.687,47	998.866,54	919.510,69	1.396.262,69	3.410.476,16	11.754.154,93	1.364.097,41	10.390.067,52	6.196.795,64	13.377.779,76	49.629.869,66		
Bonos A:	3.636.527,39	2.084.603,24	160.534,97	236.209,55	218.813,50	295.856,09	639.510,04	2.576.571,93	364.652,41	2.221.919,52	1.400.396,06	2.675.258,46	10.287.763,84		
Intereses correspondientes al 22/03/2011	-664.381,97	-375.221,15	-28.885,72	-42.516,88	-39.286,65	-53.263,04	-115.109,53	-483.773,78	-63.836,17	-398.937,59	-252.086,29	-481.536,88	-1.851.769,03		
Relaciones pendientes a las bases:	14.465.927,46	8.855.367,93	508.185,02	765.465,59	684.036,32	1.090.399,26	2.751.495,24	9.089.139,29	998.637,61	8.100.501,68	4.762.764,75	10.621.073,95	36.928.904,66		
Amortización correspondiente al 22/03/2011:															
Bonos B	110.683,59	63.466,72	4.887,48	7.181,40	8.681,77	9.607,34	19.469,88	78.443,71	10.787,39	67.646,32	42.635,03	81.448,23	313.210,56		
Intereses correspondientes al 22/03/2011:	-19.923,23	-11.423,93	-879,76	-1.294,47	-1.199,13	-1.621,33	-3.504,81	-14.120,00	-1.943,55	-12.178,45	-7.674,37	-14.660,40	-56.378,40		
Relaciones pendientes a las bases:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Amortización correspondiente al 22/03/2011:															
Reintegración de las necesidades-Cta ICO (2):	674.306,20	386.646,06	29.775,46	43.811,34	40.584,78	54.874,38	118.614,14	477.893,76	65.779,72	412.114,04	259.740,67	468.197,78	1.908.137,41		
VIII. Préstamo Subordinado	168.836,00	130.143,29	0,00	8.048,46	2.344,62	8.926,21	19.373,42	122.074,24	19.890,13	102.184,11	39.765,63	79.531,25	410.206,12		
Intereses préstamo subordinado pagados	24.284,67	17.820,74	0,00	1.969,60	883,88	1.142,84	2.480,70	10.690,01	1.465,56	9.224,45	5.091,66	10.183,70	50.298,23		
Intereses préstamo subordinado devueltos	1.290,00	0,00	1.290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	1.290,01		
Amortización préstamo subordinado pagado	144.550,33	112.322,55	0,00	6.091,96	1.460,73	7.782,37	16.892,72	111.376,23	18.424,57	92.951,66	34.673,78	69.347,65	369.847,89		
Amortización préstamo subordinado devueltos	18.928,72	0,00	8.130,76	6.239,63	4.568,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.928,72		
IX. A Ctas. de Reintegración:	2.236.649,27	972.532,93	7.174,80	325.740,40	161.192,98	215.844,19	554.063,97	2.108.222,60	66.716,55	2.041.507,05	420.836,23	1.370.876,39	6.136.486,40		
X. Traspaso de recursos entre bancos del grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.467,62	1.467,62	0,00	0,00	0,00		
XI. Esdación de Caja IV - VI - VII - VIII - IX - X:	300.416,41	190.290,73	0,00	0,00	0,00	30.699,90	79.625,78	145.184,99	12.212,00	132.972,99	136.497,36	377.136,18	969.234,95		
(1) Avance líquido en días:	208.700,26	118.107,88	18.017,66	15.838,03	6.820,78	8.928,80	39.987,11	265.266,63	48.867,70	216.398,93	193.835,17	130.680,76	798.373,02		
Tránsito anterior Trimestre actual	152.303,22	74.969,59	11.342,23	7.571,96	10.795,91	9.640,22	37.963,32	282.824,44	42.043,47	240.780,97	236.486,38	186.546,87	858.160,91		
(2) Línea al 22/03/2011															

