

ANEXO I

Las siguientes tablas muestran:

- 1) **Desglose de las VENTAS y EBITDA del Grupo NH Hoteles, comparado con el mismo periodo del año anterior, desglosadas según criterio de consolidación.**
- 2) **Cuenta de P&G Consolidada del Grupo NH Hoteles, comparada con el mismo periodo del año anterior.**

DESGLOSE DE VENTAS CONSOLIDADAS	1T 2003		1T 2002		1t03/1t02 Var. %
	M Eur.		M. Eur		
Total Comparables Europa & HHOO	136,40		142,98		-4,60%
Total No Comparables Europa	7,97		8,08		-1,36%
Astron	40,99				-
Total Europa	185,36		151,06		22,71%
Latinoamérica	17,01		17,55		-3,08%
VENTAS ACTIVIDAD HOTELERA	202,37		168,61		20,02%
Total Ingresos Sotogrande	4,59		6,88		-33,28%
TOTAL VENTAS CONSOLIDADAS (*)	206,96		175,49		17,93%

(*) Incluyen ingresos de gestión hotelera y otros

DESGLOSE DE EBITDA	1T 2003		1T 2002		1t03/1t02 Var. %
	EBITDA	Margen	EBITDA	Margen	
	M Euros	%	M Euros	%	
Total Comparables Europa & HHOO	23,75	17,4%	33,87	23,7%	-29,88%
Total No Comparables Europa	-0,25	-3,1%	1,01	12,5%	-124,75%
Astron	-5,66	-13,8%			-
Total Europa	17,84	9,6%	34,88	23,1%	-48,85%
Latinoamérica	3,65	21,5%	4,38	25,0%	-16,67%
ACTIVIDAD HOTELERA	21,49	10,6%	39,26	23,3%	-45,3%
Total Sotogrande	2,06	44,9%	1,37	19,9%	50,4%
TOTAL EBITDA CONSOLIDADO	23,57	11,4%	40,63	23,2%	-42,0%

GRUPO NH HOTELES.	Ene-Marzo 2003		Ene-Marzo 2002		1t03/1t02
Cuenta de P&G	M Eur.	%	M. Eur	%	Variación %
Ingresos de la actividad hotelera	202,36	97,8%	168,61	96,1%	20,0%
Ingresos de la actividad inmobiliaria	4,59	2,2%	6,88	3,9%	(33,3%)
TOTAL INGRESOS	206,95	100,0%	175,48	100,0%	17,9%
Coste de Ventas Inmobiliaria	(0,77)	(0,4%)	(3,49)	(2,0%)	(77,9%)
Gastos Directos de gestión	(142,66)	(68,9%)	(112,05)	(63,9%)	27,3%
Beneficio de Gestión	63,52	30,7%	59,95	34,2%	6,0%
Arrendamientos y Contribución Urb.	(39,96)	(19,3%)	(19,32)	(11,0%)	106,8%
EBITDA	23,57	11,4%	40,63	23,2%	(42,0%)
Amortizaciones	(21,25)	(10,3%)	(18,09)	(10,3%)	17,5%
Amortización dif. Cons.STG	(0,34)	(0,2%)	(0,38)	(0,2%)	(10,5%)
EBIT	1,98	1,0%	22,16	12,6%	(91,1%)
Gastos financieros	(6,84)	(3,3%)	(8,11)	(4,6%)	(15,7%)
Resultados puesta en equivalencia	(0,65)	(0,3%)	(0,65)	(0,4%)	0,0%
Resultados extraordinarios	1,13	0,5%	15,80	9,0%	(92,8%)
EBT	(4,38)	(2,1%)	29,20	16,6%	(115,0%)
Impuesto sobre sociedades	0,43	0,2%	(3,69)	(2,1%)	(111,7%)
BENEFICIO antes de minoritarios	(3,95)	(1,9%)	25,51	14,5%	(115,5%)
Minoritarios	0,34	0,2%	(3,34)	(1,9%)	(110,2%)
BENEFICIO NETO	(3,62)	(1,7%)	22,18	12,6%	(116,3%)