

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 11 de diciembre de 2000

**Asunto: Hipocat 1 e Hipocat 2, Fondos de Titulización Hipotecaria
Bonos Titulización Hipotecaria Emisión 17/6/98 y 28/10/98: Series A y B**

En relación a los fondos de referencia, les adjuntamos el texto del preceptivo anuncio trimestral de comunicación a los tenedores de los Bonos de los Fondo de Titulización Hipotecaria **Hipocat 1 e Hipocat 2**, que se publicará en el diario *Expansión* antes de la fecha de pago del 15 de diciembre.

HIPOCAT 1 e HIPOCAT 2

FONDOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Información Trimestral

CONCEPTO	HIPOCAT 1		HIPOCAT 2	
	Bonos Emisión 17 de junio de 1998		Bonos Emisión 28 de octubre 1998	
	Bonos Serie A (ES0322068000)	Bonos Serie B (ES0322068018)	Bonos Serie A (ES0315226003)	Bonos Serie B (ES0315226011)
1. A partir del día 15 de diciembre de 2000 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 15-9-00 (incluido) y el 15-12-00 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
Intereses brutos:	196.742 pts. <i>1.182,44 euros</i>	337.654 pts. <i>2.029,34 euros</i>	207.936 pts. <i>1.249,72 euros</i>	340.814 pts. <i>2.048,33 euros</i>
Retención fiscal 18% (*).....	35.414 pts. <i>212,84 euros</i>	60.778 pts. <i>365,28 euros</i>	37.428 pts. <i>224,95 euros</i>	61.347 pts. <i>368,70 euros</i>
Intereses Netos:	161.328 pts. <i>969,60 euros</i>	276.876 pts. <i>1.664,06 euros</i>	170.508 pts. <i>1.024,77 euros</i>	279.467 pts. <i>1.679,63 euros</i>
Amortización de Principal:	713.518 pts. <i>4.288,33 euros</i>	0 pts. <i>0,00 euros</i>	806.744 pts. <i>4.848,63 euros</i>	0,- pts. <i>0,00 euros</i>
ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	14.781.164 pts. <i>88.836,58 euros</i>	25.000.000 pts. <i>150.253,03 euros</i>	15.504.585 pts. <i>93.184,43 euros</i>	25.000.000 pts. <i>150.253,03 euros</i>
Porcentaje sobre el importe nominal inicial (25.000.000 pts.):	59,12 %	100 %	62,02 %	100 %
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.	0 pts.		0 pts.	
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30-11-2000.	9,7915 %		11,2797 %	
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	4,33 años	6,81 años	4,07 años	6,53 años
• Vida total:	9,73 años	9,73 años	9,62 años	9,62 años

(*) 25% de retención a los No Residentes. (Ley 41/1998).

Barcelona, 11 de diciembre de 2000
Gestión de Activos Titulizados, S.G.F.T., S.A.
EL DIRECTOR GENERAL