

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/09/2002 (1)**

Fecha Constitución	06/07/2001	Fecha Desembolso	13/07/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES SVB, S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depostario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Auditores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338177001 Preferente	13/07/2001	87.785,76 14.325 Bonos 1.257.530.964,88	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,60130% 796,85 (3)	25/07/2031 (2)	25/10/2002	Aaa	AAA
"B" ES0338177019 Subordinada	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,85480% 971,62 (3)	25/07/2031 (2)	25/10/2002	A2	A
Totales		1.325.030.964,88	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.74	26/07/2027	9.34	25/10/2024	27.42	25/07/2031	23.30	25/10/2024
0.66	7.62	7.85	25/04/2022	6.70	25/10/2019	21.41	25/04/2024	18.30	25/10/2019
0.75	8.64	7.17	26/10/2020	6.11	25/07/2018	20.22	25/10/2022	17.04	25/07/2018
1.00	11.36	5.85	25/01/2018	4.96	26/10/2015	17.07	25/07/2019	14.30	26/10/2015
1.25	14.01	4.96	25/01/2016	4.16	25/10/2013	14.90	25/07/2017	12.29	25/10/2013
1.50	16.59	4.31	25/07/2014	3.60	25/07/2012	13.41	26/10/2015	11.04	25/07/2012
1.75	19.09	3.82	25/04/2013	3.19	25/04/2011	12.23	27/10/2014	9.79	25/04/2011
2.00	21.53	3.42	25/04/2012	2.84	26/04/2010	11.53	25/10/2013	8.79	26/04/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	21.950	23.706
	Pendiente	1.294.453.483,05	1.500.089.756,34
	Medio	58.972,82	63.278,91
	Mínimo	2,68	2,72
	Máximo	356.875,90	397.527,81
Interés	Media Pond	5,34%	6,14%
	Mínimo	3,69%	3,75%
	Máximo	6,75%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	236,156	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	345,002	372,860

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	60,31 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)	11,23 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	21,67 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL	6,79 %	5,77 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,75	76,79	70.00 - 74.99	15,48	72,56
65.00 - 69.99	12,41	67,47	60.00 - 64.99	11,24	62,57
55.00 - 59.99	8,87	57,57	50.00 - 54.99	7,80	52,67
45.00 - 49.99	6,74	47,51	40.00 - 44.99	5,93	42,53
35.00 - 39.99	4,74	37,67	30.00 - 34.99	3,50	32,72
25.00 - 29.99	2,51	27,58	20.00 - 24.99	1,82	22,77
15.00 - 19.99	1,17	17,70	10.00 - 14.99	0,68	12,70
05.00 - 09.99	0,30	7,96	00.00 - 04.99	0,07	3,30

Medio Ponderada:	58,79
Mínimo:	0,01
Máximo:	78,68

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,52%	0,61%	0,63%	0,66%
Tasa Anual Equivalente	6,07%	7,04%	7,31%	7,62%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	44,25 %	44,18 %
Madrid	23,95 %	24,39 %
Andalucía	13,06 %	12,88 %
Comunidad Valenciana	4,93 %	4,85 %
Aragón	0,32 %	0,30 %
Baleares	2,12 %	2,11 %
Otras Comunidades	11,37 %	11,30 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,28	77,67	70.00 - 74.99	14,75	72,65
65.00 - 69.99	12,44	67,54	60.00 - 64.99	10,31	62,57
55.00 - 59.99	8,10	57,56	50.00 - 54.99	6,62	52,60
45.00 - 49.99	5,94	47,58	40.00 - 44.99	5,30	42,60
35.00 - 39.99	3,75	37,62	30.00 - 34.99	2,63	32,58
25.00 - 29.99	2,00	27,57	20.00 - 24.99	1,33	22,74
15.00 - 19.99	0,84	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41

Medio Ponderada:	61,78
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,79

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	34	5.022,35	9.825,28	14.847,63	2.272.927,23	2.287.774,86	3.602.439,41	63,51
De 1 a 2 meses	7	1.286,97	3.586,04	4.873,01	404.762,60	409.635,61	585.180,53	70,00
De 2 a 3 meses	3	2.827,04	2.840,90	5.667,94	200.696,03	206.363,97	369.470,31	55,85
De 3 a 6 meses	1	446,88	2.297,09	2.743,97	104.707,09	107.451,06	144.729,65	74,24
De 6 a 12 meses	2	1.625,97	3.243,21	4.869,18	82.874,03	87.743,21	122.945,09	71,37
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	47	11.209,21	21.792,52	33.001,73	3.065.966,98	3.098.968,71	4.824.764,99	64,23

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	5,09%	67.500.000,00	4,50%	67.500.000,00
Fondo de Reserva	2,32%	30.000.000,00	1,65%	24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
SWAP "A"	Receptor		72.806.910,99	3,4020 %
	Pagador			
		Pasivo		
SWAP "B"	Receptor		25.082.947,38	3,8548 %
	Pagador			
		Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor		1.257.530.964,88	3,6013 %
	Pagador		1.257.530.964,88	A determinar
SWAP "B"	Receptor		67.500.000,00	3,8548 %
	Pagador		67.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.21.33	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.