

Reyal Urbis, S.A y Sociedades Dependientes

Informe de Gestión Intermedio Consolidado del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2015

Actividad desarrollada en el primer semestre del ejercicio 2015.

El importe neto de la cifra de negocios se sitúa en 60 millones de euros.

La línea de promoción residencial ha experimentado un incremento del 252% frente al primer semestre del ejercicio anterior, con una cifra de negocio de 42 millones de euros, y 240 unidades sobre rasante entregadas.

Adicionalmente se han registrado operaciones de ventas de terrenos y solares por importe de 1,4 millones y se han registrado ventas de inmovilizado (patrimonio en explotación y uso propio) por importe de casi 10,6 millones de euros.

Los ingresos por arrendamiento del patrimonio en renta han sido 2,9 millones de euros, a los que habría que añadir los 14,6 millones de euros obtenidos por la actividad hotelera, cifras, en suma, un 17,5% superiores a las obtenidas en el primer semestre del ejercicio 2014.

El gasto financiero neto asciende a 66,3 millones de euros, frente a los 55 millones de euros del ejercicio anterior. Este incremento se debe principalmente a la caída en las condonaciones de deuda registradas de forma asociada a la venta de terrenos y a la entrega de llaves de determinados inmuebles terminados.

Perspectivas

La Sociedad Dominante desarrolla su actividad con normalidad dado que conserva las facultades de administración y disposición de su patrimonio, sin bien lo realiza bajo la intervención de la Administración Concursal, mediante su autorización o conformidad.

Durante el semestre se ha frenado la fuerte caída en la demanda de vivienda presente en ejercicios anteriores, y se hace patente la reactivación del mercado en los casos en que es posible adecuar precios a la demanda existente, así como un creciente interés en el mercado de suelo.

Reyal Urbis continúa teniendo en su balance una de las mayores carteras de activos inmobiliarios del sector, y ello, unido al esfuerzo realizado para adaptar nuestros precios y a nuestra diversificación geográfica, nos permitirá mantenernos en una situación privilegiada a la espera de la recuperación económica del sector confiando plenamente en la adhesión de los acreedores al convenio formulado por los administradores de la Sociedad Dominante, que se encuentra en fase de admisión a trámite, tras haber solicitado el Juzgado nº6 de lo Mercantil de Madrid la subsanación de ciertos puntos de la Propuesta de convenio de acreedores.

Investigación y desarrollo

No se han realizado durante el primer semestre del año 2015 inversiones en investigación y desarrollo debido a las características propias de la actividad del Grupo.

Acciones propias

Al 30 de junio de 2014, la Sociedad Dominante posee 18.248.764 acciones propias cuyo valor nominal supone el 6,25% del capital social.

No se han registrado movimientos en el primer semestre del ejercicio 2014.

Hechos posteriores

Desde el 30 de junio de 2015 hasta la fecha de preparación de los estados financieros semestrales resumidos consolidados no cabe destacar hechos relevantes significativos distintos de los mencionados en la Nota 1.k de las Notas a los estados financieros intermedios resumidos consolidados.

Riesgos financieros

Según sus estimaciones, el Grupo instrumenta una política de estructuración y optimización de su deuda de tal forma que se mitiguen los riesgos de crédito y liquidez. Con objeto de eliminar las incertidumbres sobre el comportamiento y evolución de los tipos de interés, el Grupo tiene contratados determinados instrumentos de cobertura sobre los que se informa en las notas explicativas adjuntas.

Información sobre medioambiente

El Grupo, en la realización de sus proyectos e inversiones, tiene en cuenta de manera prioritaria el impacto medioambiental de los mismos.

Información sobre personal

En relación con el personal, se ha continuado trabajando en potenciar las medidas que favorezcan la conciliación de la vida personal y profesional de los trabajadores.