

# BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día 18 de septiembre de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.06.2003 (incluido) y el 18.09.2003 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	551,03 euros	679,52 euros	837,97 euros
Retención fiscal (15%):	82,65 euros	101,93 euros	125,70 euros
Intereses netos:	468,38 euros	577,59 euros	712,27 euros
• Amortización de Principal:	3.945,38 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	86.689,01 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	86,69 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	12,0482 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	5,12 años	7,92 años	7,92 años
• Vida total:	16,26 años	16,26 años	16,26 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.09.2003 (incluido) hasta el 18.12.2003 (excluido):	2,400 %	2,680 %	3,300 %
• Intereses brutos:	525,91 euros	677,44 euros	834,17 euros
Retención fiscal (15%):	78,89 euros	101,62 euros	125,13 euros
Intereses netos:	447,02 euros	575,82 euros	709,04 euros
• Fecha de Pago:	18.12.2003		
	Madrid 16 de septiembre de 2003		
	Europa de Titulización, S.A., S.G.F.I. El Director General		