
Nota de Prensa

Banco Santander vende 1.152 oficinas al Grupo Pearl por 2.040 millones de euros

- El banco formaliza un contrato de arrendamiento por un plazo de entre 45 y 47 años, con derecho de opción de compra
- La operación genera al Banco unas plusvalías de 860 millones

Madrid, 23 de noviembre de 2007. Banco Santander ha cerrado hoy la venta de 1.152 inmuebles a la aseguradora Pearl Group, cuyo accionista principal es Sun Capital. Simultáneamente, Banco Santander ha formalizado un contrato de arrendamiento de los citados inmuebles por un plazo total de entre 45 y 47 años, reservándose un derecho de opción de compra sobre los mismos.

El importe de la operación es de 2.040 millones de euros, lo que genera para Grupo Santander unas plusvalías netas de 860 millones de euros aproximadamente.

Los inmuebles están ubicados en España, siendo en su mayor parte sucursales bancarias. Esta operación se enmarca dentro del concurso restringido y privado organizado por Banco Santander para la venta y posterior arrendamiento de una cartera de inmuebles de su propiedad en España, que aún no ha concluido.

El pasado día 14, Banco Santander cerró la venta de 10 edificios al Grupo Pontegadea por un importe de 458 millones de euros y 216 millones de plusvalías.