

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación de Activos (C.I.F.:G84887579)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 23/03/2009
Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date **23.03.2009**

Periodo de Interés / desde / From **22.12.2008** (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / To **23.03.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

3,275%	3,445%	3,635%	6,625%
--------	--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

	7.807		208		91		104	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	85.236,87	665.444.244,09	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	705,631061	5.508.861,69	870,819444	181.130,44	918,847222	83.615,10	1.674,652778	174.163,89
Retención / Withholding tax	127,013591	991.595,10	156,747500	32.603,48	165,392500	15.050,72	301,437500	31.349,50
Neto / Net	578,617470	4.517.266,59	714,071944	148.526,96	753,454722	68.564,38	1.373,215278	142.814,39

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	2.002,33	15.632.190,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com