

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2010

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2010

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.

Domicilio Social:

VIA AUGUSTA 252-260, 5º

C.I.F.

A-62385729

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Información relativa a RCRE Consolidado

La principal modificación respecto a la información periódica previamente publicada hace referencia a la desactivación de los créditos fiscales reconocidos por el Grupo consolidado hasta dicho momento. Dicha decisión ha venido motivada por la negociación de un nuevo acuerdo de refinanciación de la deuda con entidades financieras que modifica al vigente a 31 de diciembre de 2010, que a fecha de reformulación de las cuentas anuales se sigue negociando. El impacto de las modificaciones introducidas en el patrimonio neto del Grupo consolidado ha sido de 57 millones de euros.

Información relativa a RCRE Individual

La principal modificación respecto a la información periódica previamente publicada hace referencia a la desactivación de los créditos fiscales reconocidos por el Grupo consolidado, y por tanto de la Sociedad, hasta dicho momento. Dicha decisión ha venido motivada por la negociación de un nuevo acuerdo de refinanciación de la deuda con entidades financieras que modifica al vigente a 31 de diciembre de 2010, que a fecha de reformulación de las cuentas anuales se sigue negociando. El impacto de las modificaciones introducidas en el patrimonio neto de la Sociedad ha sido de 75 millones de euros, que se desglosa básicamente en 40 millones de euros de los créditos fiscales desactivados y en 35 millones de euros por el deterioro de la participación con su filial Renta Corporacion Real Estate Finance, S.L., causado por la desactivación de los créditos fiscales en otra de sus filiales de la cual Renta Corporación Real Estate Finance, S.L. es garante.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
LUIS HERNANDEZ DE CABANYES	PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
DAVID VILA BALTA	VICEPRESIDENTE
JUAN VELAYOS LLUIS	CONSEJERO DELEGADO
CARLOS TUSQUETS TRIAS DE BES	CONSEJERO
JUAN GALLOSTRA ISERN	CONSEJERO
IGNACIO LOPEZ DEL HIERRO BRAVO	CONSEJERO
BLAS HERRERO FERNANDEZ	CONSEJERO
CESAR A. GIBERNAU AUSIO	CONSEJERO
ELENA HERNANDEZ DE CABANYES	CONSEJERA
JAVIER CARRASCO BRUGADA	SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 29/04/2011

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	53.910	129.749
1. Inmovilizado intangible:	0030	1.628	1.963
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1.628	1.963
2. Inmovilizado material	0033	419	1.028
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	51.136	59.806
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	118	143
6. Activos por impuesto diferido	0037	265	65.790
7. Otros activos no corrientes	0038	344	1.019
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	49.668	16.000
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	45.426	11.930
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	41.675	11.787
b) Otros deudores	0062	3.751	143
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	184	2
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	84	53
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	3.974	4.015
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	103.578	145.749
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	(26.489)	52.812
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	(26.489)	52.812
1. Capital:	0171	27.276	27.276
a) Capital escriturado	0161	27.276	27.276
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	89.296	89.296
3. Reservas	0173	(60.051)	(9.966)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(3.285)	(4.052)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(79.725)	(49.742)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	49.624	74.720
1. Provisiones a largo plazo	0115	35.818	4.374
2. Deudas a largo plazo:	0116	13.400	19.874
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	13.400	19.874
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	406	50.472
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	0	0
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	80.443	18.217
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	1.509	765
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	1.506	765
b) Otros pasivos financieros	0134	3	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	73.069	13.544
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	5.865	3.908
a) Proveedores	0125	692	507
b) Otros acreedores	0126	5.173	3.401
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	103.578	145.749

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2010		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	7.808	100,00	670	100,00	11.874	100,00	8.483	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	46	0,59	234	34,93	192	1,62	234	2,76
(-)	Aprovisionamientos	0208	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	4	0,05	65	9,70	48	0,40	1.090	12,85
(-)	Gastos de personal	0217	(2.775)	(35,54)	(2.833)	(422,84)	(5.591)	(47,09)	(6.157)	(72,58)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(1.527)	(19,56)	(5.812)	(867,46)	(2.847)	(23,98)	(7.992)	(94,21)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(429)	(5,49)	(363)	(54,18)	(837)	(7,05)	(1.253)	(14,77)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+)	Excesos de provisiones	0213	4.305	55,14	0	0,00	4.306	36,26	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(413)	(5,29)	(755)	(112,69)	(496)	(4,18)	617	7,27
(+/-)	Otros resultados	0215	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	7.019	89,89	(8.794)	(1.312,54)	6.649	56,00	(4.978)	(58,68)
(+)	Ingresos financieros	0250	9	0,12	8	1,19	13	0,11	9	0,11
(-)	Gastos financieros	0251	(6.122)	(78,41)	(2.559)	(381,94)	(8.274)	(69,68)	(4.472)	(52,72)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(306)	(3,92)	(1.578)	(235,52)	(675)	(5,68)	(1.578)	(18,60)
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(6)	(0,08)	(10)	(1,49)	0	0,00	(19)	(0,22)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(36.697)	(469,99)	(18.018)	(2.689,25)	(44.405)	(373,97)	(57.618)	(679,22)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(43.122)	(552,28)	(22.157)	(3.307,01)	(53.341)	(449,23)	(63.678)	(750,65)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(36.103)	(462,38)	(30.951)	(4.619,55)	(46.692)	(393,23)	(68.656)	(809,34)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(36.683)	(469,81)	7.604	1.134,93	(33.033)	(278,20)	18.915	222,98
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(72.786)	(932,20)	(23.347)	(3.484,63)	(79.725)	(671,42)	(49.741)	(586,36)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(72.786)	(932,20)	(23.347)	(3.484,63)	(79.725)	(671,42)	(49.741)	(586,36)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(79.725)	(49.741)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(334)	(3.977)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	0	(3.975)
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	0	(3.975)
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	(334)	(1.194)
6. Efecto impositivo	0345	0	1.192
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(80.059)	(53.718)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010	3010	27.276	79.330	(4.052)	(49.742)		0	52.812
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	27.276	79.330	(4.052)	(49.742)		0	52.812
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020		(334)		(79.725)		0	(80.059)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(9)	767				758
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026		(9)					(9)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			767				767
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(49.742)		49.742			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		0					0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(49.742)		49.742			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2010	3040	27.276	29.245	(3.285)	(79.725)		0	(26.489)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3050	25.029	109.107	(6.003)	(31.156)		2.782	99.759
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	25.029	109.107	(6.003)	(31.156)		2.782	99.759
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060		(1.194)		(49.742)		(2.782)	(53.718)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	2.247	2.573	1.951				6.771
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	2.247	2.573					4.820
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			1.951				1.951
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(31.156)		31.156			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(31.156)		31.156			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2009 (periodo comparativo)	3080	27.276	79.330	(4.052)	(49.742)		0	52.812

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	4.432	(1.194)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(46.692)	(68.656)
2. Ajustes del resultado:	0410	45.035	68.656
(+) Amortización del inmovilizado	0411	837	1.251
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	44.198	67.405
3. Cambios en el capital corriente	0415	6.074	3.979
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	15	(5.173)
(-) Pagos de intereses	0421	0	(5.173)
(+) Cobros de dividendos	0422	0	0
(+) Cobros de intereses	0423	0	0
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	15	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(545)	30.790
1. Pagos por inversiones:	0440	(575)	(49.502)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	0	(48.480)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(389)	(987)
(-) Otros activos financieros	0443	(186)	(35)
(-) Otros activos	0444	0	0
2. Cobros por desinversiones:	0450	30	80.292
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	0	17.338
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	0	62.954
(+) Otros activos financieros	0453	30	0
(+) Otros activos	0454	0	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(3.928)	(25.807)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	758	4.820
(+) Emisión	0471	0	4.820
(-) Amortización	0472	(9)	0
(-) Adquisición	0473	0	0
(+) Enajenación	0474	767	0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	0	0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(4.686)	(30.627)
(+) Emisión	0481	0	69.941
(-) Devolución y amortización	0482	(4.686)	(100.568)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	0	0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	0	0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(41)	3.789
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	4.015	226
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	3.974	4.015
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
(+) Caja y bancos	0550	3.974	4.015
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	3.974	4.015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	17.220	64.236
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.647	1.967
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.647	1.967
2. Inmovilizado material	1033	584	1.274
3. Inversiones inmobiliarias	1034		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	164	162
5. Activos financieros no corrientes	1036	13.967	14.686
6. Activos por impuesto diferido	1037	858	46.147
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	299.838	328.049
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	266.997	270.728
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	8.665	31.947
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	1.037	26.244
b) Otros deudores	1062	7.628	5.703
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	2.277	3.229
5. Otros activos corrientes	1075	150	107
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	21.749	22.038
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	317.058	392.285
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	(41.000)	42.180
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	(35.859)	48.475
1. Capital	1171	27.276	27.276
a) Capital escriturado	1161	27.276	27.276
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	82.992	82.992
3. Reservas	1173	(57.963)	(3.255)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(3.285)	(4.052)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(84.879)	(54.486)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(5.141)	(6.295)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184	(5.141)	(6.295)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	(41.000)	42.180
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	20.380	288.333
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	4.120	7.864
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	0	258.730
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	0	258.730
b) Otros pasivos financieros	1132	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	2.860	1.866
5. Otros pasivos no corrientes	1135	13.400	19.873
C) PASIVO CORRIENTE	1130	337.678	61.772
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	319.411	44.038
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	319.411	44.038
b) Otros pasivos financieros	1134	0	0
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	18.267	17.734
a) Proveedores	1125	7.598	10.371
b) Otros acreedores	1126	10.552	7.363
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	117	0
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	317.058	392.285

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2010		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	33.089	100,00	39.080	100,00	58.201	100,00	360.172	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	46	0,14	234	0,60	192	0,33	234	0,06
(-)	Aprovisionamientos	1208	(35.515)	(107,33)	(54.687)	(139,94)	(58.056)	(99,75)	(377.822)	(104,90)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	1.683	5,09	3.642	9,32	3.019	5,19	12.257	3,40
(-)	Gastos de personal	1217	(3.948)	(11,93)	(4.209)	(10,77)	(8.344)	(14,34)	(9.457)	(2,63)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(11.219)	(33,91)	(25.388)	(64,96)	(15.650)	(26,89)	(36.841)	(10,23)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(480)	(1,45)	(2.481)	(6,35)	(929)	(1,60)	(2.058)	(0,57)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(413)	(1,25)	1.319	3,38	(496)	(0,85)	1.319	0,37
(+/-)	Otros resultados	1215	1.746	5,28	0	0,00	1.746	3,00	0	0,00
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(15.011)	(45,37)	(42.490)	(108,73)	(20.317)	(34,91)	(52.196)	(14,49)
(+)	Ingresos financieros	1250	63	0,19	1.035	2,65	191	0,33	1.868	0,52
(-)	Gastos financieros	1251	(12.360)	(37,35)	(4.953)	(12,67)	(16.938)	(29,10)	(12.055)	(3,35)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	0	0,00	0	0,00	(500)	(0,86)	(4.620)	(1,28)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	(479)	(1,45)	861	2,20	(588)	(1,01)	2.215	0,61
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(306)	(0,92)	(3.975)	(10,17)	(674)	(1,16)	(3.975)	(1,10)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(13.082)	(39,54)	(7.032)	(17,99)	(18.509)	(31,80)	(16.567)	(4,60)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	25	0,08	(1)	0,00	26	0,04	(54)	(0,01)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(28.068)	(84,83)	(49.523)	(126,72)	(38.800)	(66,67)	(68.817)	(19,11)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(48.991)	(148,06)	8.760	22,42	(46.079)	(79,17)	14.330	3,98
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(77.059)	(232,88)	(40.763)	(104,31)	(84.879)	(145,84)	(54.487)	(15,13)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(77.059)	(232,88)	(40.763)	(104,31)	(84.879)	(145,84)	(54.487)	(15,13)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(77.059)	(232,88)	(40.763)	(104,31)	(84.879)	(145,84)	(54.487)	(15,13)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(84.879)	(54.487)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	1.464	(984)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	0	(1.105)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	0	(1.105)
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	310	(310)
4. Diferencias de conversión	1334	1.154	431
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(83.415)	(55.471)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(83.415)	(55.471)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2010	3110	27.276	79.737	(4.052)	(54.486)	0	(6.295)	0	42.180
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	27.276	79.737	(4.052)	(54.486)	0	(6.295)	0	42.180
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120		310		(84.879)		1.154		(83.415)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(9)	767					758
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126		(9)						(9)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			767					767
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(55.009)		54.486		0		(523)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		(405)						(405)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(54.486)		54.486				0
3. Otras variaciones	3138		(118)				0		(118)
Saldo final al 31/12/2010	3140	27.276	25.029	(3.285)	(84.879)	0	(5.141)	0	(41.000)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3150	25.029	189.339	(6.003)	(111.532)	0	(6.025)	0	90.808
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	25.029	189.339	(6.003)	(111.532)	0	(6.025)	0	90.808
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		(984)		(54.487)				(55.471)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	2.247	2.573	1.951					6.771
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	2.247	2.573						4.820
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			1.951					1.951
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(111.191)		111.532		(270)		71
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		(220)						(220)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(111.532)		111.532				0
3. Otras variaciones	3178		561				(270)		291
Saldo final al 31/12/2009 (periodo comparativo)	3180	27.276	79.737	(4.052)	(54.487)	0	(6.295)	0	42.179

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	4.295	258.205
1. Resultado antes de impuestos	1405	(38.800)	(68.817)
2. Ajustes del resultado:	1410	(21)	36.679
(+) Amortización del inmovilizado	1411	929	1.450
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(950)	35.229
3. Cambios en el capital corriente	1415	44.302	324.835
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(1.186)	(34.492)
(-) Pagos de intereses	1421	(1.186)	(34.492)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430	0	0
(+) Cobros de dividendos	1422	0	0
(+) Cobros de intereses	1423	0	0
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	0	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	155	82.676
1. Pagos por inversiones:	1440	(2.725)	(1.511)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(2.250)	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(414)	(1.070)
(-) Otros activos financieros	1443	(61)	0
(-) Otros activos	1444	0	(441)
2. Cobros por desinversiones:	1450	2.880	85.316
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	4	63.044
(+) Otros activos financieros	1453	2.876	21.927
(+) Otros activos	1454	0	345
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	0	(1.129)
(+) Cobros de dividendos	1456	0	0
(+) Cobros de intereses	1457	0	514
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	0	(1.643)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(4.739)	(321.154)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	767	6.718
(+) Emisión	1471	0	4.767
(-) Amortización	1472	0	0
(-) Adquisición	1473	0	0
(+) Enajenación	1474	767	1.951
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(821)	(347.745)
(+) Emisión	1481	20.640	275.006
(-) Devolución y amortización	1482	(21.461)	(622.751)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	0	0
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(4.685)	19.873
(-) Pagos de intereses	1487	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(4.685)	19.873
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	0	0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(289)	19.727
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	22.038	2.311
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	21.749	22.038
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
(+) Caja y bancos	1550	21.749	22.038
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	21.749	22.038

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Navia Avanza, S.L.	Otras	29/06/2010	3	3	100,00	100,00
Renta Corporación Real Estate 1, S.L.U.	Otras	12/07/2010	3	3	100,00	100,00
Renta Corporación Real Estate 2, S.L.U.	Otras	12/07/2010	3	3	100,00	100,00
Renta Corporación Real Estate 3, S.L.U.	Otras	29/07/2010	3	3	100,00	100,00
Renta Corporación Real Estate 4, S.L.U.	Otras	29/07/2010	3	3	100,00	100,00
Renta Corporación Real Estate 5, S.L.U.	Otras	04/10/2010	3	3	100,00	100,00
Renta Corporación Real Estate 6, S.L.U.	Otras	04/10/2010	3	3	100,00	100,00
Renta Corporación Real Estate 7, S.L.U.	Otras	17/12/2010	3	3	100,00	100,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Winterley Properties	Otras	29/06/2010	100,00	0,00	0
Renta 1001	Otras	29/06/2010	100,00	0,00	0
RC II, LLC	Otras	08/02/2011	100,00	0,00	0
RC III, LLC	Otras	08/02/2011	100,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064			344	118	
Largo plazo/ no corrientes	2065			344	118	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				3	181
Corto plazo/ corrientes	2070				3	181
TOTAL INDIVIDUAL	2075			344	121	181
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164			344	13.623	
Largo plazo/ no corrientes	2165			344	13.623	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				2.277	
Corto plazo/ corrientes	2170				2.277	
TOTAL CONSOLIDADO	2175			344	15.900	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			13.399	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			13.399	
Deudas con entidades de crédito	2081				
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			1.506	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			1.506	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			14.905	
Deudas con entidades de crédito	2176			279.346	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			279.346	
Deudas con entidades de crédito	2181			40.066	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			40.066	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			319.412	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064			1.019	143	
Largo plazo/ no corrientes	5065			1.019	143	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069			0	2	
Corto plazo/ corrientes	5070			0	2	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			1.019	145	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164			1.019	13.667	
Largo plazo/ no corrientes	5165			1.019	13.667	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				3.229	
Corto plazo/ corrientes	5170				3.229	
TOTAL CONSOLIDADO	5175			1.019	16.896	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			19.874	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			19.874	
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			765	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			765	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			20.639	
Deudas con entidades de crédito	5176			258.730	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			258.730	
Deudas con entidades de crédito	5181			44.038	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			44.038	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			302.768	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	10.172	5.438	39.856	186.280
Exportación:	2215	1.702	3.045	18.345	173.892
a) Unión Europea	2216	1.556	2.808	18.345	173.892
b) Países O.C.D.E	2217	146	237	0	0
c) Resto de países	2218	0	0	0	0
TOTAL	2220	11.874	8.483	58.201	360.172

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificios (residencial + oficina)	2221	58.201	233.387			58.201	233.387
Suelo	2222		126.785				126.785
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	58.201	360.172			58.201	360.172

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificios (residencial + oficinas)	2250	4.690	(26.571)
Suelo	2251	(4.544)	8.921
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	146	(17.650)
(+/-) Resultados no asignados	2261	(38.946)	(51.167)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(38.800)	(68.817)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	51	55	78	87
Hombres	2296	12	13	21	22
Mujeres	2297	39	42	57	65

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES: Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.260	1.171
Retribución variable	2311	98	0
Dietas	2312	135	169
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	121	235
TOTAL	2320	1.614	1.575

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	403	422

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344		485		4	489
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		485		4	489
10) Ingresos financieros	2351				73	73
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356		29		26	55
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357		180		0	180
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360		209		99	308

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				2.096	2.096
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		75		931	1.006
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		75		931	1.006
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356				26	26
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357		672			672
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360		672		26	698

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	4.000				4.000
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

NO APLICA

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

NO APLICA