



HECHO RELEVANTE –IM CAJASTUR MBS 1, FTA

En virtud de lo establecido en el apartado 4.3 del Módulo Adicional del Folleto de “IM CAJASTUR MBS 1, Fondo de Titulización de Activos” (el “**Fondo**”), se comunica el presente hecho relevante:

- Con fecha 20 de diciembre Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que Fitch Ratings (la “**Agencia de Calificación**”) había revisado a negativa la perspectiva crediticia de la entidad Confederación Española de Cajas de Ahorro (“**CECA**”) en sus escalas a corto y largo plazo pasando a F1/A “*Rating Watch Negative*” respectivamente.
- Asimismo, con fecha 14 de febrero de 2012 tuvo conocimiento de que la Agencia de Calificación había rebajado la calificación crediticia de CECA de F1 a F2 en su escala a corto plazo y de A a BBB+ en su escala a largo plazo.
- Dichas revisiones de las calificaciones crediticias implican, de acuerdo con la documentación contractual del Fondo, la adopción de una serie de actuaciones en relación con el Contrato de Cuenta de Reinversión y con el Contrato de Cuenta Depósito Swap de los que CECA es contrapartida del Fondo.
- Con fecha 10 de abril de 2012 la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo y Banco Santander, S.A. (“Banco Santander”) han firmado un Contrato de Cuenta de Reinversión y de un Contrato de Cuenta Depósito Swap según los cuales se sustituye a CECA como proveedor de los mismos.

Madrid, 12 de abril de 2012.