



**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 7
PAGO DE CUPON PROXIMO 18 MARZO DE 2019
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 19 de Julio de 2011, y formalizada mediante escritura pública otorgada el 22 Julio se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C
	ES0336104007	ES0336104015	ES0336104023
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 17 de diciembre de 2018 (incluido) y el 18 de marzo de 2019 (excluido)			
* Intereses Brutos:	38,47 €	250,00 €	0,00 €
* Retención Fiscal (19%):	7,31 €	47,50 €	0,00 €
* Intereses Netos:	31,16 €	202,50 €	0,00 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 17 de diciembre de 2018 (Fecha de pago anterior) y el 18 de marzo de 2019 (Fecha de Pago próxima):	1.327,68 €	0,00 €	0,00 €
3. Pago de Parte Extraordinaria de Intereses de la Serie C según criterios contenidos en el folleto registrado en julio de 2011, entre el 17 de diciembre de 2018 y el 18 de marzo de 2019 (Fecha de Pago próxima):		Intereses Brutos Retención Intereses Netos	0,00 € 0,00 € 0,00 €
4. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:		4,72%	
5. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	4,66	13,83	15,01
6. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	43.565,48 €	100.000,00 €	100.000,00 €
7. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	43,56548%	100,00%	100,00%
8. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	---	---	---
9. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 18 de marzo de 2019 (incluido) y el 17 de junio de 2019 (excluido), es el:	0,341%	0,991%	0,341%