

MADRID FTPYME I**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/02/11 - 23/05/11**

	Euros
	CAJA MADRID
I. Situación al 22/02/11:	161.170.000,00
Fondo de Reserva	161.170.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	69.388.071,76
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/11:	53.209.892,95
Amort. Anticipada hasta 30/04/11:	9.571.675,22
Intereses:	6.606.503,59
III. Total intereses de la reinversión:	420.375,10
Intereses de la Cta. De Tesorería	420.375,10
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	230.978.446,86
V. Varios:	71.679,69
VI. Liquidación SWAP:	4.533.673,97
Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA) :	8.272.030,06
Cantidad a Pagar por la Parte B (El Fondo):	3.738.356,09
VII. Pago a los Bonos:	68.628.184,00
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 23/05/11:	784.023,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-148.971,00
Amortización correspondiente al 23/05/11:	62.781.561,00
Bonos A2 (G):	
Intereses correspondientes al 23/05/11:	5.062.600,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-961.928,00
Amortización correspondiente al 23/05/11:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	1.110.899,00
VIII. Pago al Préstamo B	1.231.200,00
Intereses correspondientes al 23/05/11:	1.231.200,00
Amortización correspondiente al 23/05/11:	0,00
IX. Saldo disponible (IV - V + VI - VII - VIII):	165.581.057,14
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 22/02/11:	161.170.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Crédito subordinado dispuesto	22.567,87
Amortización Crédito subordinado dispuesto	674.070,24
Intereses Préstamo para el Fondo de Reserva	696.254,40
Amortización del Préstamo para el Fondo de Reserva	0,00
Margen de Intermediación Financiera	3.018.164,63
Fondo de Reserva a 23/05/11:	161.170.000,00

(1) Hasta el 20/06/2011

Destinatarios: CNMV, AIAF

**Nº : 3873/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME I

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Mayo de 2011

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0358932004	Sobre 1700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/2010):	170.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	134.711.043,00 €	79.241,79 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	784.023,00 €	461,19 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	62.781.561,00 €	36.930,33 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	71.929.482,00 €	42.311,46 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	42,311460%	42,311460%
II. BONOS A2 (G) ES0358932012	Sobre 6800 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/2010):	680.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	680.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.062.600,00 €	744,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	680.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de las participaciones hipotecarias a 30/04/11:	1.035.705.129,76 €	
a) No Fallidas:	1.035.705.129,76 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del período 31/01/11 a 30/04/11:	62.781.568,17 €	
a) Según calendario:	53.209.892,95 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/04/11:	9.571.675,22 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	-	
b) Ultimo semestre:	-	
c) Ultimo trimestre:	3,44%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,42%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
7. Nivel de Impago (2)	0,18%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 3874/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME I\Inforinver.trim\May11

MADRID FTPYME 1 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 22/02/11-23/05/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	16 de diciembre de 2010
Fecha Emisión BTH	16 de diciembre de 2010
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(7% TAA)	22 de noviembre de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Bankinter
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s / Moody' s Investors Service
Calificación	Bonos A1: AAA (sf) (S&P) / Aaa (sf) (M) Bonos A2 (G): AAA (sf) (S&P) / Aaa (sf) (M)
II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID FTPYME 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0358932004
Nominal en circulación total (inicial)	170.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	71.929.482,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	42.311,46 Euros
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0358932012
Nominal en circulación total (inicial)	680.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	680.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:22/02/11-23/05/11
* Flujos de Caja del Período:22/02/11-23/05/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Mayo de 2011

MADRID FTPYME I**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/11 - 23/05/11**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		62.781.561,00
Amortización Participaciones Hip.	62.781.568,17	
Amortización Préstamo B		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		674.070,24
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.846.623,00
Intereses recibidos de las PHs	6.606.503,59	
Intereses Préstamo B		1.231.200,00
Intereses Ptmos. Subordinados		718.822,27
Intereses Inversiones Temporales	420.375,10	
III. GASTOS		
Comisiones y gastos periódicos:		71.679,69
Neto Swap a favor de la Parte B (Fondo)	4.533.673,97	
Margen de Intermediación Financiera		3.018.164,63
Total Ingresos/Pagos	74.342.120,83	74.342.120,83
Saldo inicial FR a 22/02/11	161.170.000,00	
A Inversiones Temporales (FR)		161.170.000,00
Total	235.512.120,83	235.512.120,83
Retenciones practicadas el 23/05/11 A Inv.Temporales hasta el 20/06/2011	1.110.899,00	1.110.899,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3879/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME I\fluj.trimMay11