

CNMV

Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 25 de Septiembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto II, Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al trimestre comprendido entre el 20 de Junio de 2008 y el 22 de Septiembre de 2008, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Situación económico – financiera del Fondo.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

I. AyT Hipotecario Mixto II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	29 de junio de 2004
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2004
Fecha Vencimiento Final	20 de junio de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A.
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros de La Rioja Caja de Ahorros de Vitoria y Álava Caja General de Ahorros de Granada MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, SV, SA Banco Santander Central Hispano, SA Caja de Ahorros de La Rioja Caja General de Ahorros de Granada Confederación Española de Cajas de Ahorro Fortis Bank NV-SA HSBC Bank PLC MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s / Fitch

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BONOS PH1

Código ISIN: ES0370151005	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	367.800.000,00
Actual	51.400,58	189.051.333,24
% Actual/ Origen	51,40%	51,40%
<u>PAGO CUPON FECHA 22 de Septiembre de 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	711,31	2.616.198,18
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.681,06	6.182.938,68
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,81 Años	

BONOS PH2

Código ISIN: ES0370151013	Calificación: Baa3 (Moody´s) / BBB (Fitch)
---------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	16.700.000,00
Actual	100.000,00	16.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 22 de Septiembre de 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	1.530,63	255.615,21
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,82 años	

BONOS CH1

Código ISIN: ES0370151021	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	112.800.000,00
Actual	36.591,62	41.275.347,36
% Actual/ Origen	36,59%	36,59%
<u>PAGO CUPON FECHA 22 de Septiembre de 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	510,43	575.765,04
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.425,09	1.607.501,52
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,60 años	

BONOS CH2

Código ISIN: ES0370151039	Calificación: Baa1 (Moody´s) / BBB- (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	12.700.000,00
Actual	100.000,00	12.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 22 de Septiembre de 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	1.543,69	196.048,63
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,90 años	

IV. Valores adquiridos por el Fondo: (a 15 de Septiembre de 2008)

Saldo Vivo Activos Tramo PH	205.828.727,97 €
Saldo Vivo Activos Tramo CH	53.975.350,62 €
Intereses devengados y cobrados tramo PH*	2.592.299,84 €
Intereses devengados y cobrados tramo CH*	657.864,30 €
Tasa Amortización Anticipada anualizada PH	6,87%
Tasa Amortización Anticipada anualizada CH	7,56%
Tipo Medio Activos PH	5,537%
Tipo Medio Activos CH	5,690%
Vida Media Activos PH	18,38 años
Vida Media Activos CH	19,80 años

(*) en el periodo

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Impagados PH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
123	95.490,19	0,0464%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
1	83.319,67	0,040%

Impagados CH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
53	34.380,16	0,0637%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0,00	0,0000 %

FLUJOS TRAMO PH	
FLUJOS	ACTUAL
Principal recibido de los préstamos	6.105.529,56 €
- Prepagos	3.797.692,14
- Amortizaciones según calendario	2.307.837,42
Intereses recibidos	2.930.914,91
Intereses Swap	2.856.567,66
Fondo de Reserva	2.883.750,00
Saldo Cuenta Tesorería	14.776.762,13 €
Waterfall (Prelación de Pagos)	14.776.762,13 €
- Gastos ordinarios y extraordinarios	19.124,74
- Pago Swap	2.706.915,32
- Pago Intereses Bonos PH1	2.616.198,18
- Pago Intereses Bonos PH2	255.615,21
- Amortización Bonos PH1	6.182.938,68
- Amortización Bonos PH2	0
- Dotación Fondo Reserva	2.883.750,00
- Intereses Préstamo Subordinado	24.377,96
- Amortización Préstamo Subordinado	26.485,65
- Comisión de Gestión	1.261,63
- Margen de Intermediación	60.094,76
FLUJOS TRAMO CH	
FLUJOS	ACTUAL
Principal recibido de los préstamos	2.020.739,69 €
- Prepagos	1.607.492,73
- Amortizaciones según calendario	506.879,36
Intereses recibidos	815.848,23
Intereses Swap	749.176,44
Fondo de Reserva	3.016.167,24
Saldo Cuenta Tesorería	6.188.684,64 €
Waterfall (Prelación de Pagos)	6.188.684,64 €
- Gastos ordinarios y extraordinarios	5.144,29
- Pago Swap	704.014,46
- Pago Intereses Bonos CH1	575.765,04
- Pago Intereses Bonos CH2	196.048,63
- Amortización Bonos PH1	1.607.501,52
- Amortización Bonos PH2	0
- Dotación Fondo Reserva	2.975.002,75
- Intereses Préstamo Subordinado	42.366,05
- Amortización Préstamo Subordinado	57.806,58
- Comisión de Gestión	1.243,90
- Margen de Intermediación	23.791,42