



Autopistas
Concesionaria Española S.A.

18 de diciembre de 2001

Nos es muy grato remitir nota de prensa en relación con la entrada de nuestra participada Acesa Promotora Logística, S.A., sociedad Unipersonal, en el capital de **Centro Intermodal de Logística, S.A.**, promotor de la zona de actividades logísticas del puerto de Barcelona.

/Juan A. Margenat
Secretario General

Acresa invertirá 25,38 millones de euros (4.223 millones de pesetas) en el 32% de CILSA

ACESA ENTRA EN LA GESTIÓN DE LA ZAL DE BARCELONA

- *La participación en CILSA supone una nueva apuesta de ACESA en el negocio de actividades logísticas*
- *El Consejo de Administración de CILSA nombra Vicepresidente a Salvador Alemany*
- *La participación de ACESA se realiza a través de la sociedad ACESA Promotora LOGÍSTICA*

Barcelona, 18 de diciembre de 2001.- ACESA ha entrado en la gestión de CILSA (Centro Intermodal de Logística, S.A.), la promotora de la ZAL- Zona de Actividades Logísticas del Port de Barcelona. Para ello, la concesionaria destinará 25,38 millones de euros (4.222 millones de pesetas) a través de una ampliación de capital y adquiere el 32% de CILSA. A su vez, el nuevo Consejo de Administración de CILSA ha nombrado a Salvador Alemany, Vicepresidente del Consejo.

La participación de ACESA en el accionariado de CILSA supone un refuerzo del negocio logístico que viene desarrollando ACESA en los últimos años, dentro del plan de diversificación de la compañía. Para ello, ACESA cuenta con una de sus filiales, ACESA Promotora LOGÍSTICA, que opera íntegramente en el negocio logístico.

La entrada de ACESA en CILSA supone la incorporación de un nuevo socio privado en el momento en que CILSA se dispone a iniciar la construcción de la segunda fase de la ZAL, que abarca alrededor de 150 hectáreas de terreno. La inversión prevista que se destinará a la ZAL II ascenderá a un mínimo de 120 millones de euros, (20.000 millones de pesetas) e incluye las obras de infraestructura y la construcción de naves logísticas destinadas a alquiler. La ZAL II es uno de los proyectos incluidos en el plan de ampliación del Port de Barcelona.

Actualmente, la ZAL de Barcelona cuenta con una superficie de 660.000 m² en total, de los cuales 250.000 corresponden a naves industriales y 60.000 a oficinas comerciales utilizadas por más de 50 empresas. Con la construcción de la nueva ZAL II, la superficie útil se ampliará en 1.500.000 m², repartidos en diferentes parcelas, con 547.000 m² de módulos de oficinas y naves, y 40.000 m² de zona de servicios que, además, contarán con diferentes espacios entre los que destacan la zona comercial, el *Service Center* y el aparcamiento.

Durante el pasado ejercicio, CILSA obtuvo unos ingresos de 9,31 millones de euros (1.560 millones de pesetas), y un beneficio neto que ascendió a 0,98 millones de euros (163 millones de pesetas).

Otros puertos

La ZAL del Port de Barcelona tiene la vocación de liderar el desarrollo de otras zonas logísticas en diversos puertos internacionales, de ciudades entre las que destacan algunas del Sureste Asiático, Latinoamérica o el Mediterráneo, con el objetivo de crear

un enlace para incrementar el comercio entre latinoamérica y Europa. Por ello CILSA participa a través de diversas sociedades, en la promoción de una zona de actividades logísticas en el puerto chino de Ningbo, en Shanghai y estudia un proyecto similar en el puerto de Montevideo, en Uruguay.

Con la entrada de ACESA en CILSA, el accionariado ha quedado estructurado de la siguiente manera: L'Autoritat Portuària de Barcelona (APB) el 51% y Sepes, su otro socio, que depende del Ministerio de Fomento, el 17% y ACESA sustenta el 32%.

ACESA Promotora LOGÍSTICA

ACESA Promotora LOGÍSTICA es una sociedad participada al 100% por ACESA y tiene como principales actividades la prestación de servicios de asistencia técnica al Grupo y la promoción y gestión, entre otros, de la zona de equipamientos de la Central Integral de Mercancías CIM-Vallès.

Esta zona de servicios finalizó su desarrollo durante el año 2000. Con una inversión operativa de 15 millones de euros (2.496 millones de pesetas), incluye un edificio de oficinas en alquiler de 6.500 m2, un hotel, un aparcamiento de camiones, estaciones de servicio y una zona comercial y de restauración. El Cim - Vallès se encuentra situada a 18 km de Barcelona, con conexiones a dos autopistas, la A-7 y la C-33, y a otras carreteras.

ACESA Promotora LOGÍSTICA es la encargada de canalizar todos los proyectos de promoción y gestión de servicios a la logística del Grupo ACESA, ya sea de forma independiente o en colaboración con otras entidades.

Por otra parte, la segunda fase de la ZAL se realizará en unos terrenos muy cercanos del Parc Logístic de la Zona Franca, participada al 50% entre la concesionaria de autopistas y el Consorci de la Zona Franca. El Parc Logístic se encuentra ubicado en terrenos de la Zona Franca de Barcelona orientados a la Ronda del Litoral, con una fachada de 1.350 m en una de las principales vías de entrada y salida de la ciudad.

Con un total de inversión operativa prevista de más de 150 millones de euros (24.958 millones de pesetas), el parque que tendrá más de 100.000 m2 de naves en alquiler y 80.000 m2 de oficinas representativas.