

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.02.2019
Actual / Current 11.02.2019
Precedente / Preceding 19.11.2018
Precedente / Preceding 28.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 11.02.2019 Currently 424.974.435,86		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 11.02.2019 Currently 2.752.964,50	% (b / e)	0,673%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 11.02.2019 Currently 406.572.176,48		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 11.02.2019 Currently 15.649.294,88		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 11.02.2019 Initially 409.325.140,98	% (e / f)	27,29%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual 28.03.2007 Initially 1.500.118.980,94		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortization Withholding	(D + e) Actual 18.02.2019 Currently 11.429.625,11		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	Actual 18.02.2019 Currently 11.429.625,11		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 18.02.2019 Currently 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual 11.02.2019 Currently 79.025.915,44		
k Ingresos percibidos por reembolso de principal Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual 11.02.2019 Currently 11.792.138,51		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue			
A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 19.11.2018 Preceding 381.197.584,55		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 19.11.2018 Preceding 16.438.890,99	% (B / F)	3,907%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 19.11.2018 Preceding 15.988.682,40	% (C / F)	3,800%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 19.11.2018 Preceding 7.129.608,15	% (D / F)	1,694%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente 19.11.2018 Preceding 8.415.096,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente 19.11.2018 Preceding 420.754.766,09		
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Inicial 28.03.2007 Initial 1.431.700.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial 28.03.2007 Initial 29.300.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Inicial 28.03.2007 Initial 28.500.000,00		
J Importe nominal emisión Serie D Issue face amount Series D	Inicial 28.03.2007 Initial 10.500.000,00		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve			
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 19.11.2018 Preceding 8.415.096,00		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 19.11.2018 Preceding 8.415.096,00		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 18.02.2019 Currently 8.186.505,00		
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 18.02.2019 Currently 8.186.505,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments				
2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 8,00%	5,27% N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 5,20%	5,27% S/Y
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 4,50%	5,27% S/Y
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve				
2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:				
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	% D- (D-e)	> 2,00%	2,06%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)				
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	0,673%	N
(ii) No dotación	(n-R)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio		< 0,65	0,93	N
(iv) Transcurridos 3 años	28.03.2007	años/years < 3,00	11,90	N
2.3 Amortización a Prorrata Clase A				
11.02.2019	(c+k)/A	< 1,00%	1,10	N
2.4 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro-Rata Amortisation of Series B, C & D				
2.4.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)				
(i) No procede 2.3	11.02.2019	2.3	N	S/Y
(ii) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	18.02.2019	= 0,00	0,00	S/Y
(iii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial	11.02.2019	≥ 10,00%	27,29%	S/Y
2.4.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)				
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%	11.02.2019	≥ 3,907%	3,907%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	11.02.2019	≤ 1,25%	0,673%	S/Y
2.4.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)				
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,800%	11.02.2019	≥ 3,800%	3,800%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	11.02.2019	≤ 1,00%	0,673%	S/Y
2.4.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)				
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,400% de la suma del	11.02.2019	≥ 1,400%	1,694%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75%	11.02.2019	≤ 0,75%	0,673%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
28/03/2007	% (a / q)	< 10,00%	28,33%	N