

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.02.2019
Actual / Current 19.02.2019
Precedente / Preceding 26.11.2018
23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	101.339.575,16		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	19.02.2019 1.253.141,49	% (b / e)	1,299%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Currently	19.02.2019 95.208.452,63		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Currently	19.02.2019 4.877.981,04		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	19.02.2019 96.461.594,12	% (e / g)	12,67%
f	Déficit de Amortización Amortization Deficiency		Actual Currently	19.02.2019 0,00	h-i	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	23.06.2005 800.024.167,19		
h	Retención para amortización Amortisation withholding		Actual Currently	25.02.2019 4.290.757,20	G - e	
i	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation		Actual Currently	25.02.2019 4.290.757,20		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Serie A		Precedente Preceding	26.11.2018 79.001.446,96		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	26.11.2018 3.324.827,88	% (B / G)	3,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	26.11.2018 2.619.561,36	% (C / G)	2,600%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente Preceding	26.11.2018 2.606.515,12	% (D / G)	2,587%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente Preceding	26.11.2018 13.200.000,00	% (E / G)	13,101%
F	Saldo Principal Pendiente Serie F Outstanding Principal Balance Series F		Precedente Preceding	26.11.2018 5.000.000,36		
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Precedente Preceding	26.11.2018 100.752.351,32		
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D		Initial	23.06.2005 809.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.11.2018 5.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.11.2018 4.913.028,23	(m - l)	-86.971,77
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	25.02.2019 5.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	25.02.2019 5.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	19.02.2019	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	21.252.180,18	N
2.1.2 Serie C / Series C	19.02.2019	f	> (0,85*C)+(D+E)	18.033.142,28	N
2.1.3 Serie D / Series D	19.02.2019	f	> (0,85*D)+E	15.415.537,85	N
2.1.4 Serie E / Series E	19.02.2019	f	> 0,85*E	11.220.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Dotación Fondo Reserva	26.11.2018	(m - l)	= 0,00	-86.971,77	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	19.02.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	12,67%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) % Serie B sobre total bonos	19.02.2019	% (B / G)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.02.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	1,299%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) % Serie C sobre total bonos	19.02.2019	% (C / G)	≥ 2,600%	2,600%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.02.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,299%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i) % Serie D sobre total bonos	19.02.2019	% (D / G)	≥ 2,200%	2,587%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.02.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,299%	N
2.2.4 Serie E: condiciones particulares / Series E: particular conditions (*)					
(i) % Serie E sobre total bonos	19.02.2019	0	≥ 3,300%	13,101%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.02.2019	0	≤ 0,75%	1,299%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

19.02.2019	% (a / g)	< 10,00%	12,67%	N
------------	-----------	----------	--------	---