

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.03.2019  
Actual / Current 15.03.2019  
Precedente / Preceding 24.12.2018  
Precedente / Preceding 04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	15.03.2019	398.445.964,09		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	15.03.2019	3.502.970,43	% (b / e)	0,879%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	15.03.2019	394.940.695,74		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥18 months)	15.03.2019	2.297,92		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	15.03.2019	398.443.666,17	% (e / f)	43,78%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		04.11.2009	910.099.987,12		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>	(D + e)	22.03.2019	10.509.262,39		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i>		22.03.2019	10.509.262,39		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		22.03.2019	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		15.03.2019	22.714.840,40		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal		15.03.2019	10.509.172,25		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		24.12.2018	363.229.599,06		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		24.12.2018	18.423.329,50	% (B / F)	4,505%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		24.12.2018	27.300.000,00	% (C / F)	6,676%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C &amp; D.</i>		24.12.2018	408.952.928,56		
G	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		04.11.2009	862.200.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		04.11.2009	20.500.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		04.11.2009	27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		24.12.2018	37.623.669,43		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		24.12.2018	37.623.669,43		
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		22.03.2019	36.656.824,26		
ñ	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		22.03.2019	36.656.824,26		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	15.03.2019	(j/f)	> 15,00%	2,50%	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	15.03.2019	(j/f)	> 10,00%	2,50%	N

2.2 Fondo de Reserva:

*Cash Reserve*

2.2.1 Condiciones de reducción

*Cash Reserve reduction*

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (\*)

*Cash Reserve no reduction (\*)*

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.03.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,879%	N
(ii)	No dotación	22.03.2019	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio	15.03.2019		≤ 0,65	0,824315	N
(v)	Transcurridos 3 años	22.03.2019	04.11.2009	años/years < 3,00	9,38	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)

(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	22.03.2019		= 0,00		S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	22.03.2019		≥ 10,00%	43,78%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / *Series B: particular conditions (\*\*)*

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%	22.03.2019		≥ 4,505%	4,505%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	22.03.2019		≤ 1,25%	0,879%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / *Series C: particular conditions (\*\*)*

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%	22.03.2019		≥ 6,000%	6,676%	N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%	22.03.2019		≤ 0,75%	0,879%	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
04/11/2009	% (a / g)	< 10,00%	43,78%	N